

Indigo Violet

**Nieuw.
Bergen**

Iconic living.
Own it.

Indigo Violet

**Nieuw
Bergen**
Iconic living.
Own it.



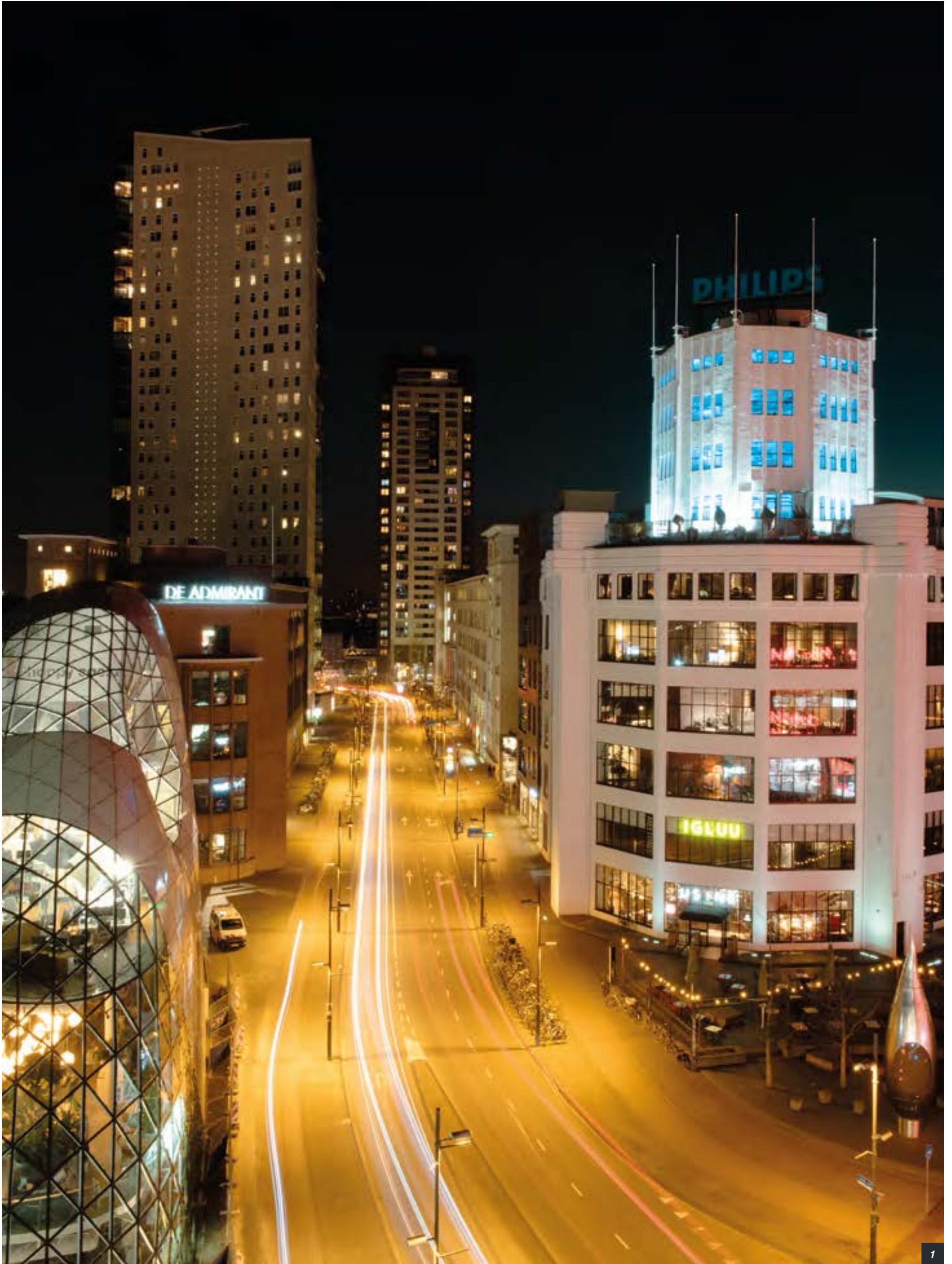
01. BRAINPORT EINDHOVEN	09
02. ICONIC LIVING	012
03. DE WIJK DE BERGEN	014
04. HET PROJECT	016
05. HOTSPOTS	020
06. DUURZAAM EN COMFORTABEL WONEN	026
07. INDIGO	028
WONINGEN VAN INDIGO	032
PENTHOUSES VAN INDIGO	073
08. VIOLET	098
WONINGEN VAN VIOLET	0102
PENTHOUSES VAN VIOLET	0143
09. DE ARCHITECT - MVRDV	0163
10. DE ONTWIKKELAAR - SDK VASTGOED	0164
11. DE MAKELAARS	0166
12. KOOP EN OPLEVERING	0167
13. COLOFON	0170
CONTACTGEGEVENS	



A proud
asset for *the*
Eindhoven
skyline







Settle for a life less ordinary *in the heart of everything*

Met de exponentiële groei van hightech-regio Brainport ontwikkelt Eindhoven zich in hoog tempo tot een stad met internationale allure. Brainport is volledig gericht op vooruitgang en een gezonde toekomst.

Met technologische oplossingen wordt hier gewerkt aan de maatschappelijke vraagstukken van morgen. Ook het woon- en werkklimaat profiteren van deze pioniersmentaliteit; elke dag ontstaan hier extra leefvoorzieningen en meer nieuwe banen.

De herontwikkeling van het gebied rond de Deken van Somerenstraat scheidt nieuwe kansen voor wonen in het centrum en geeft bovendien ruimte aan licht en groen. In een van de oudste wijken van de stad.

Nieuw Bergen voegt maar liefst 3.200 m² groen toe aan de binnenstad. Het innovatieve ontwerp van internationaal geprezen architectenbureau MVRDV beperkt de schaduwwerking van hoogbouw, waardoor het gebied verguld is met een maximum aan daglicht. Dit ontwerp geeft een nieuwe betekenis aan Eindhoven als lichtstad.

Thanks to the exponential growth of the high-tech Brainport region, Eindhoven is rapidly developing into a city with international appeal.

Technological solutions are being used here to work on the social issues of tomorrow. The living and working environment also benefits from this pioneering mentality; every day, additional living facilities and more new jobs are created here.

The redevelopment of the area surrounding the Deken van Somerenstraat, in one of the city's oldest neighbourhoods, offers new opportunities for living in the city centre, and offers a wealth of space for light and green.

Nieuw Bergen adds no less than 3,200 m² of green area to the city. The innovative design by internationally-acclaimed architect firm MVRDV reduces the shade created by high-rise construction, filling the area with a wealth of daylight. This design gives new meaning to Eindhoven as a city of light.

*Iconic living.
Own it.*





Station Eindhoven

Muziek centrum

Van Abbe Museum

TU/Eindhoven

NRE

Comfortably close to *the* *beat of the city*

**Uitgesproken moderne architectuur.
Pontificaal in het bruisende stadsleven.
Woningen die passen bij een mondaine
levensstijl.**

Nieuw Bergen is een unieke plek in de luwte van een dynamische stad. Wie grootstedelijk wil leven in de Brainportregio, kan zich geen betere plek wensen. Waar anders krijg je zo'n kans midden in het hart van de stad? Hier wonen is een waar voorrecht. De zeven iconische blikvangers zijn volledig toegerust op de toekomst en vormen dé nieuwe stadswijk van Eindhoven. Stel je eens voor dat deze plek jouw thuis wordt.

**Exclusief in
Nieuw Bergen**

7 Iconische gebouwen
237 Mondaine woningen
5 Bijzondere commerciële ruimtes

*Distinctive modern architecture. Right in
the middle of the city's vibrant metropolitan
life. Residences that fit a sophisticated
lifestyle.*

*Nieuw Bergen is a unique place in the lee of a
dynamic city. Those who want a metropolitan life
in the BrainPort region could not wish for more.
Where else can you find an opportunity like this
at the heart of the city? Living here means you
made it. Seven iconic highlights, fully geared
to the future, form the up-and-coming new
neighbourhood of Eindhoven. And you can call
this place home.*

*Exclusive in
Nieuw Bergen*

*7 Iconic buildings
237 Sophisticated residences
5 Exceptional commercial spaces*

← BIC

← Eindhoven Airport

← ASML



Strijp-R

Strijp-S

TU Eindhoven

PSV stadion

NS Station

Effenaar

Eindhoven centrum

Muziekgebouw Eindhoven

Kleine Berg

NRE terrein

**Nieuw
Bergen**

Van Abbe Museum

Park Theater Eindhoven

Genneper parken

High Tech Campus



De Bergen staat al jaren bekend als een levendig dwaalgebied vol boetiekwinkels, restaurants, bars, terrassen, groen en andere voorzieningen. En de directe omgeving biedt nog zo veel meer. Voor iedereen. Of je nou single bent, een setje of een gezin. Sportief of cultureel. Starter of pensionado. International of local.

Nieuw Bergen is lekker leven in de stad zoals het bedoeld is. Met alles binnen handbereik genieten van de rust van je eigen domein. Dat voelt luxe en vooral heerlijk onafhankelijk. Comfortabel en geborgen terwijl er altijd wat te beleven is. Je bent voorzien van alle gemakken en faciliteiten die jouw leven kleur geven.

Alles wat je nodig hebt en nog veel meer. Parken, winkels, restaurants, scholen en cultuur. Nieuw Bergen heeft het allemaal. Hier in het hart van de hoofdstad van technologie, design en kennis.

Ondanks de centrale ligging verblijf je in Nieuw Bergen in de luwte. Kinderen spelen er net zo veilig als op hun schoolplein. Buren en passanten ontmoeten elkaar tussen het groen op straat. En alles om te genieten van het bruisende stadsleven ligt binnen handbereik.

For years, De Bergen has had a reputation as a lively area to roam around, full of boutiques, restaurants, bars, terraces, green areas and other amenities. But the direct surroundings offer so much more than that. For everyone. Whether you're single, partners or a family. Sporty or cultural. Starter or retiree. International or local.

Nieuw Bergen offers a pleasant urban lifestyle, the way it is meant to be lived. Enjoying peace in your own domain, with everything you need close at hand. A feeling of luxury, and delightful independence. Comfortable and safe, though there is always something to do. You will have every convenience and facility you need to add some colour to your life near at hand.

Everything you need and far, far more. Parks, stores, restaurants, schools and culture. Nieuw Bergen has it all. Here, at the heart of the capital of technology and design.

Despite its central location, Nieuw Bergen offers an atmosphere of calm. Children can play as safely as they would in their schoolyard. Neighbours and passers-by meet one another between the greenery in the streets, and everything you need to enjoy a vibrant metropolitan lifestyle is close at hand.



A central location and a vibrant neighbourhood



1



2



3

1—
De Blob,
Eindhoven centrum

2—
Nieuwe Emmasingel
Eindhoven centrum

3—
Sfeervol winkelen en borrelen
in de Kleine Berg

The *urban* *living environment* of the future



1 —
De schuine afsnijding van de
woontorens – een opvallende
45 graden hoek



Exclusief design als een statement voor de stad. Toch zijn het de bewoners en de wijk die centraal staan. Spectaculaire architectuur staat hier volledig in dienst van de mens.

Nieuw Bergen biedt alle ruimte om te ademen. Er wordt maar liefst 3.200 m² groen toegevoegd aan de Eindhovense binnenstad. Grootstedelijke dichtheid met veel ruimte voor licht en natuur in plaats van massieve grijze woontorens. Autovrije speelruimte voor kinderen en zelfs een stadstuin waar je als bewoner je eigen gewassen kunt verbouwen. Lokaler word je maaltijd niet.

De schuine daken onder een hoek van 45° geven de woontorens een bescheiden karakter. Ze gaan op natuurlijke wijze op in hun omgeving.

Het bijzondere ontwerp is behalve oogstrelend mooi vooral ook functioneel

De schuine afsnijding van de woontorens – met een opvallende 45 graden hoek – zorgt voor zeer geringe schaduwwerking. De woningen en de hele wijk genieten daardoor van maximaal zonlicht. Een optimale leefomgeving en een forse energiebesparing zijn het resultaat. De woontorens zijn ontwikkeld met respect voor de bestaande omgeving en voor de mensen die er leven.

Exclusive design as a statement for the city, yet the residents and the neighbourhood are the top priority. The spectacular architecture is fully geared to people.

Nieuw Bergen offers a breath of fresh air. No less than 3,200 m² of public green space will be added to the inner city of Eindhoven. Metropolitan density with a wealth of space for light and nature rather than solid grey residential blocks. There is plenty of car-free space for children to play, and even a city garden where residents can grow their own crops. Your meal doesn't get much more local than that.

The roofs with their 45° incline give the residential towers a modest appearance. They naturally blend into their environment.

The exceptional design is not just a delight to behold, but highly functional as well

The incline of the residential towers – with a distinctive 45-degree angle – results in very little shade, which means the residences and the neighbourhood as a whole can enjoy a wealth of sunlight. This results in an optimal living environment and significant energy savings. The residential towers were developed with respect for the existing surroundings and the people that live there.

*It's all happening
right here, right now.*

Seven new *exclusive city icons*

Zeven bouwkundige architectonische blikvangers geven gestalte aan een luxe stukje luwte in de stad. Nieuw Bergen creëert ruimte voor 237 woningen in verschillende segmenten.

Indigo —

3 Penthouses en
28 Royale koopwoningen

Violet —

2 Penthouses
1 City loft
23 Luxe koopwoningen

Bleu —

36 Karakteristieke koopwoningen

Rouge —

66 Ruime huurwoningen *

Orange —

48 Sociale huurwoningen *

Jaune —

12 Karakteristieke koopwoningen en
6 sociale huurwoningen *

Vert —

12 Karakteristieke koopwoningen

* De huurwoningen van Nieuw Bergen worden verhuurd door een externe huurorganisatie.

Seven architectonic highlights serve to shape a luxurious, peaceful area in the city. Nieuw Bergen creates space for 237 residences in various segments.

Indigo —

*3 Penthouses and
28 Royal residences*

Violet —

*2 Penthouses
1 City loft
23 Luxurious residences*

Bleu —

36 Luxurious residences

Rouge —

*66 Spacious rental apartments **

Orange —

*48 Social housing rental apartments **

Jaune —

*12 Transformed urban apartments and
6 social housing rental apartments **

Vert —

12 Transformed urban apartments

** The rental homes of Nieuw Bergen will be rented out by an external party to be determined.*

Indigo

Violet

Bleu

Rouge

Orange

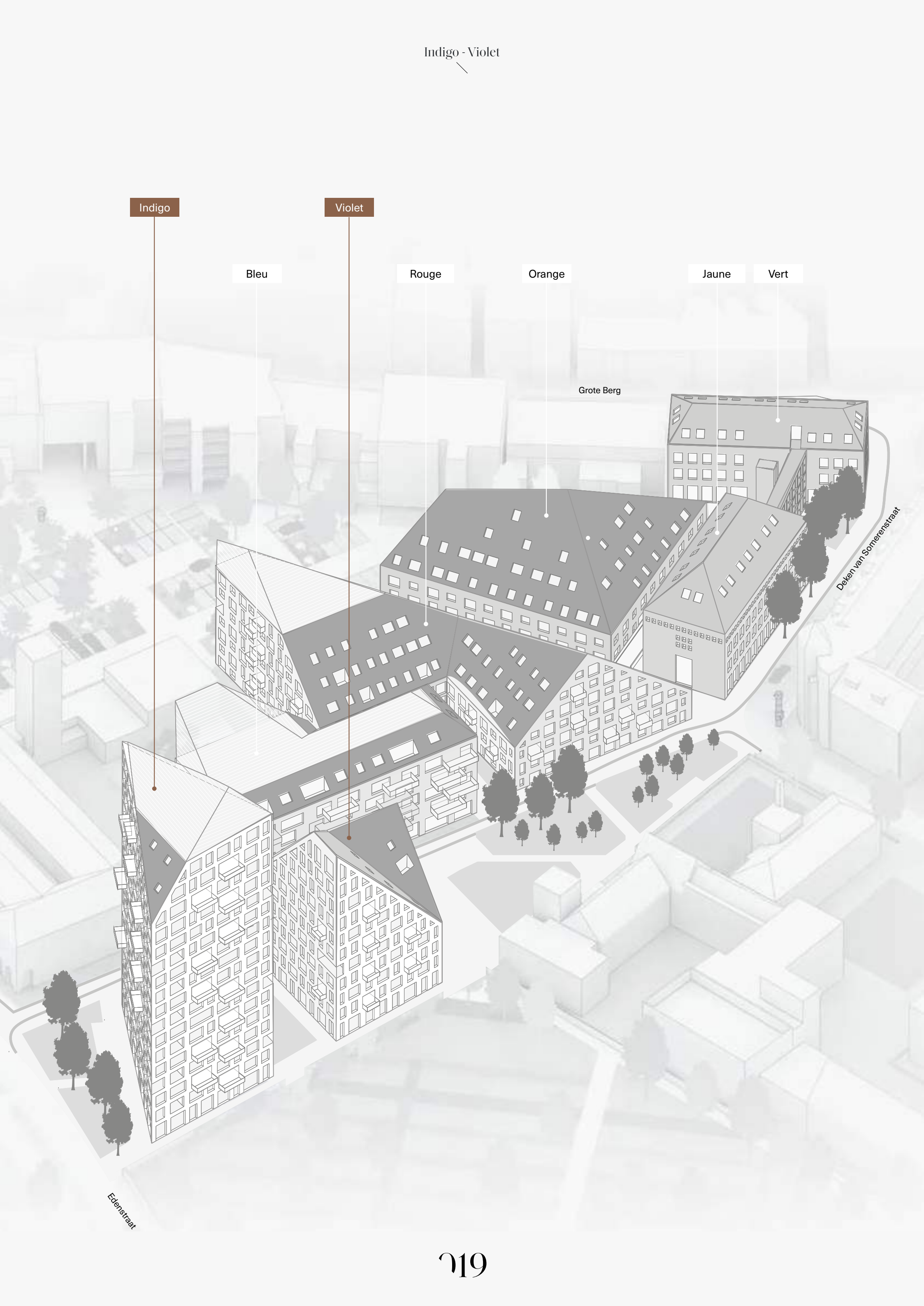
Jaune

Vert

Grote Berg

Deken van Somerenstraat

Edenstraat



Why take an Uber to the city? *When you take the elevator*



In Nieuw Bergen woon je even comfortabel als zorgeloos. Buiten kunnen kinderen vrolijk spelen in het groen. Een basisschool bevindt zich op loopafstand. Ook voor koffie, lunch of diner kun je in je eigen wijk terecht. En je auto parkeer je in de beveiligde garage met rechtstreekse toegang tot je appartement.

Restaurants

Met spannende en klassieke keukens uit meer dan 33 landen. Van een hippe snelle hap tot een luxe sterrentent. Intiem of extravagant. Ga uit eten zoals je gewend bent of laat je verrassen in het moment.

Scholen

Onderwijs op alle vlakken en niveaus. In de buurt zijn 8 basisscholen, 3 middelbare scholen en 5 sport-scholen. De internationale school ligt ook binnen handbereik. Genoeg om voor een gezonde geest én een gezond lichaam te zorgen.

Culturele hotspots

Moderne kunst, klassiekers, vaste en wisselende expo's. En meer dan een handvol theaters, bioscopen en podia die maandelijks een divers programma aanbieden. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de vele culturele evenementen die Eindhoven rijk is.

Never a dull moment!

Bars & cafe's

Wat is jouw bartype? Een craft beer kroeg, brewpub, hotel- of wijnbar, of misschien wel koffie, cocktails of een goed gesprek met vrienden?

In Nieuw Bergen en de directe omgeving vind je het allemaal.

Stads groen

Zonder natuur is de stad niet compleet. De bebouwing van Nieuw Bergen biedt al rijkelijk ruimte aan groen; ruim 3000 vierkante meter (zelfs een stadstuin ontbreekt niet). In de aangrenzende wijken kun je volop wandelen, relaxen of sporten in stadsparken, plantsoenen en natuurlijk ook speeltuinen voor de kleine kosmopolieten.

Versmarkten

Lokale producten en exotische ingrediënten van hoge kwaliteit; je vindt ze in de vele verswinkels, wekelijkse markten of een markthal. Pure producten vol van smaak, vaak ambachtelijk bereid en verser dan in de supermarkt (overigens ook om de hoek of aan de deur natuurlijk).

Lunch restaurants

De stad nodigt je de hele dag uit om buiten de deur te eten. In de buurt zijn talrijke stekjes om van een ontbijt te genieten of te lunchen. Tussendoor of neem de tijd, met vrienden of zakelijk; je hebt meer dan genoeg te kiezen uit wat de wereldkeuken van nu te bieden heeft. Smakelijk!

Despite its central location, Nieuw Bergen offers an atmosphere of calm. Children can play as safely as they would in their schoolyard. Neighbours and passers-by meet one another between the greenery in the streets, and everything you need to enjoy a vibrant metropolitan lifestyle is close at hand.

Restaurants

With exciting and classic cuisines from over 33 countries. From trendy bistros to luxurious multi-star restaurants. Intimate or extravagant. Eat out the way you're used to, or let yourself be surprised.

Schools

Education of all types and levels. The direct surroundings feature 8 primary schools, 3 high schools and 5 gyms. The international school is likewise nearby. Plenty of opportunities to maintain a healthy mind and body.

Cultural hotspots

Modern art, classics, permanent and changing exhibitions, and more than a handful of theatres, cinemas and venues that offer a varied programme each month. And we haven't even mentioned the many cultural events hosted in Eindhoven. Never a dull moment!

Bars

What is your favourite bar type? A craft-beer pub, brew pub, hotel or wine bar, or perhaps just a place for coffee, cocktails or a good conversation with friends? In Nieuw Bergen and its direct surroundings, all of this is at your disposal.

Urban green

No city is complete without nature. The buildings in Nieuw Bergen offer a wealth of green areas; over 3000 square metres (and there's even a city garden). The adjacent neighbourhoods offer ample opportunities to take a walk, relax or practice sports in the city parks, as well as playgrounds for your little cosmopolitans.

Produce markets

High-quality local products and exotic ingredients alike can be found in the many groceries, weekly produce markets or the market building. Pure products full of flavour, often prepared in artisanal fashion and fresher than you will find in supermarkets (and, of course, always nearby).

Lunch restaurants

All day long, the city invites you to eat out. The neighbourhood features many places to enjoy a hearty breakfast or to grab some delicious lunch. Whether it's a quick bite or an extensive meal with friends, colleagues or business contacts; the options are endless. Enjoy!

1 —
Van Abbe museum

2 —
De Bijenkorf in het centrum
van Eindhoven

3 —
Diverse restaurants
op loopafstand



*A life less ordinary
in the heart of everything.*





Iconic architecture. *Exceptional luxury.*



1 —
Aanzicht van Indigo vanaf
de Edenstraat

2 —
Interieurimpressie van
Indigo appartement 1.3.3

Sustainable living *is comfortable* *living too*





1 —
De groene daken
van Nieuw Bergen

2 —
Een gezonde leefomgeving

Nieuw Bergen past perfect in de transitie naar een duurzame samenleving. De combinatie van luxe leven en verantwoord wonen komt hier helemaal tot zijn recht.

Prettig binnen- en buitenklimaat

Dankzij een klimaatsysteem dat verwarmt en verkoelt blijft de temperatuur in de woningen constant. Driedubbel glas zorgt bovendien dat stadsgeluiden buiten de deur blijven en je in alle rust kunt genieten van je plek in het centrum.

Groen dat werkt

De markante daken met mossen, grassen en planten houden de warmte binnen in de winter en buiten in de zomer. Hevige regenval wordt deels geabsorbeerd en bovendien bevordert de begroeiing biodiversiteit door insecten, bijen en vlinders aan te trekken.

Niet de techniek maar het gebruik van de ruimte staat centraal in de duurzame visie van Nieuw Bergen.

Duurzame energie

Een duurzame samenleving gaat verder dan alleen isolatie of zonnepanelen. Uiteraard voldoet de energievoorziening van de woning aan strenge BENG-eisen; alles gericht op het verduurzamen en minimaliseren van energieverbruik. Vraag en aanbod van energie in en om de bebouwing worden optimaal op elkaar afgestemd.

Parkeren

Nieuw Bergen is een autovrij gebied. Bewoners hebben toegang tot een privé parkeergarage. De parkeergarage heeft een ingang aan het begin van de Deken van Somerenstraat nabij de kruising met de Edenstraat.

Een veilig en geborgen buurt

Duurzaamheid uit zich ook in kwaliteit van leven. Er is bewust gekozen om het aantal woningen in de zeven gebouwen relatief laag te houden: 12 tot 66 woningen per gebouw. Dit geeft bewoners een gemeenschappelijk en geborgen gevoel en draagt sterk bij aan de sociale veiligheid. Het buurtgevoel wordt verder vergroot met voorzieningen in de openbare ruimte en het diverse winkel- en horeca-aanbod in de plint.

Nieuw Bergen fits perfectly in the transition to a sustainable society. It is the perfect combination of luxurious and responsible living.

Pleasant indoor and outdoor climate

Thanks to the climate system that heats and cools the air as needed, the temperature in the homes remains constant. Triple glazing also ensures that the noise of the city is kept out, so that you can enjoy your perfect spot in the city centre in peace.

Vegetation that works for a living

The striking roofs covered with mosses, grasses and plants keep the heat in during winter and out during summer. Heavy rainfall is partly absorbed, and the vegetation also promotes biodiversity by attracting insects, bees and butterflies.

The key to Nieuw Bergen's sustainable vision is not necessarily technology, but rather the use of space.

Sustainable energy

A sustainable society goes beyond just insulation or solar panels. Naturally, the energy supply of the homes meets strict NZEB requirements. Everything is aimed at increasing sustainability and minimising energy consumption. The supply and demand of energy in and around the buildings are optimally matched.

Parking

Nieuw Bergen is a car-free zone. Residents have access to a private parking garage. The parking garage features an entrance at the start of Deken van Somerenstraat near where it crosses Edenstraat.

A safe and secure neighbourhood

Sustainability is also expressed in quality of life. A conscious decision was made to keep the number of homes in the seven buildings relatively low: between 12 and 66 homes per building. This gives residents a sense of community and security and contributes greatly to social safety. This close-knit neighbourhood feeling is further enhanced with facilities in public areas and the diverse range of shops and restaurants in the complex.



Indigo

430°

The devil
is in *the*
details



Indigo

Exclusive living

included

Absolute luxe. Riant leven op grote hoogte in een van de 31 koopappartementen in het topsegment. Een spectaculair uitzicht over de stad vanaf de bank of je balkon. Eigen parkeerplekken met directe toegang tot je woning.

Hier wordt de schaarse ruimte in de stad rijkelijk toebedeeld. Met twee zeer riante penthouses van ongeveer 400 m² en één penthouse van maar liefst 589 m² met een royale daktuin van 230 m² als overtreffende trap.

**Comfortably
close to the beat
of the city**

Je leeft een rijk en eigentijds stadsleven. In een mondaine topsegmentwoning op een exclusieve plek kijk je uit over het centrum van Eindhoven.

De iconische architectuur torent trots boven de stad uit. Je woont er comfortabel en geborgen terwijl er buiten altijd wat te beleven is. Je bent voorzien van alle gemakken en faciliteiten die het leven kleur geven. Leven in Nieuw Bergen combineert de prettige hectiek van de stad met alle denkbare ruimte, rust en weelde. **Iconic living. Own it.**

Absolute luxury. Spacious living at great height in one of the 31 apartments for sale in the upper segment. A spectacular view of the city from your couch or balcony. Your own parking spaces with direct access to your residence.

Indigo is the showpiece of Nieuw Bergen. With two very spacious +400 m² penthouses and one penthouse measuring no less than 589 m² with a royal 230 m² roof garden to top it all off.

*Comfortably
close to the beat of
the city*

A rich and modern urban lifestyle is what you'll get in Nieuw Bergen. Sophisticated upper-segment residences in an exclusive location in the centre of Eindhoven.

*Iconic architecture at the heart of the city. Comfortable and safe, while there is always something to do outside. With every convenience and facility you need to add some colour to your life close at hand. Living in Nieuw Bergen combines the pleasant bustle of city life with a great wealth of space, peace, and luxury. **Iconic living. Own it.***

Indigo *Apartments*

17	Imperial penthouse
16	
15	
14	Penthouse
13	Penthouse
12	Royale woning
11	Royale woning
10	Royale woning
09	Royale woning
08	Royale woning
07	Royale woning
06	Royale woning
05	Royale woning
04	Royale woning
03	Royale woning
02	Royale woning
01	Royale woning
00	Lobby

Je bent verzekerd van een unieke woning in het centrum van Eindhoven. Een gerenommeerde interieurarchitect heeft de concept plattegronden ontworpen. Deze geven een goede indruk van de mogelijkheden. Uiteraard staat het vrij om hier een eigen invulling aan te geven.

Standaard een hoog afwerkingsniveau

Het afwerkingsniveau is in de basis hoogstaand. Elke woning heeft bijvoorbeeld een hoogwaardige keuken, geleverd door ASWA keukens. Uiteraard zijn de afwerkmogelijkheden in jouw woning eindeloos. In samenspraak met de kopersbegeleider kun je jouw woonwensen van A tot Z realiseren.

All homes in Indigo are *unique and spacious*

You are guaranteed a unique residence in the centre of Eindhoven. A renowned interior architect has designed the concept floor plans. These plans offer an excellent impression of the possibilities. Of course, the specific execution is up to you.

Finished to a high standard by default

The residences are finished to a high standard by default. For instance, each residence features a high-quality kitchen supplied by ASWA kitchens. Of course, the options for the finish of your residence are absolutely endless. In consultation with the buyers' consultant, you can realise all your wishes from A to Z.



1 —
Interieurimpressie van een
woonkamer in appartement
Indigo 1.4.1

2 —
Interieurimpressie van een
woonkamer in appartement
Indigo 1.14.1



INDIGO

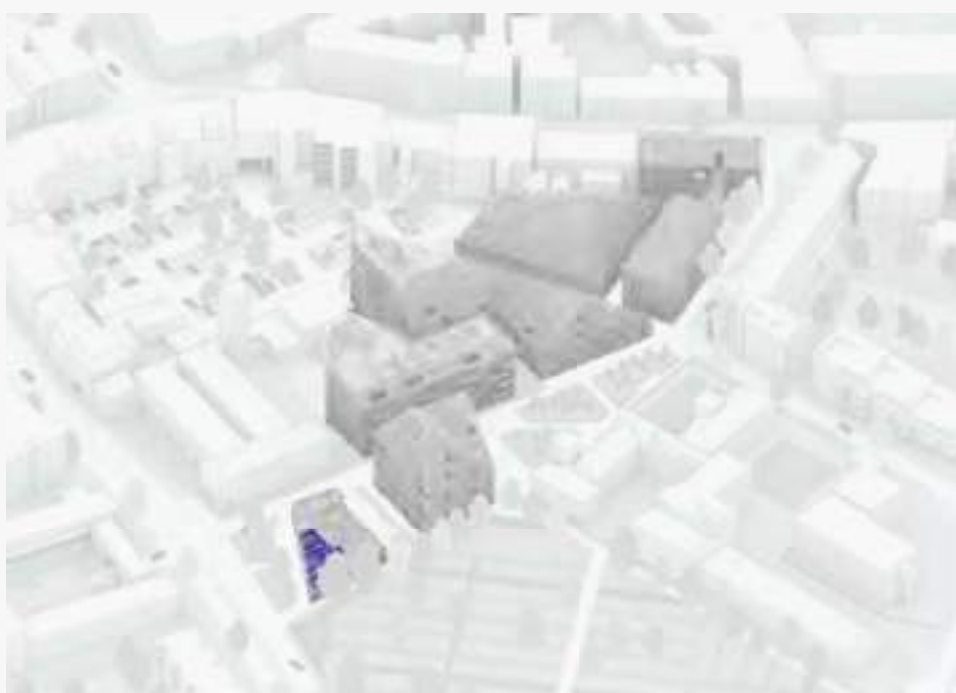
1.1.2

Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo A
Verdieping	<i>Floor</i>	1
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	123 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	12 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	0





Schaal 1:100
00 01 02 04

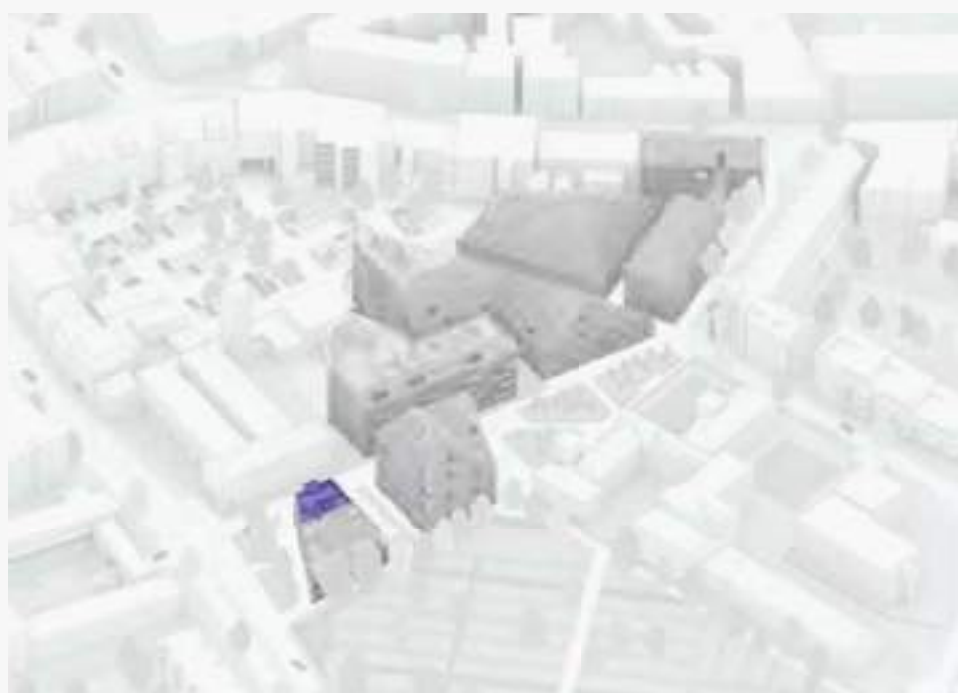
**INDIGO****1.1.3**

Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo B
Verdieping	<i>Floor</i>	1
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	139 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	17 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	Z





Schaal 1:100
00 01 02 04

**INDIGO****1.2.1**

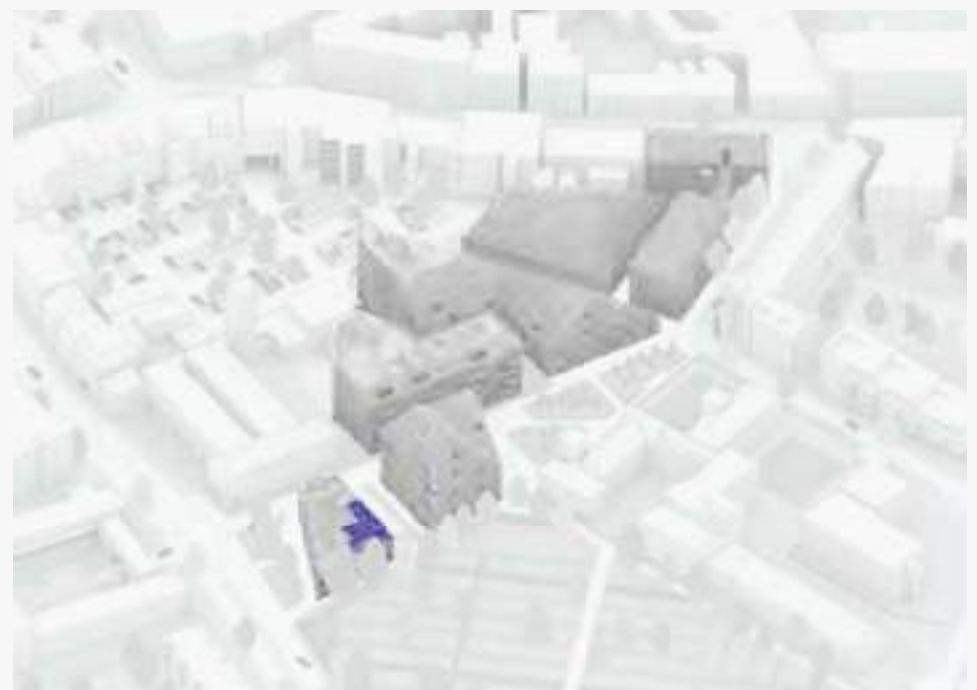
Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo A
Verdieping	<i>Floor</i>	2
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	124 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	12 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	NW



INDIGO

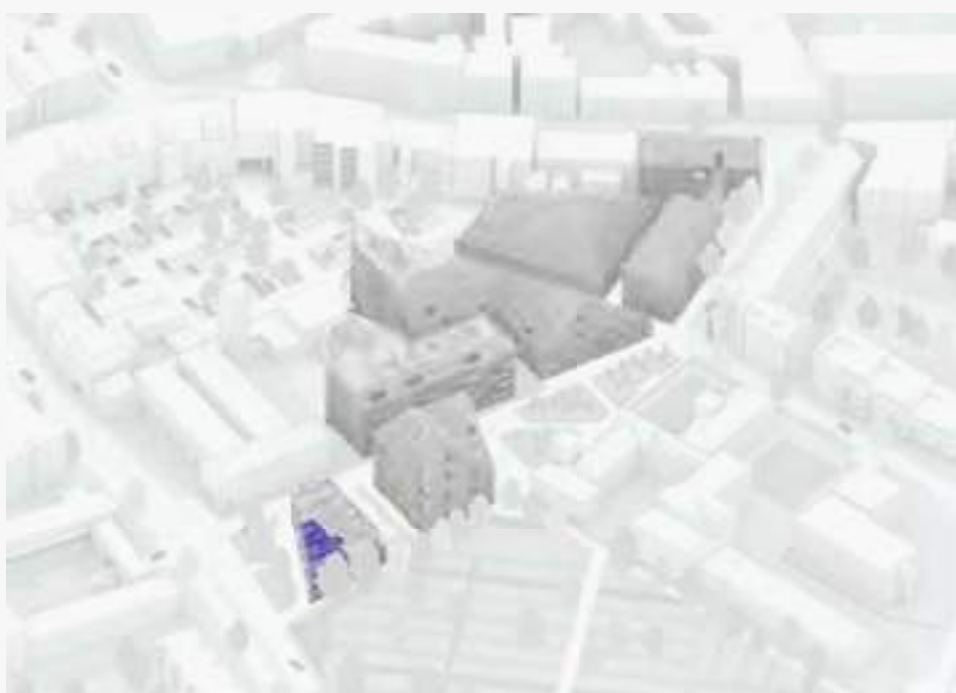
1.2.2

Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo A
Verdieping	<i>Floor</i>	2
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	121 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	8 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	NO





Schaal 1:100
00 01 02 04

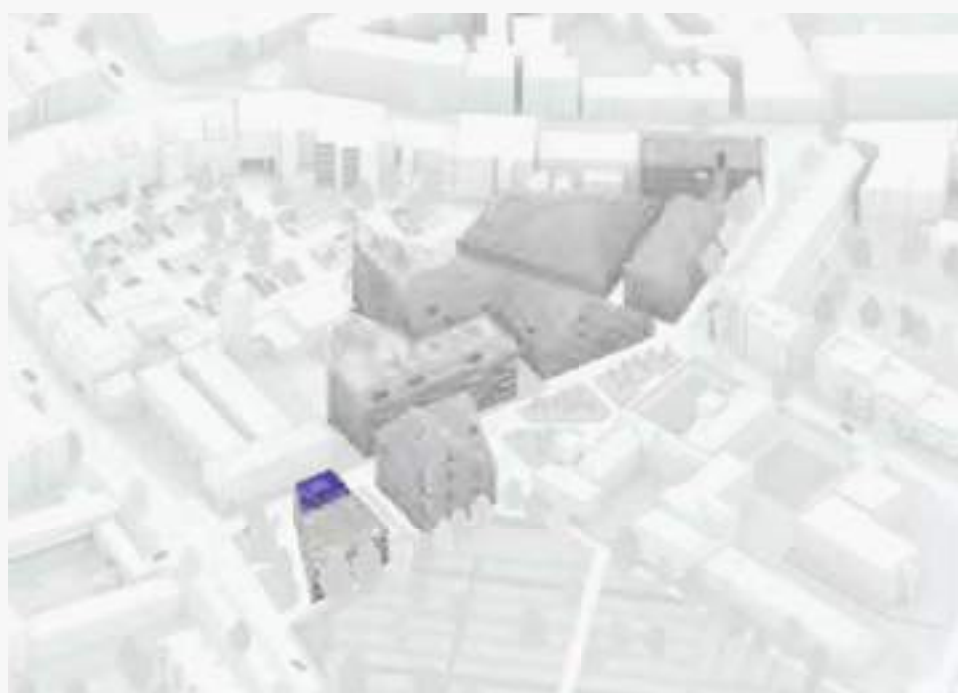
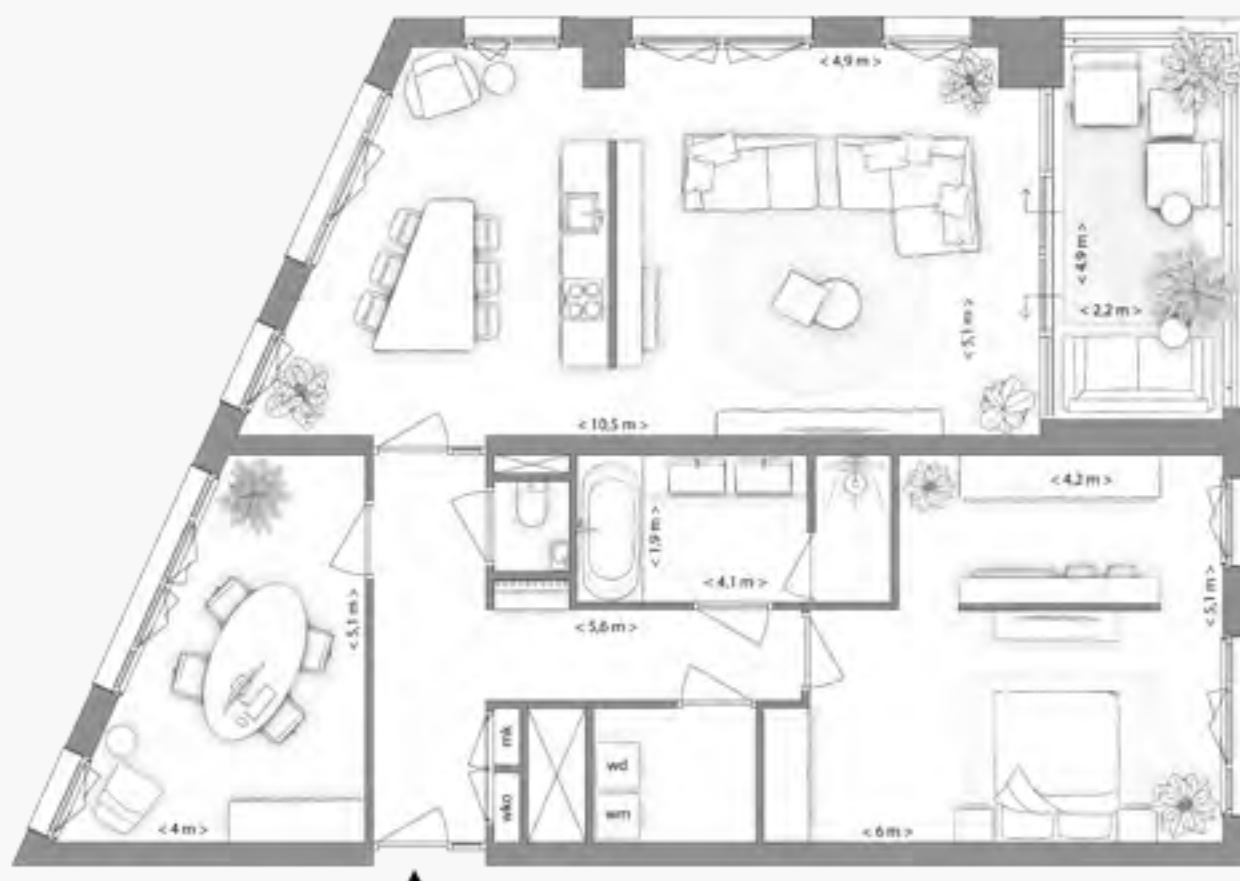
**INDIGO****1.2.3**

Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo C
Verdieping	<i>Floor</i>	2
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	149 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	12 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	ZO

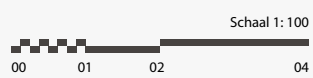


1 —
Een groen en ruim
opgezet plein verbindt de
gebouwen van Nieuw Bergen

Rich in design
with *plenty*
of green

**INDIGO****1.3.1**

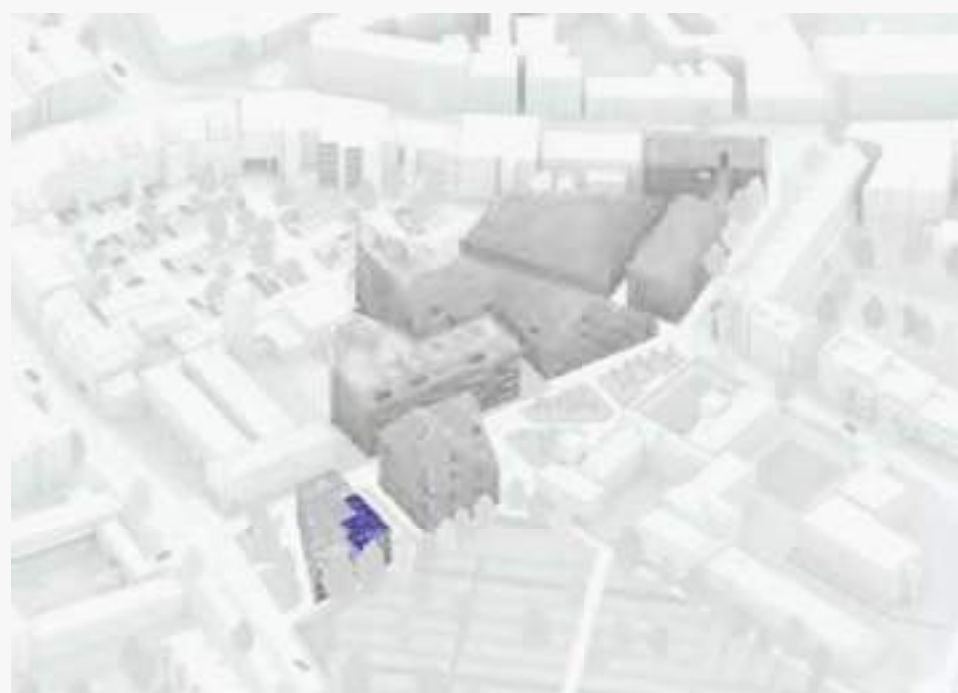
Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo A
Verdieping	<i>Floor</i>	3
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	120 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	11 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	N



INDIGO

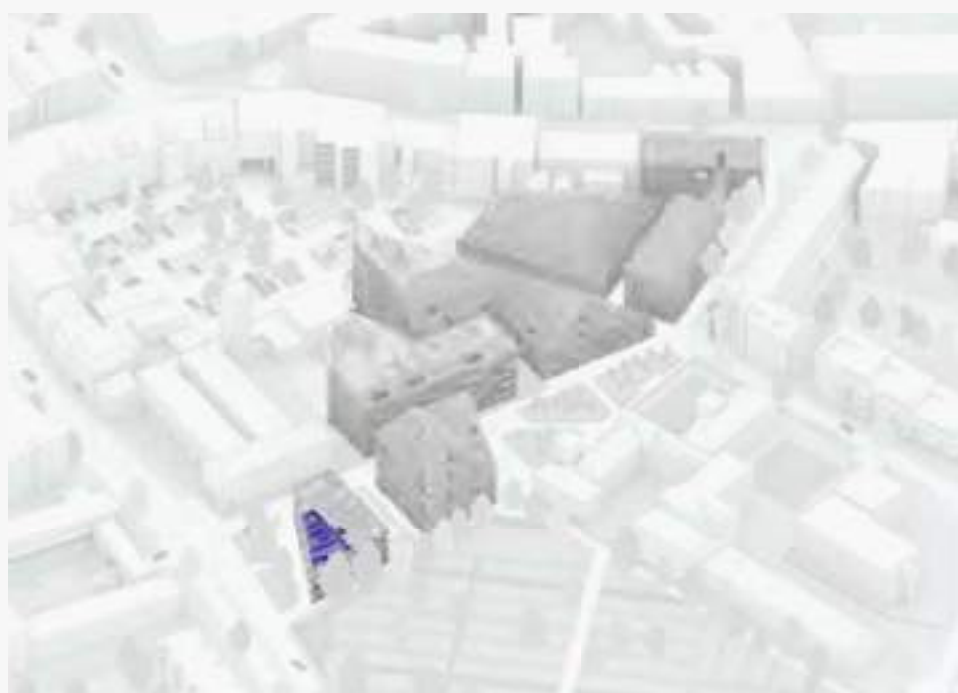
1.3.2

Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo A
Verdieping	<i>Floor</i>	3
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	123 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	12 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	0





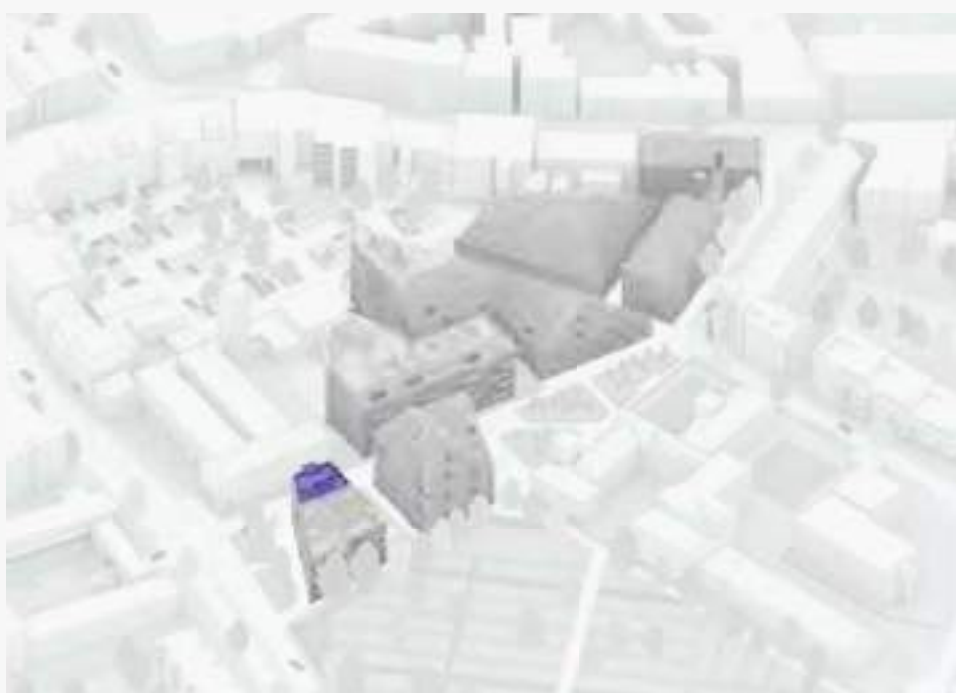
Schaal 1:100
00 01 02 04

**INDIGO****1.3.3**

Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo B
Verdieping	<i>Floor</i>	3
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	139 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	17 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	Z



1 —
Interieurimpresie van een
slaapkamer in appartement
Indigo 1.3.3

**INDIGO****1.4.1**

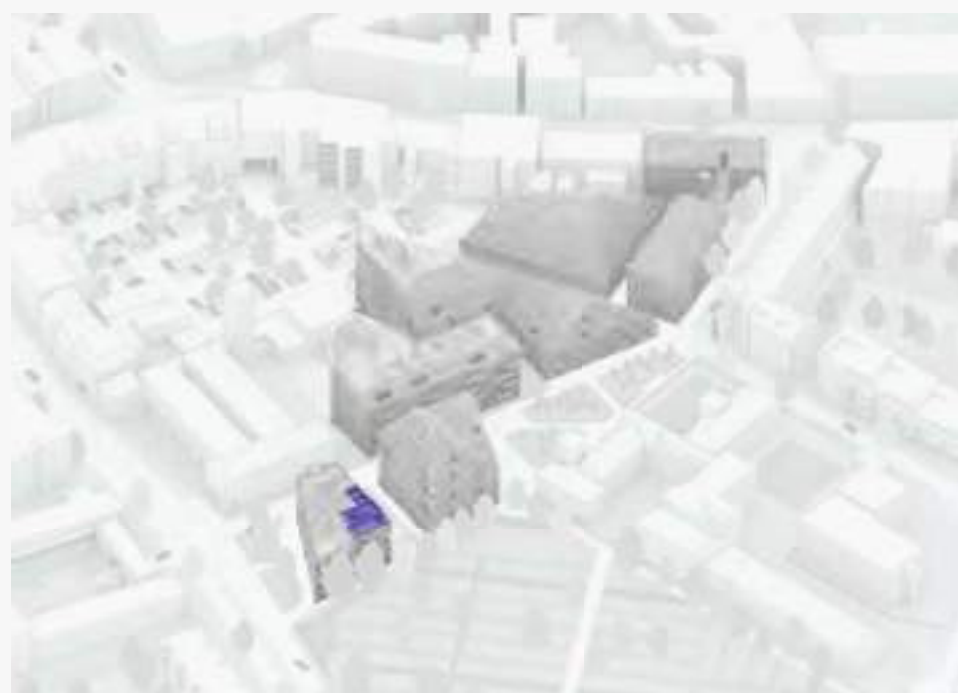
Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo A
Verdieping	<i>Floor</i>	4
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	123 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	12 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	NW

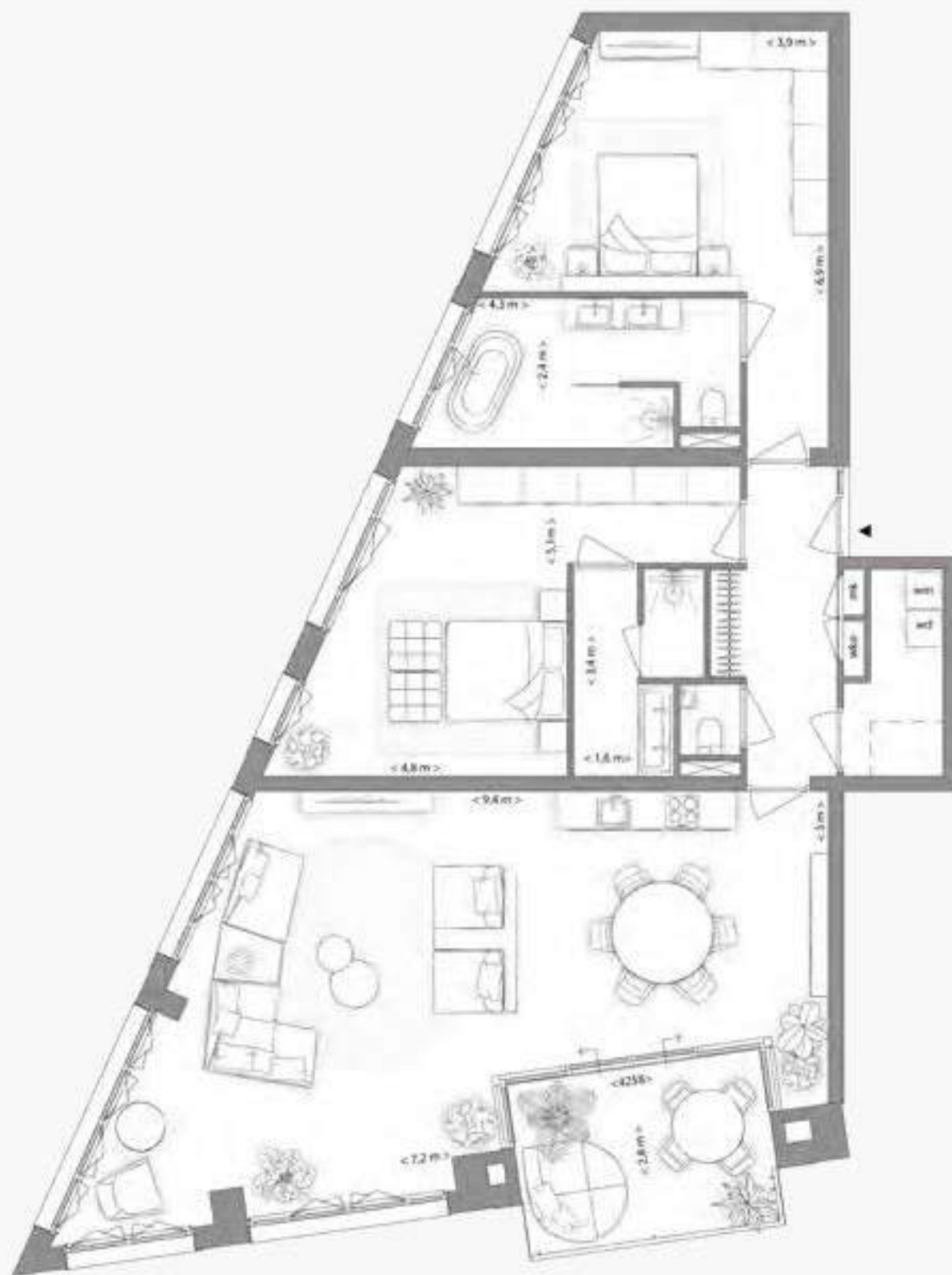


INDIGO

1.4.2

Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo A
Verdieping	<i>Floor</i>	4
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	121 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	8 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	NO





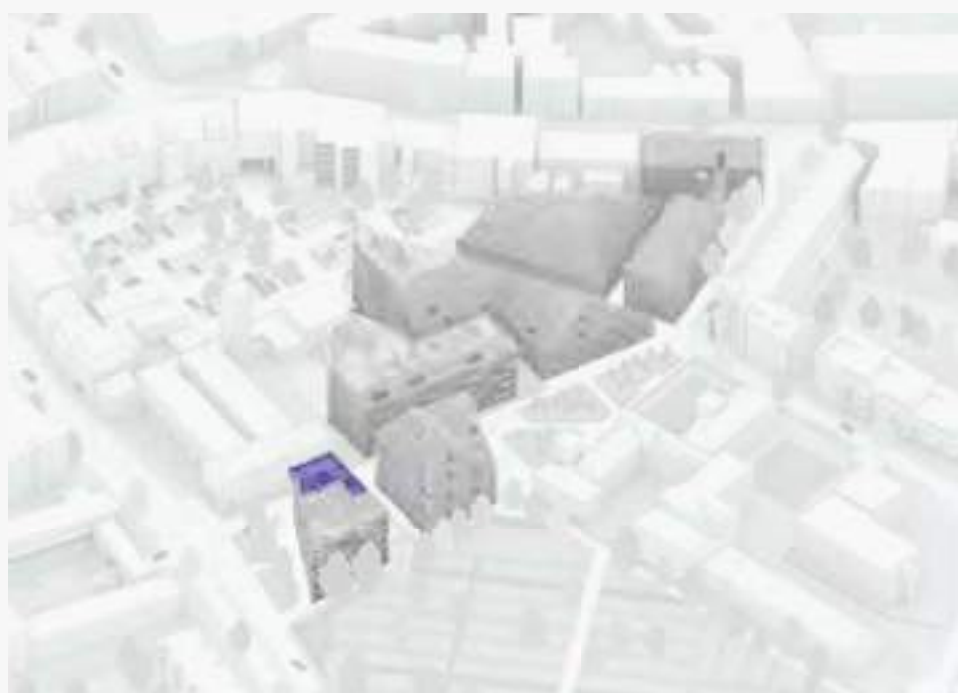
Schaal 1:100
00 01 02 04

**INDIGO****1.4.3**

Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo B
Verdieping	<i>Floor</i>	4
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	149 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	12 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	ZO



1 —
Interieurimpressie van een
woonkamer in appartement
Indigo 1.4.1

**INDIGO****1.5.1**

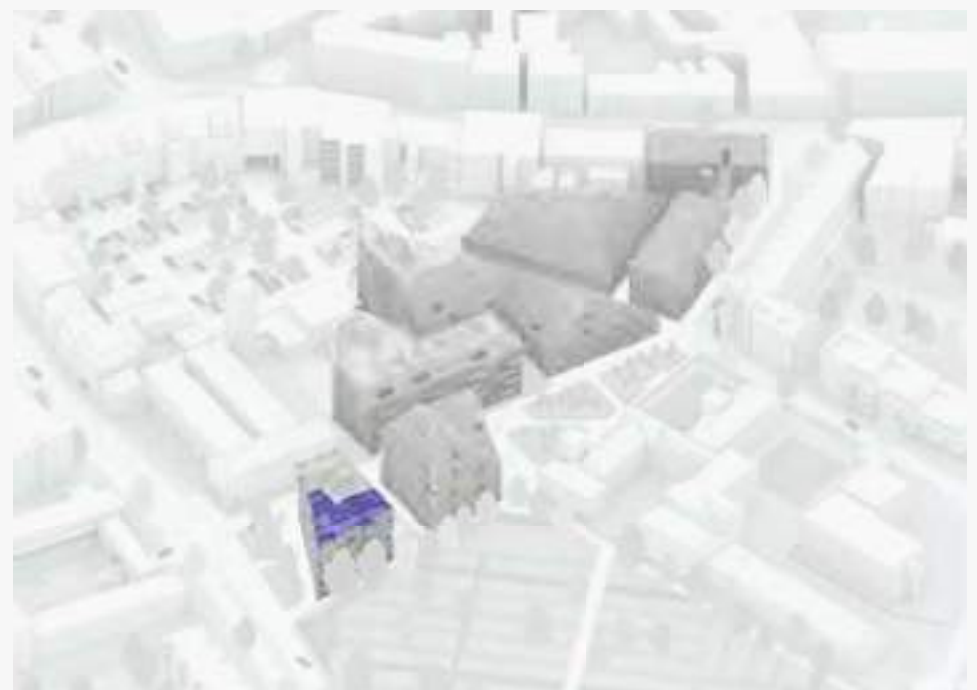
Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo C
Verdieping	<i>Floor</i>	5
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	152 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	11 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	ZW

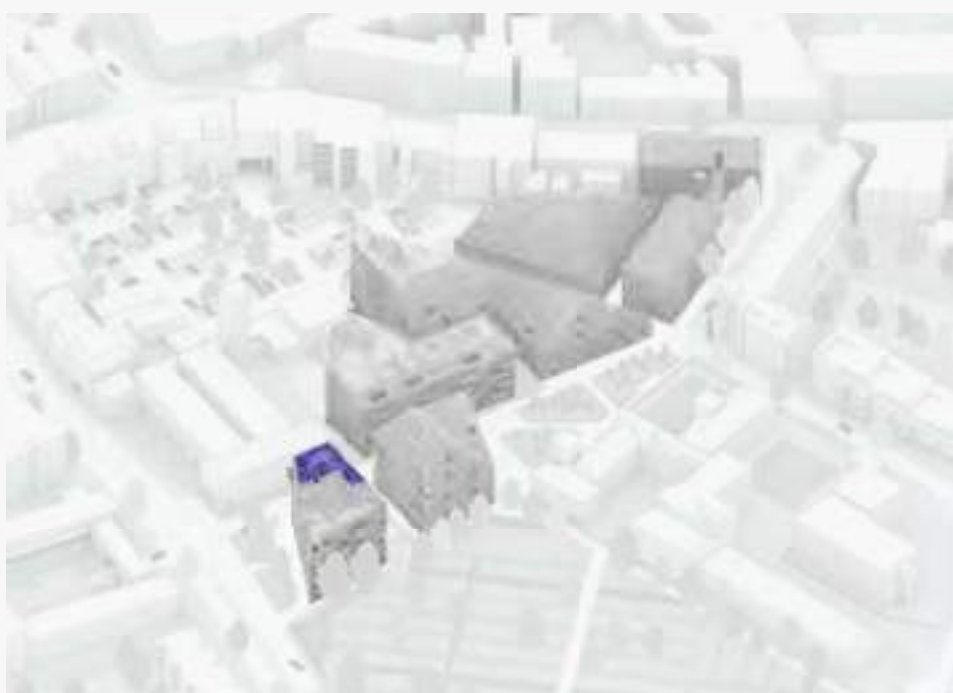


INDIGO

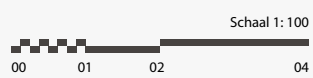
1.5.2

Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo D
Verdieping	<i>Floor</i>	5
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	240 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	29 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	Z / O



**INDIGO****1.6.1**

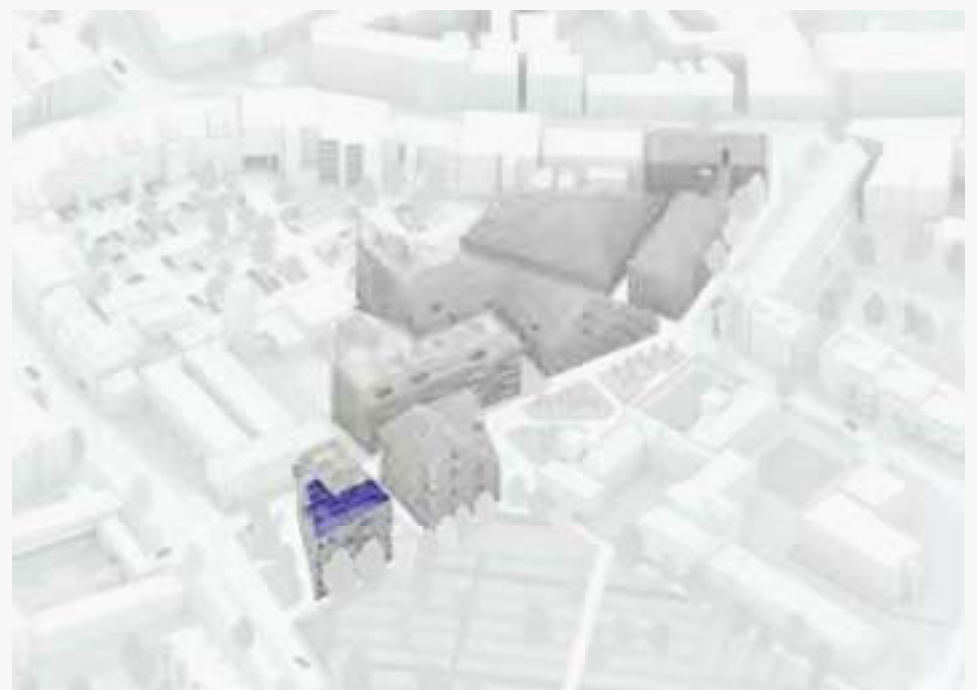
Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo C
Verdieping	<i>Floor</i>	6
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	153 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	8 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	W



INDIGO

1.6.2

Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo D
Verdieping	<i>Floor</i>	6
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	249 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	20 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	ZW / O





Schaal 1:100
00 01 02 04

**INDIGO****1.7.1**

Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo C
Verdieping	<i>Floor</i>	7
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	153 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	12 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	N



Schaal 1:100
00 01 02 04

**INDIGO****1.8.1**

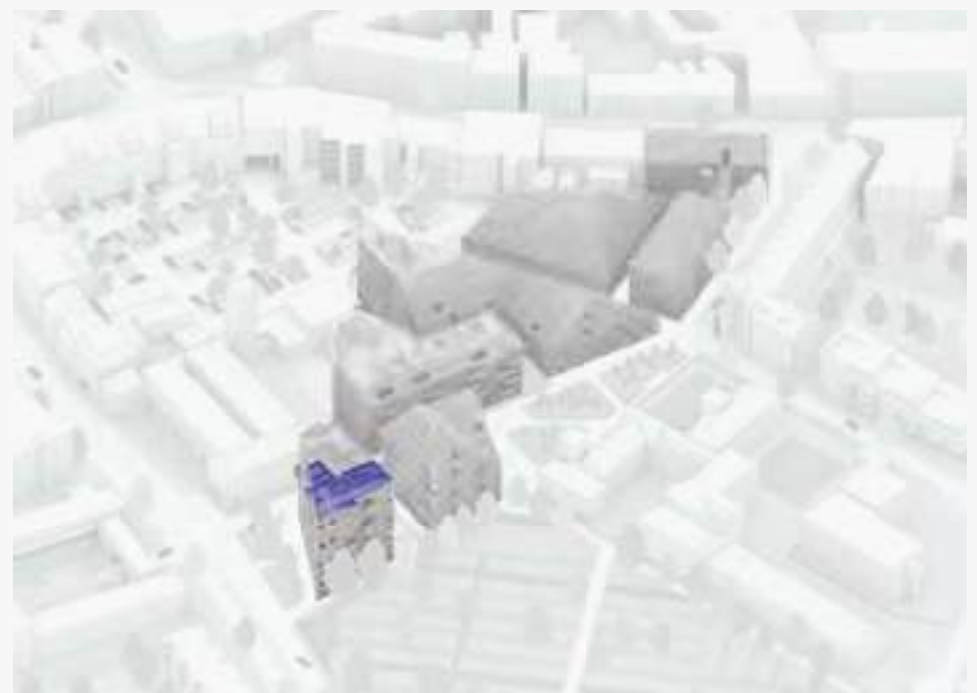
Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo C
Verdieping	<i>Floor</i>	8
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	153 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	12 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	NW



INDIGO

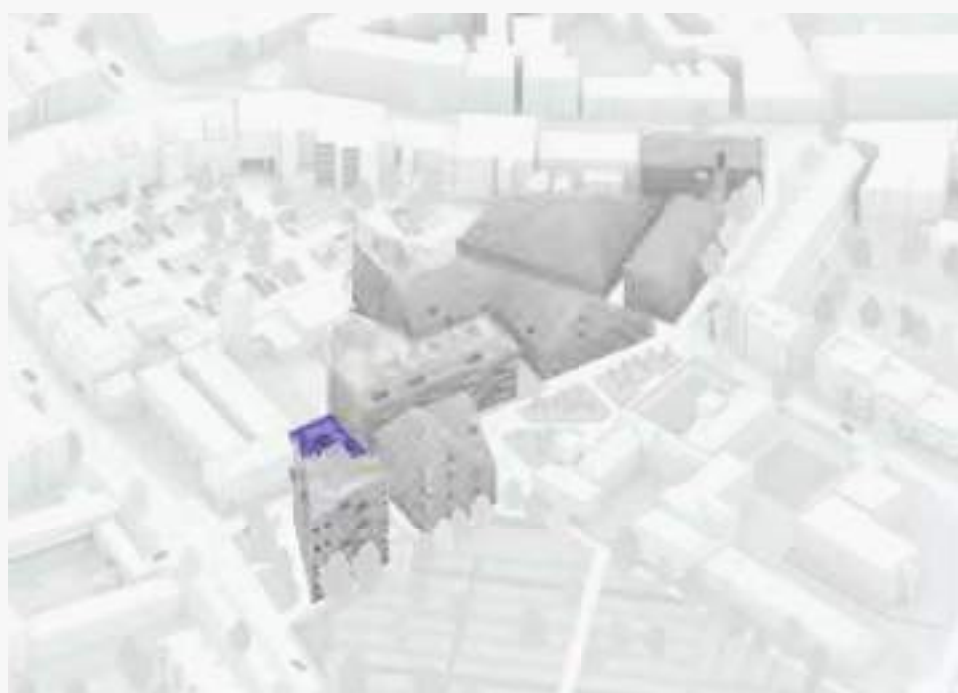
1.8.2

Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo D
Verdieping	<i>Floor</i>	8
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	250 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	24 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	ZW / ZO

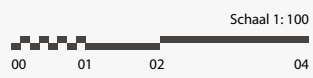




Schaal 1:100
00 01 02 04

**INDIGO****1.9.1**

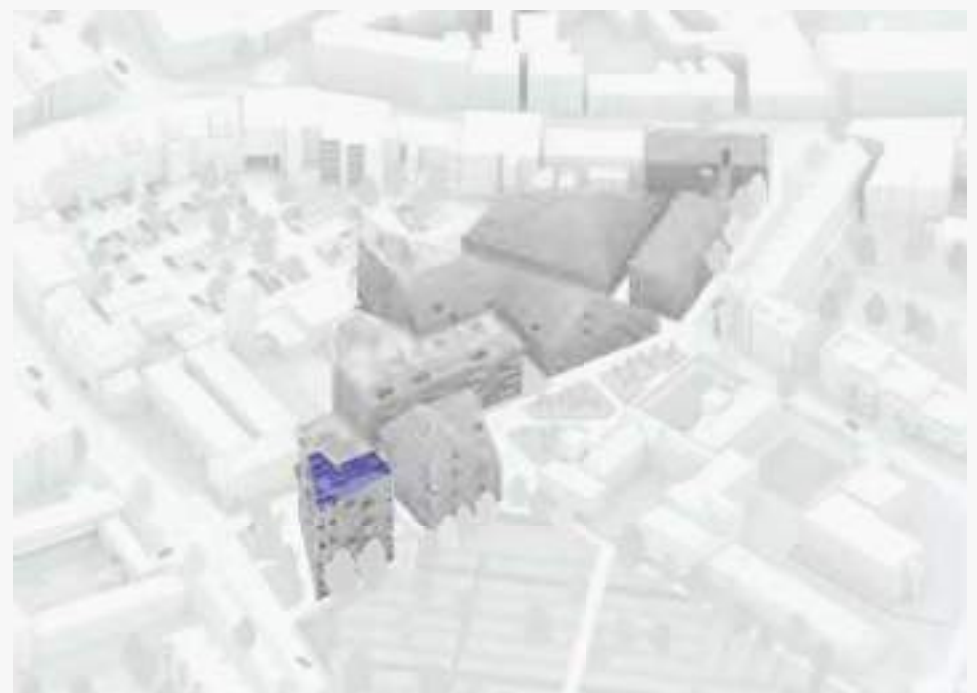
Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo C
Verdieping	<i>Floor</i>	9
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	153 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	12 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	ZW



INDIGO

1.9.2

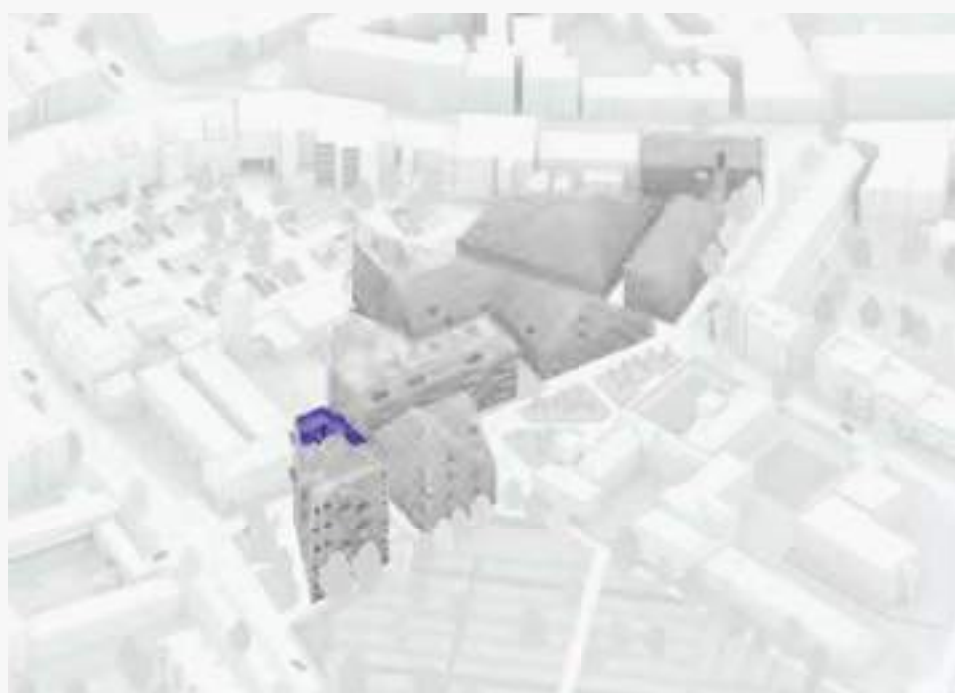
Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo D
Verdieping	<i>Floor</i>	9
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	239 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	25 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	Z / O



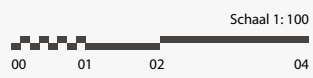
1 —
Interieurimpressie van een woonkamer
in appartement Indigo 1.10.1





**INDIGO****1.10.1**

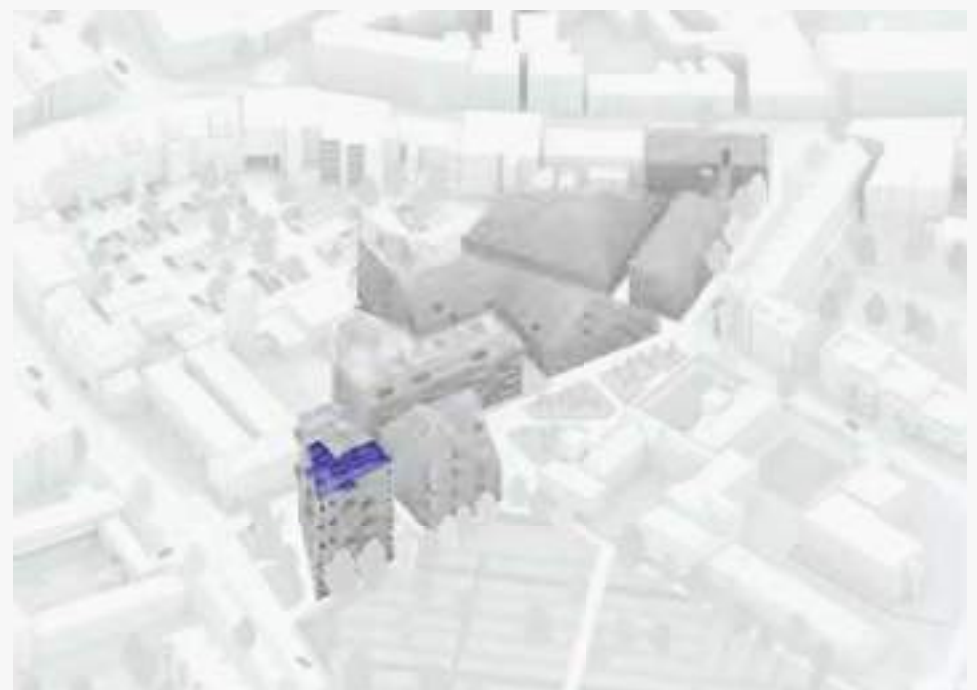
Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo C
Verdieping	<i>Floor</i>	10
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	149 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	2
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	11 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	N



INDIGO

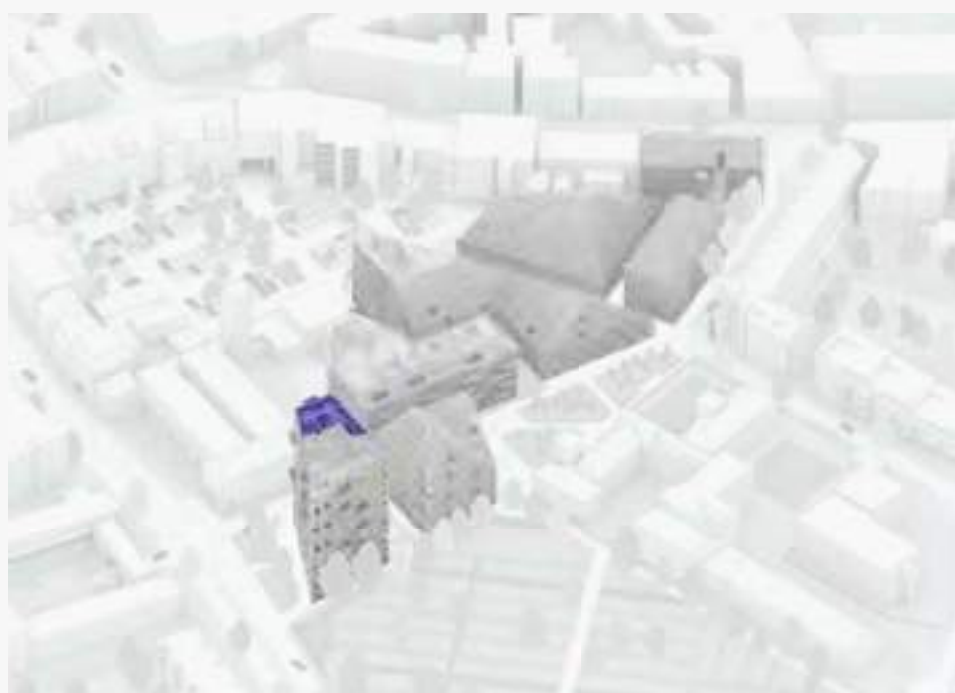
1.10.2

Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo D
Verdieping	<i>Floor</i>	10
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	250 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	2
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	24 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	ZW / ZO

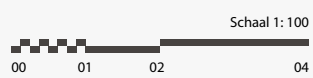
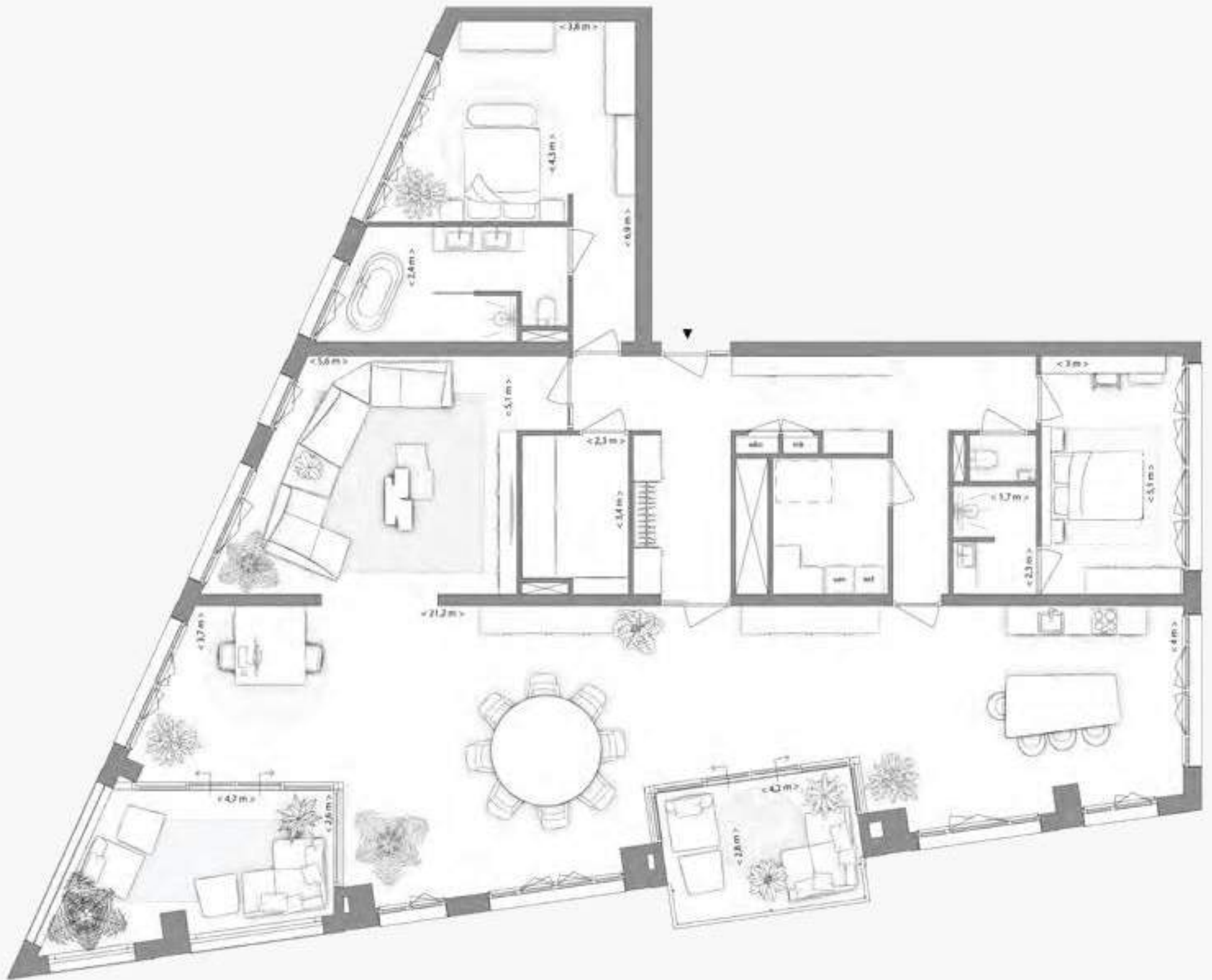




Schaal 1:100
00 01 02 04

**INDIGO****1.11.1**

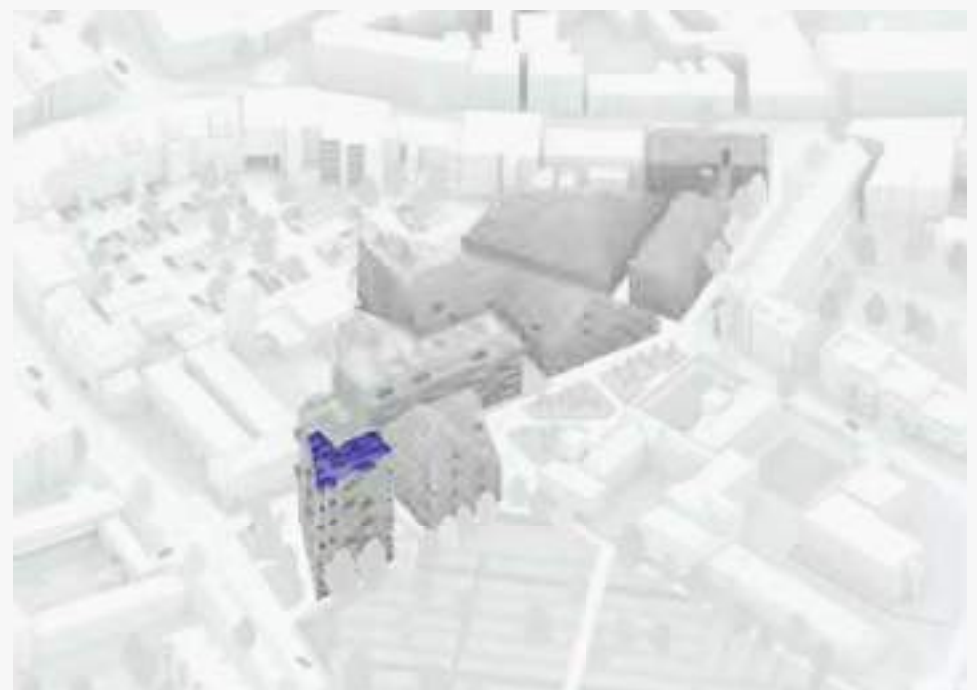
Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo C
Verdieping	<i>Floor</i>	11
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	153 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	2
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	12 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	NW



INDIGO

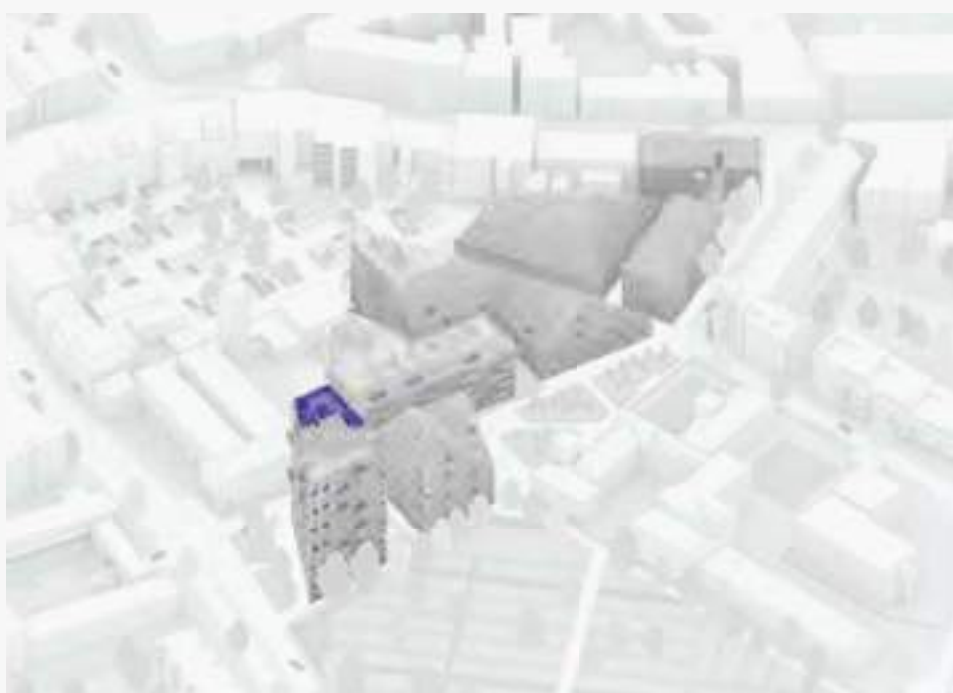
1.11.2

Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo D
Verdieping	<i>Floor</i>	11
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	241 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	2
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	30 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	Z / O





Schaal 1:100
00 01 02 04

**INDIGO****1.12.1**

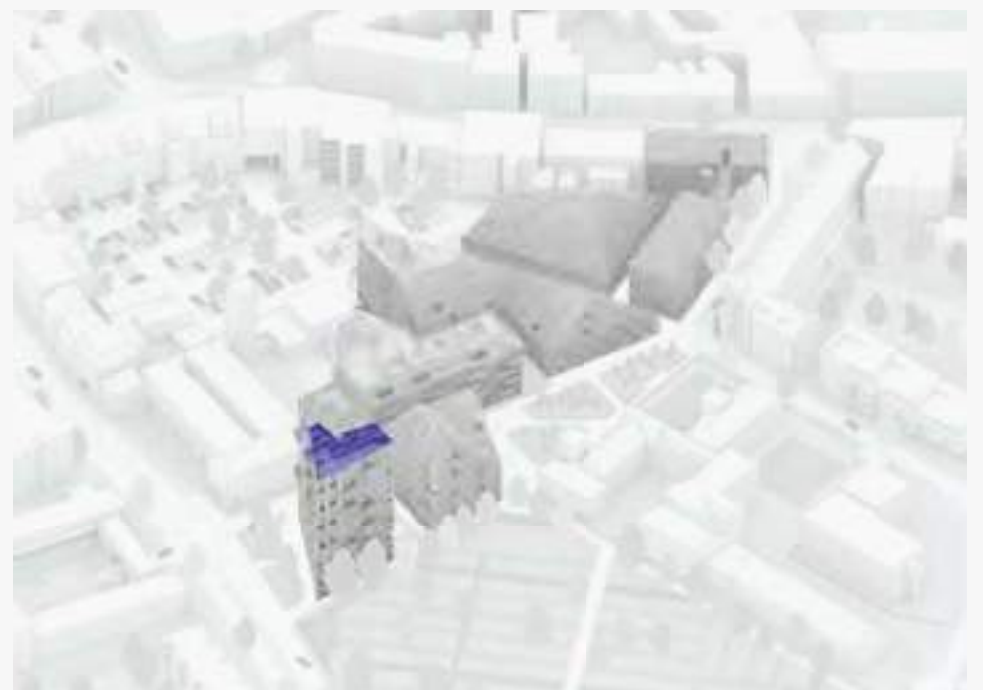
Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo C
Verdieping	<i>Floor</i>	12
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	153 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	2
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	8 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	W



INDIGO

1.12.2

Woningsoort	<i>Housing type</i>	royale woning
Type	<i>Type</i>	Indigo D
Verdieping	<i>Floor</i>	12
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	249 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	2
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	21 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	ZW / O



1 —
*Interieurimpresie van een woonkamer
in appartement Indigo 1.12.2*







Indigo

Penthouses



Nieuw Bergen penthouses

*On top
of the world*

De schaarse ruimte in de stad wordt hier rijkelijk toebedeeld. Indigo beschikt over twee zeer riante penthouses van ongeveer 400 m² en één penthouse van maar liefst 589 m² met een royale daktuin van 230 m² als overtreffende trap.

Zo ziet een rijk stadsleven eruit. Je woning is niets minder dan een royale residentie die trots boven de stad uit torent. Vanuit je eigen, zeer exclusieve stek kijk je uit over het centrum van Eindhoven en het bosrijke buitengebied.

Leven op grote hoogte

Je penthouse ademt luxe en is voorzien van alle gemakken en faciliteiten die het leven kleur geven. De lift vanuit de parkeergarage brengt je direct naar je voordeur. Wanneer je die opent wandel je binnen in een persoonlijk domein dat naar believen is aangepast en ingericht. De vierkante meters zijn helemaal naar wens in te delen, uiteraard met behoud van constructieve elementen. Daglicht laat je binnen zoveel je wilt. Je bent het schitterend middelpunt van een woning waar je geniet van rust, vrienden ontvangt of een diner organiseert.

Een penthouse in Indigo combineert de prettige hectiek van de stad met alle denkbare ruimte, rust en weelde. Iconic living. Own it.

The scarce city space is plentiful here. Indigo features two very spacious penthouses measuring about 400 m² and one penthouse of no less than 589 m², with a generous 230 m² roof garden to top it all off.

This is what plentiful urban living looks like. Your home will be nothing less than a royal residence towering proudly over the city. From your own, highly exclusive spot, you can enjoy the view over the Eindhoven city centre and the forested rural area beyond.

Living in the heights

Your penthouse simply breathes luxury and features every convenience and facility you need to add some colour to your life. The lift takes you from the parking garage directly to your front door. When you open it, you enter a personal domain fully customised to your preferences. The square metres can be laid out any way you want - as long as the structural elements are retained, of course. You can let in as much daylight as you wish. You are the sparkling centrepiece of a residence that allows you to enjoy your peace, welcome friends or organise a delightful dinner party.

A penthouse in Indigo combines the pleasant bustle of city life with all the space, peace, and luxury you could wish for. Iconic living. Own it.



Indigo
penthouses
13 & 14th
floor



Penthouse *13th floor*

Het exclusieve penthouse op de 13e verdieping geeft een geweldig uitzicht over de hoofdstad van de Brainport Regio. Met een woonoppervlak van meer dan 400 m² beslaan deze twee penthouses een volledige etage. Groots wonen op hoog niveau.

Met zoveel vierkante meters is bijna niets onmogelijk. De vijf gewone kamers en vier slaapkamers zijn geheel naar eigen inzicht in te vullen. Relaxen, gasten ontvangen, werken, slapen, koken, dineren of gewoon gezellig samentijd met vrienden of je familie: hierbinnen kan zich je hele leven afspelen. Je woont voorzien van alle gemakken en daar nog een flinke schep bovenop.

Zon en schaduw binnen handbereik

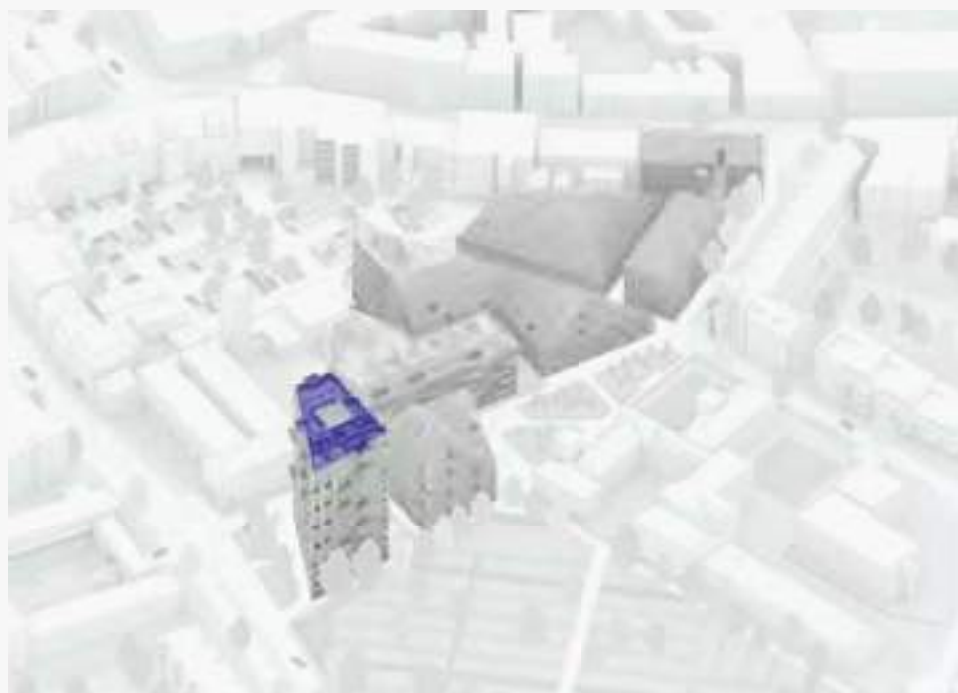
Je drie parkeerplekken in de kelder zijn voorzien van oplaadpunten. Eenmaal geparkeerd neem je direct de lift naar de lobby of naar je eigen voordeur.

The exclusive penthouse on the 13th floor offers a marvellous view of the capital of the Brainport Region. With a living area of over 400 m², these two penthouses cover an entire floor. A high standard of grand living.

With this much space, virtually anything is possible. The five standard rooms and four bedrooms can be entirely customised to meet your preferences. Relax, receive guests, work, sleep, cook, dine or simply enjoy the company of friends or family: these rooms give you the space to live your life. You can enjoy every comfort you need and then some.

Sun and shade within easy reach

Your three parking spots in the basement are fitted with charging stations. Once you've parked your car, you can take the lift to the lobby or straight to your own front door.



PENTHOUSES

1.13.1

Woningsoort	<i>Housing type</i>	penthouse
Type	<i>Type</i>	Indigo E
Verdieping	<i>Floor</i>	13
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	3.00 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	409 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	5
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	4
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	2
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	36 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	NW / ZO / ZW

1 —
Interieurimpresie van
appartement Indigo appartement 1.14.1



*Comfortably close to the
beat of the city*



Penthouse *14th floor*

Het exclusieve penthouse op de 14e verdieping heeft een woonoppervlak van meer dan 400 m² en geeft een geweldig uitzicht over Eindhoven en de regio.

De hoge plafonds en de royale lichtinval in de ruimte maken dit penthouse volstrekt uniek. Uiteraard worden de iconische penthouse lofts tot in detail afgewerkt en vormen ze het perfecte canvas voor een spectaculair interieurontwerp. Alle ruimte om je fantasie de vrije loop te geven.

**Volop licht. Volop ruimte.
Volop rust.**

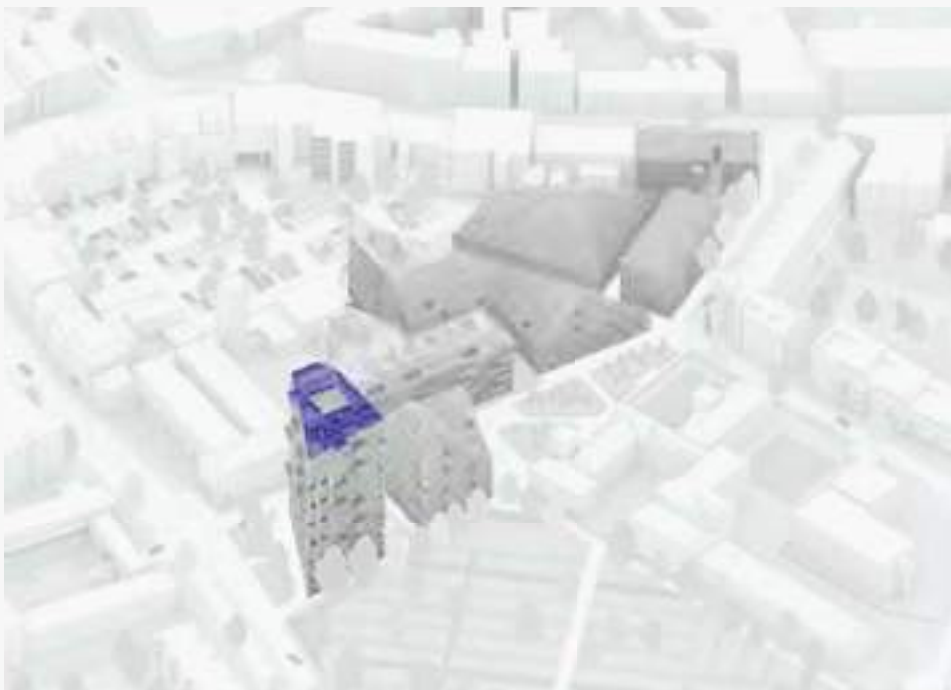
De riante buitenruimtes - samen goed voor het formaat van een stadstuin, maken je penthouse helemaal af. Twee balkons bevinden zich op het zuidoosten en het zuidwesten. Afhankelijk van het seizoen of het tijdstip van de dag kies je voor wat extra zon of heerlijke koele schaduw. Hier creëer je riante terrassen met net zoveel groen als je wilt. Je eigen oase in de stad, waar je helemaal tot rust komt.

The exclusive penthouse on the 14th floor has a living area of over 400 m² and offers a staggering view of Eindhoven and the surrounding area.

The high ceilings and the wealth of natural light indoors give these penthouses an utterly unique touch. Of course, the iconic penthouse lofts will be finished to the smallest details, forming the perfect canvas for a spectacular interior design. You'll have all the space you need to let your imagination run wild.

***Plenty of light. Plenty of space.
Plenty of peace.***

The luxurious outdoor areas - with a combined surface the size of an urban garden - are the finishing touch to your penthouse. There are two balconies facing south-east and south-west. Depending on the season and the time of day, you can opt for a little extra sunshine or some refreshingly cool shade. Here, you can create luxurious terraces with as much greenery as you want. Your own oasis in the city; a place to truly find peace.



PENTHOUSES

1.14.1

Woningsoort	<i>Housing type</i>	penthouse
Type	<i>Type</i>	Indigo E
Verdieping	<i>Floor</i>	14
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	3.00 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	403 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	5
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	4
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	2
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	24 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	ZO / ZW



Imperial
penthouse
*15, 16 &
17th floor*



Imperial Penthouse

Exclusive living included

Het meest exclusieve penthouse in de kroon van Indigo. Ongekende metropolische luxe en een adembenemend uitzicht over de stad. Niets minder dan vorstelijk wonen.

Bijna de hele top van de toren wordt beslagen door jouw persoonlijke daktuin. Stel je eens voor wat hier allemaal mogelijk is. Je creëert er meerdere zithoeken zodat je op elk tijdstip van de dag kunt kiezen uit zon of schaduw. Het oppervlak biedt meer dan genoeg ruimte voor bomen en andere beplanting die zorgen voor luwte en bovendien bijdragen aan de biodiversiteit in de stad. Hier heb je de kans om een eigen stukje natuur aan te leggen. Kies voor een luxe dakterras, een riante daktuin of een combinatie van beide. Een eigen oase ter grootte van een bescheiden park, om in alle rust te genieten of gasten te ontvangen.

Een lift brengt je van je eigen parkeerplek direct naar je voordeur

De afgesloten parkeerkelder heeft drie parkeerplekken en beschikt over meerdere oplaadpunten voor elektrische auto's. Vanuit daar brengt de centrale lift je in een oogwenk naar de lobby of direct naar je appartement.

The most exclusive penthouse in the crown of Indigo. Unrivalled metropolitan luxury and a breath-taking view of the city. A lifestyle that is no less than regal.

Your personal roof garden covers nearly the entire top of the tower. Just imagine the possibilities. Create multiple seating areas, so you can enjoy either shade or sunlight any time of day. The surface area offers plenty of space for trees and other greenery that offer shade and shelter and add to the city's biodiversity. The chance to build your own little nature reserve. Go for a luxurious roof terrace, a vast roof garden, or a combination of the two. Your own park-sized oasis to enjoy in peace or share with guests.

A lift takes you from your personal parking spot straight to your front door

The enclosed parking garage has three parking spots and features several charging stations for electrical cars. The central lift will quickly take you to the lobby, or straight up to your apartment.



**Je centrale entree wordt aan alle kanten
omgeven door exclusief woongenot**

Met een riante vide, meerdere buitenruimtes en extra hoge plafonds biedt het ontwerp van dit mondaine penthouse alle ruimte om zelfs de meest stoutste woondromen waar te maken. De entree bevindt zich centraal in de woning, vanaf daar betreed je een van de zithoeken of loop je door naar de (open) keuken of de woonkamer. Het Imperial Penthouse beschikt over 6 kamers en 4 slaapkamers, die uiteraard ook kunnen fungeren als werkruimte, atelier of royale walk-in closet.

Welk uitzicht kies je vandaag?

Zin in de buitenlucht maar niet om je naar je royale dakterras te begeven? Op de vijftiende verdieping bevinden zich twee balkons op het zuidoosten en het zuidwesten en ook de zestiende etage heeft een balkon waar je van de zon of juist de schaduw kunt profiteren.

Het Imperial Penthouse is zeldzaam vorstelijk wonen, met alle privacy die je nodig hebt. Dit domein is helemaal van jou en degenen met wie je je leven deelt.

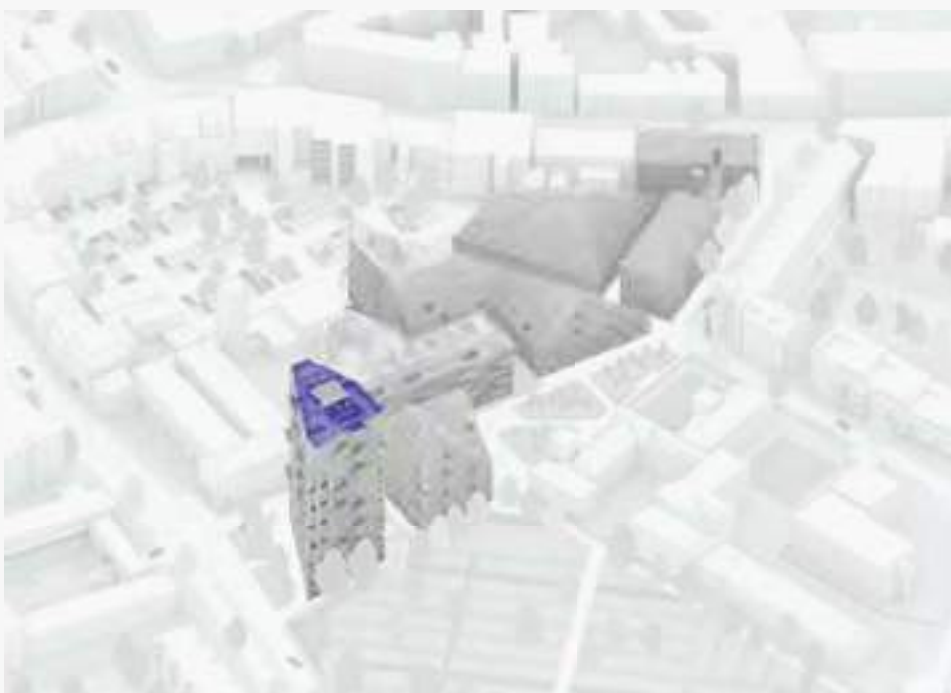
**Your central entrance is surrounded by
all sorts of exclusive facilities.**

With a spacious mezzanine, multiple outdoor areas and extra-high ceilings, the design of this sophisticated penthouse has everything you need to make your wildest living dreams come true. The entrance has a central position in your residence, allowing you to reach one of the seating areas or walk into the (open) kitchen or living room. The Imperial Penthouse features 6 rooms and 4 bedrooms, which could of course be used as workspaces, studios or generous walk-in closets.

What view will you enjoy today?

Feel like enjoying some fresh air but don't want to go to your spacious roof terrace? The fifteenth floor features two balconies facing south-east and south-west, and the sixteenth floor has another balcony where you can enjoy either sun or shade.

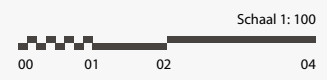
The Imperial Penthouse offers the rarest kind of regal living, with all the privacy you need. This domain is yours alone, to share with those you cherish.



PENTHOUSES

1.15.1

Woningsoort	<i>Housing type</i>	imperial penthouse
Type	<i>Type</i>	Indigo F
Verdieping	<i>Floor</i>	15
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	3.00 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	589 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	6
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	4
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	3
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	24 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	ZO / ZW
Daktuin	<i>Rooftop garden</i>	230 m ²

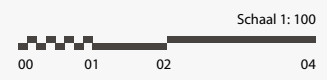






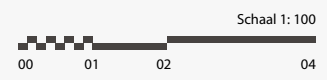
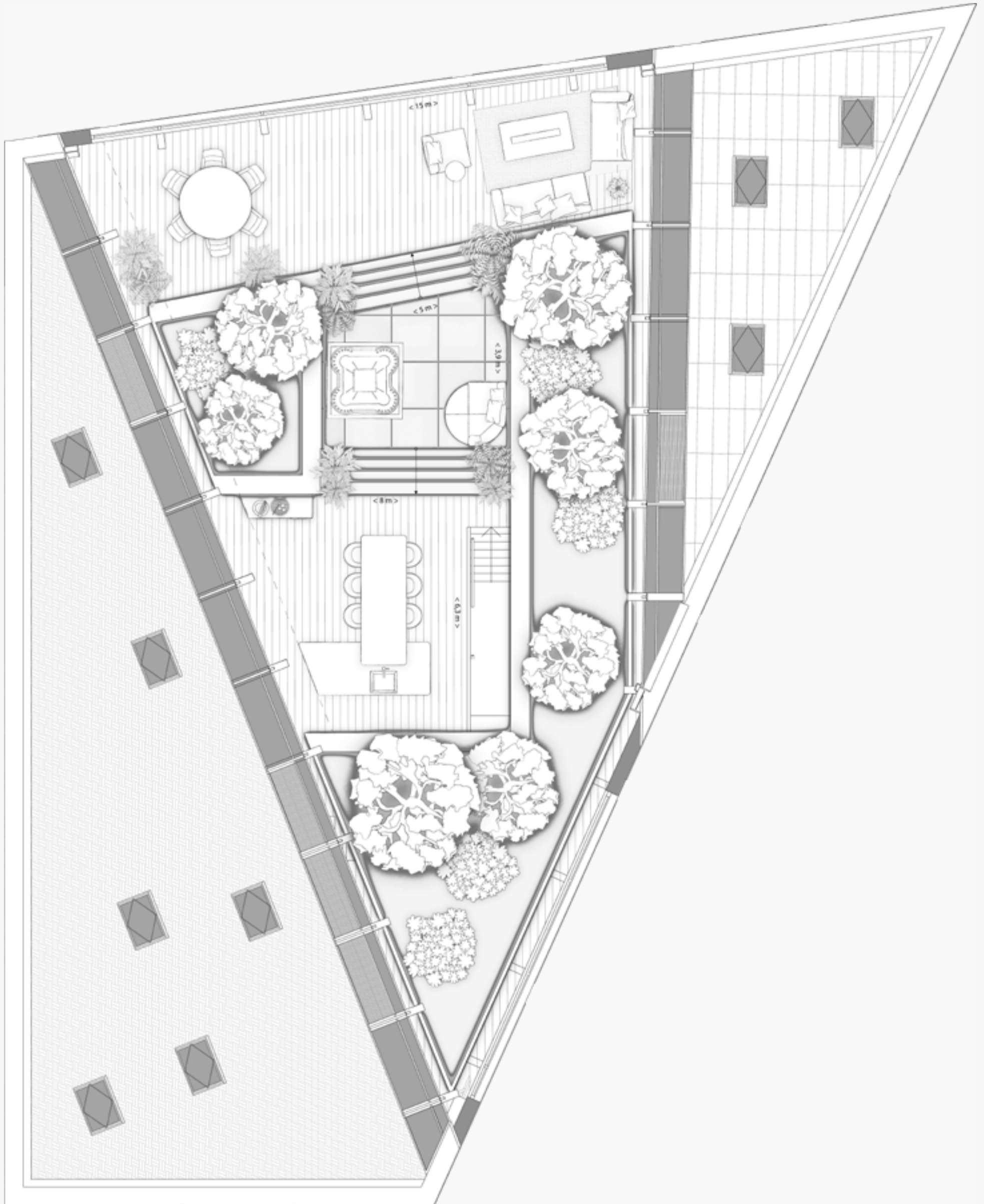


1—
Interieurimpressie imperial penthouse,
slaapkamer op de 16e verdieping





1—
Interieurimpressie imperial penthouse,
dakterras op de 17e verdieping









— 08. ICOON VIOLET

Violet — *Living large* is not just about square meters

Een statige en tegelijkertijd toegankelijke woontoren, speciaal ontworpen met oog voor luxe en comfort. Het groene dak is een van de kenmerkende blikvangers van Nieuw Bergen en zorgt voor een fijnzinnige balans tussen duurzaamheid en high-end design.

Een werelds uitzicht in het hart van de stad. Violet faciliteert ongekend wooncomfort in een duurzaam en iconisch ontwerp. Een hypermoderne uitstraling met respect voor traditie.

**Comfortably
close to the beat
of the city**

Houd je van leven in de stad, dan houd je van Nieuw Bergen. Kansen om zo te wonen zijn zeer zeldzaam. Nieuw Bergen bevindt zich in een historisch stukje centrum en staat voor iconisch moderne architectuur.

Zeer comfortabel en in je eigen buurt is altijd wat te beleven. Alle sportieve, culturele of culinaire faciliteiten om je leven kleur te geven zijn aanwezig. Iconic living. Own it.

A dignified yet accessible residential tower, designed for luxury and comfort.

The green roof is one of the distinctive highlights of Nieuw Bergen and offers a fine balance between sustainability and high-end design.

A cosmopolitan view at the heart of the city.

Violet provides unrivalled living comfort through a sustainable and iconic design. A hyper-modern appearance that respects tradition.

**Comfortably
close to the beat of
the city**

If you enjoy urban life, you will definitely enjoy Nieuw Bergen. Opportunities to live like this are few and far between. You will be living in the middle of a historic part of the inner city, in an iconic marvel of modern architecture.

Highly comfortable, with something happening in your neighbourhood at all times. All the sports, cultural and culinary facilities you need to add a splash of colour to your life. Iconic living. Own it.

Violet *Apartments*

09	Penthouse	J	2.7.1	154 m ²
		J	2.7.2	156 m ²
08				
07				
06	Luxe woning / City loft	G	2.6.1	64 m ²
			2.6.3	77 m ²
			2.6.4	81 m ²
		I	2.6.2	118 m ²
05	Luxe woning	G	2.5.1	92 m ²
			2.5.2	96 m ²
			2.5.4	90 m ²
		H	2.5.3	100 m ²
04	Luxe woning	G	2.4.4	84 m ²
		H	2.4.1	99 m ²
			2.4.2	104 m ²
			2.4.3	114 m ²
03	Luxe woning	G	2.3.4	88 m ²
		H	2.3.1	99 m ²
			2.3.2	102 m ²
			2.3.3	118 m ²
02	Luxe woning	G	2.2.1	93 m ²
			2.2.4	89 m ²
		H	2.2.2	103 m ²
			2.2.3	117 m ²
01	Luxe woning	G	2.1.4	88 m ²
		H	2.1.1	100 m ²
			2.1.2	102 m ²
			2.1.3	118 m ²
00	Lobby			

All homes in Violet are *unique* *and spacious*

Je bent verzekerd van een unieke woning in het centrum van Eindhoven. Een gerenommeerde interieurarchitect heeft de concept plattegronden ontworpen. Deze geven een goede indruk van de mogelijkheden. Uiteraard staat het vrij om hier een eigen invulling aan te geven.

Standaard een hoog afwerkingsniveau

Het afwerkingsniveau is in de basis hoogstaand. Elke woning heeft bijvoorbeeld een hoogwaardige keuken, geleverd door ASWA keukens. Uiteraard zijn de afwerkmogelijkheden in jouw woning eindeloos. In samenspraak met de kopersbegeleider kun je jouw woonwensen van A tot Z realiseren.

You are guaranteed a unique residence in the centre of Eindhoven. A renowned interior architect has designed the concept floor plans. These plans offer an excellent impression of the possibilities. Of course, the specific execution is up to you.

Finished to a high standard by default

The residences are finished to a high standard by default. For instance, each residence features a high-quality kitchen supplied by ASWA kitchens. Of course, the options for the finish of your residence are absolutely endless. In consultation with the buyers' consultant, you can realise all your wishes from A to Z.



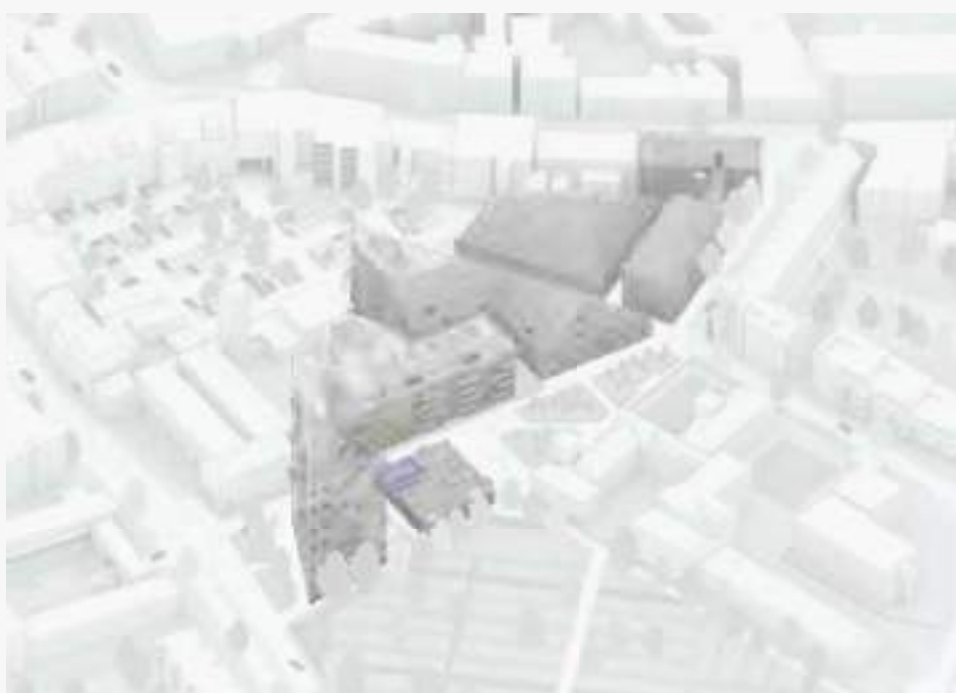
Violet
/

*Iconic living.
Own it.*

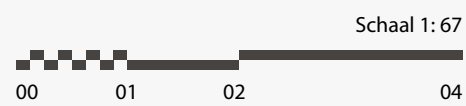
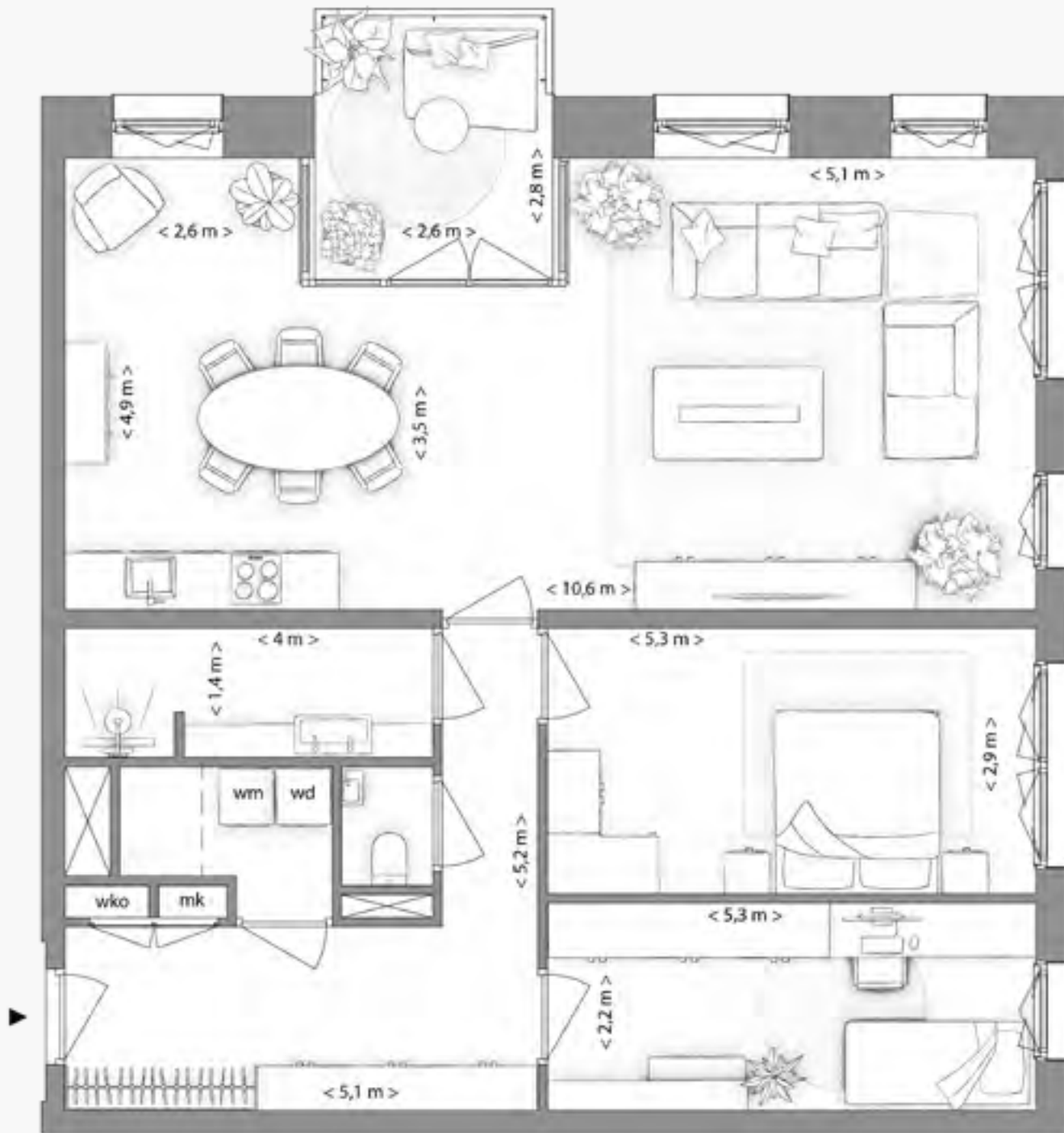




Schaal 1:67
00 01 02 04

**VIOLET****2.1.1**

Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet H
Verdieping	<i>Floor</i>	1
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	100 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	7 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	NW

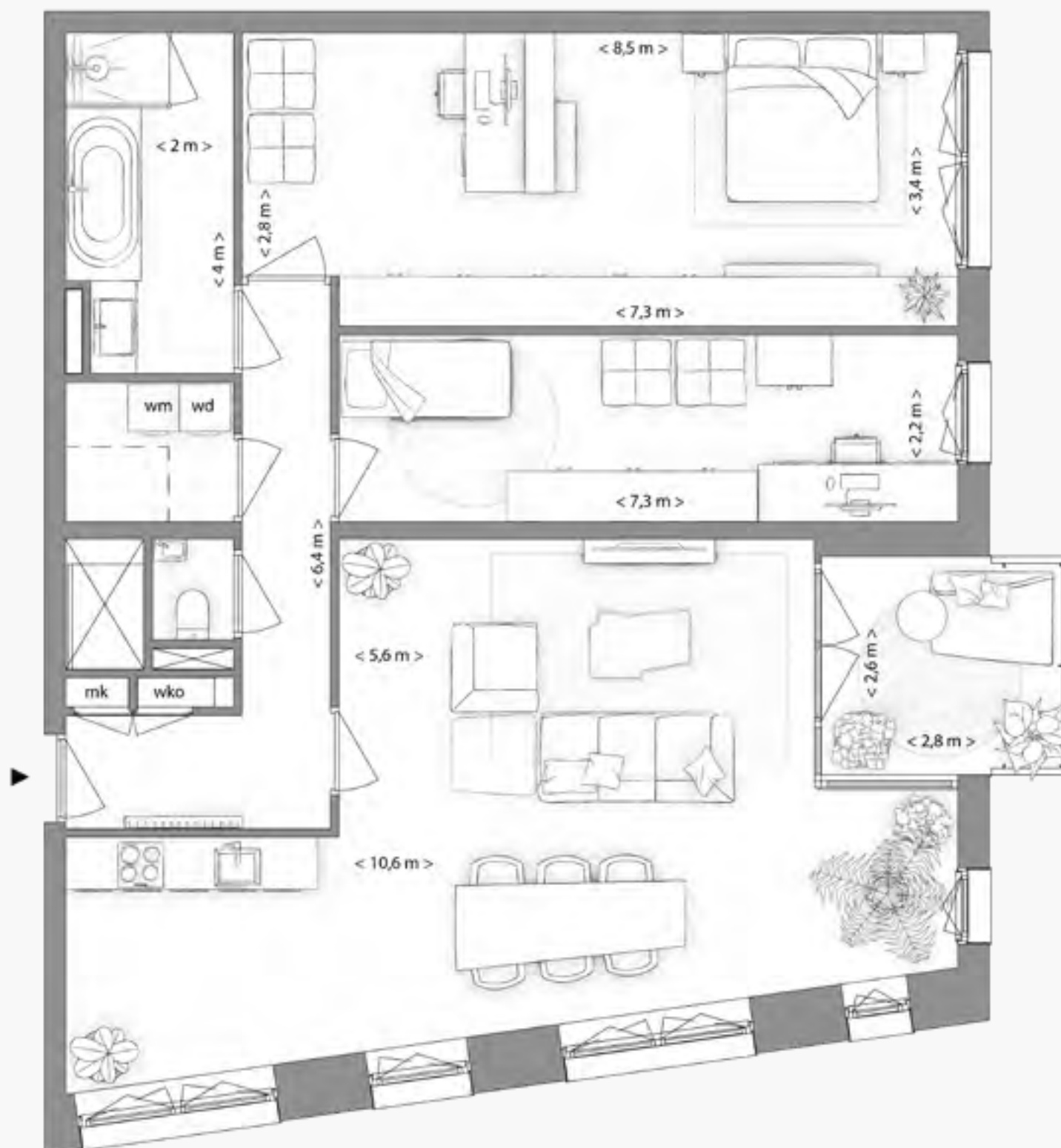


VIOLET

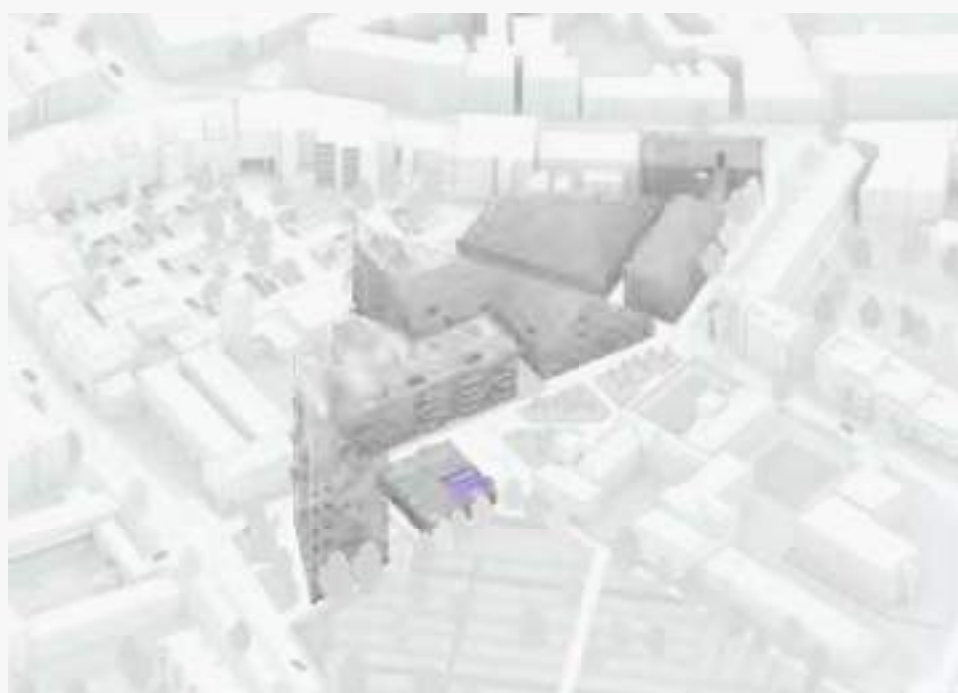
2.1.2

Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet H
Verdieping	<i>Floor</i>	1
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	102 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	7 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	NW

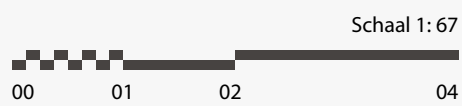




Schaal 1:67
00 01 02 04

**VIOLET****2.1.3**

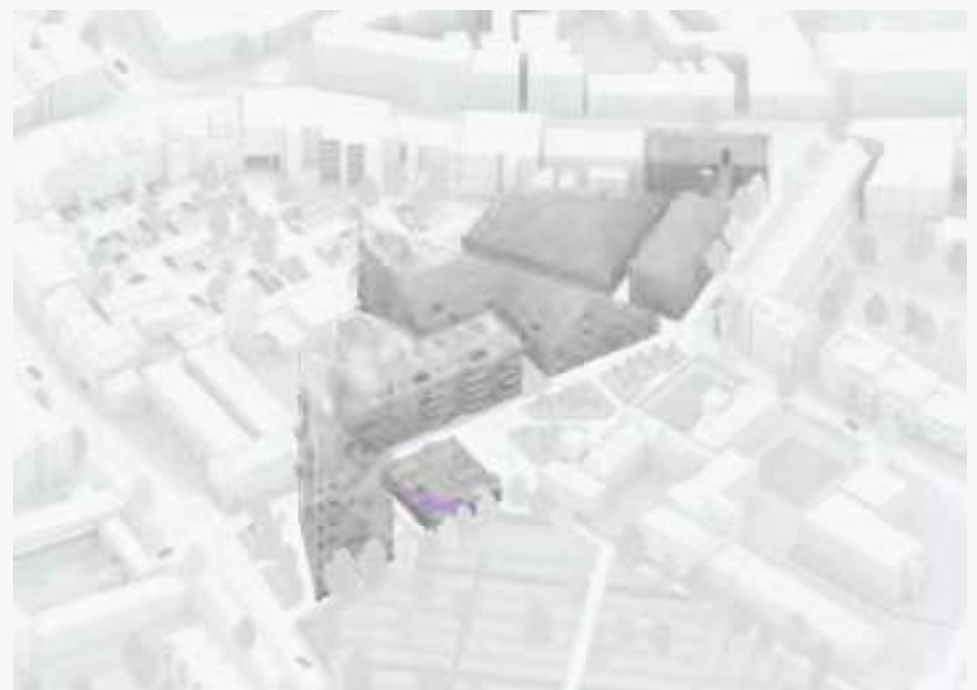
Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet H
Verdieping	<i>Floor</i>	1
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	118 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	7 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	NO



VIOLET

2.1.4

Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet G
Verdieping	<i>Floor</i>	1
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	88 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	7 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	ZO

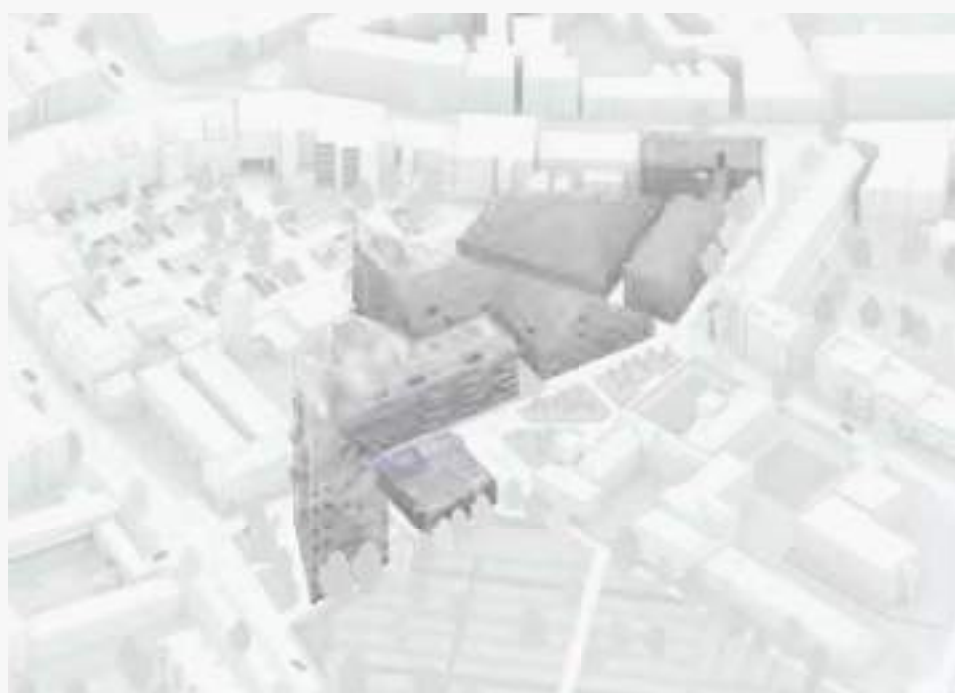




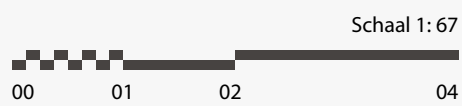
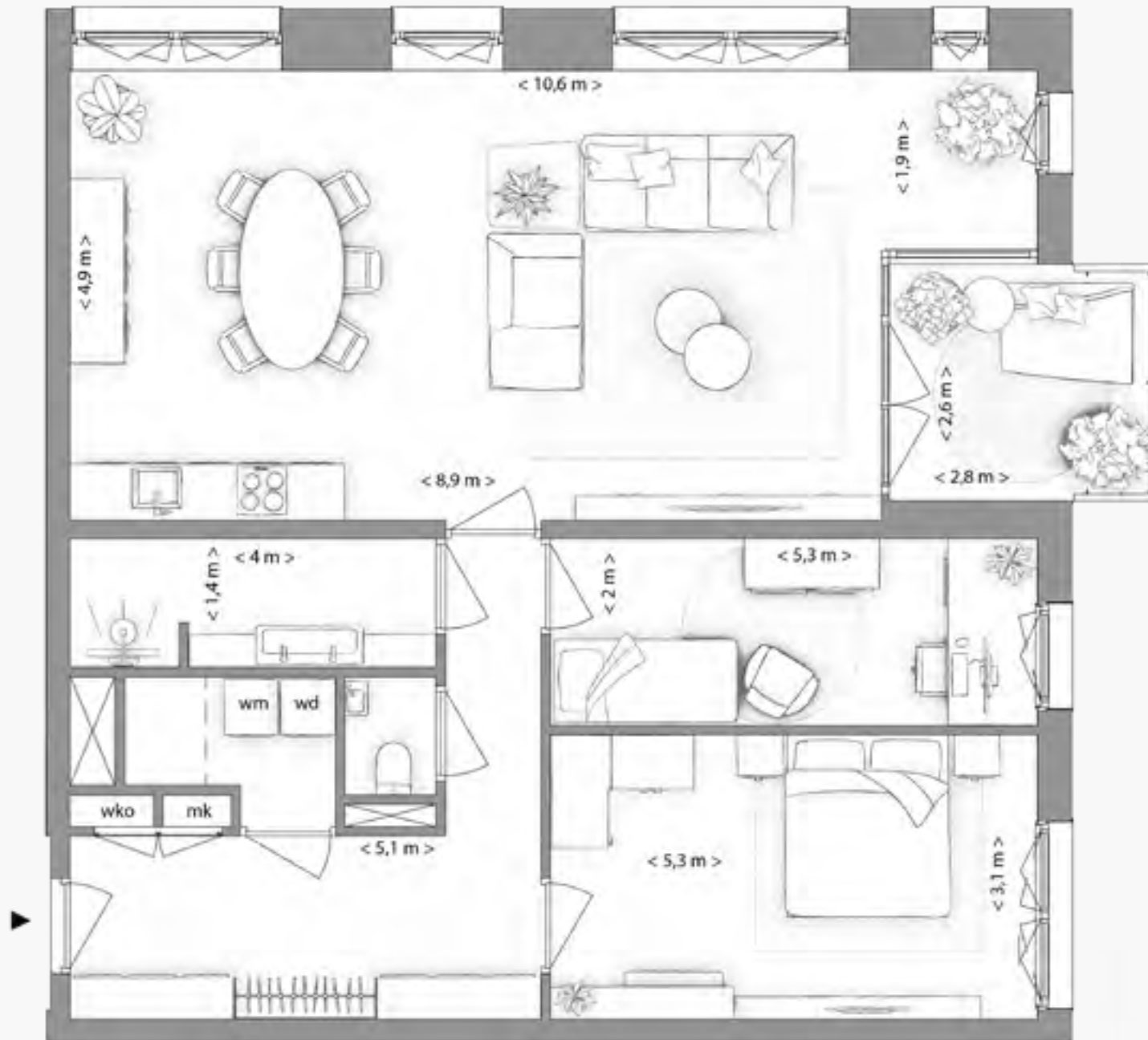




Schaal 1:67
00 01 02 04

**VIOLET****2.2.1**

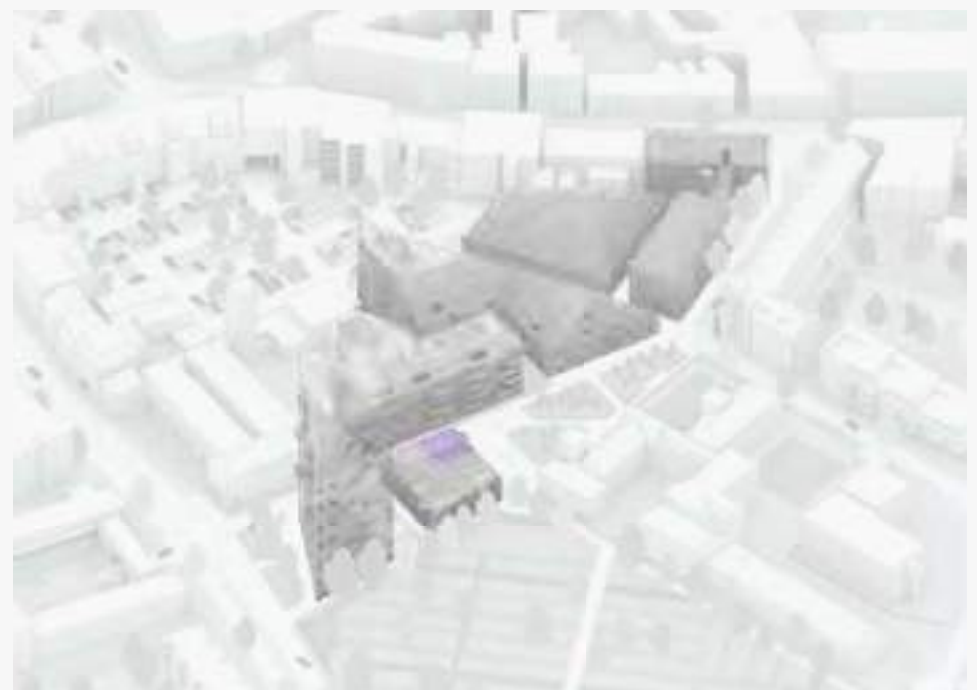
Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet G
Verdieping	<i>Floor</i>	2
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	93 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	9 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	ZW

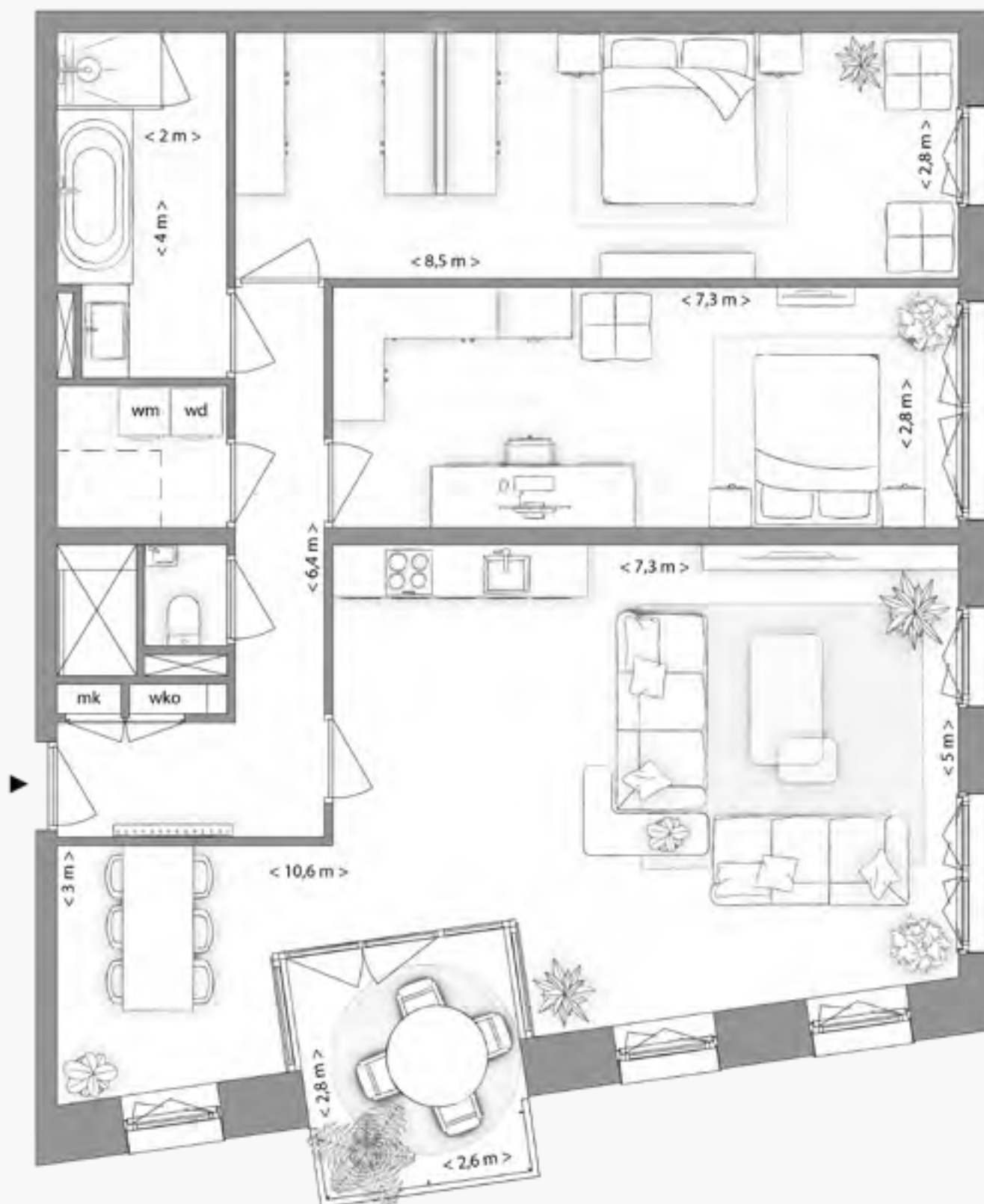


VIOLET

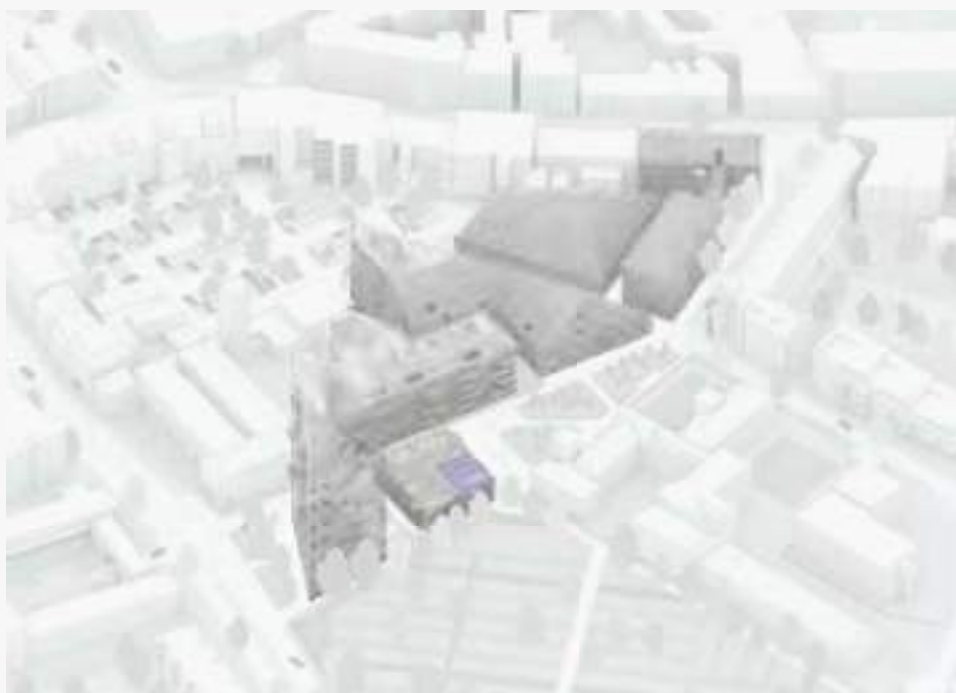
2.2.2

Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet H
Verdieping	<i>Floor</i>	2
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	103 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	7 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	NO

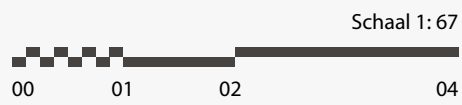




Schaal 1:67
00 01 02 04

**VIOLET****2.2.3**

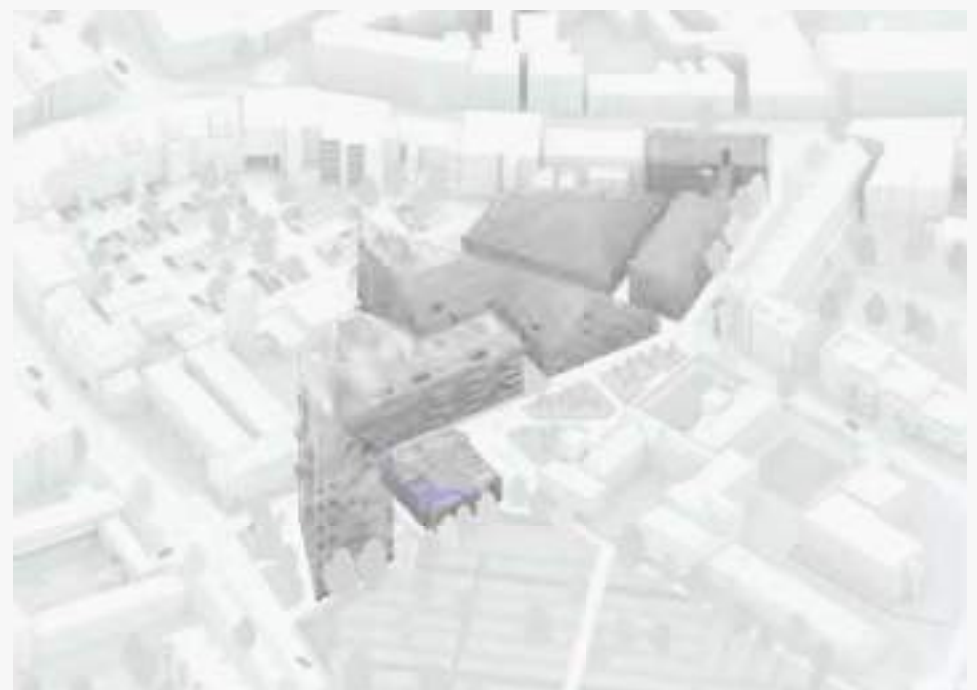
Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet H
Verdieping	<i>Floor</i>	2
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	117 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	7 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	ZO



VIOLET

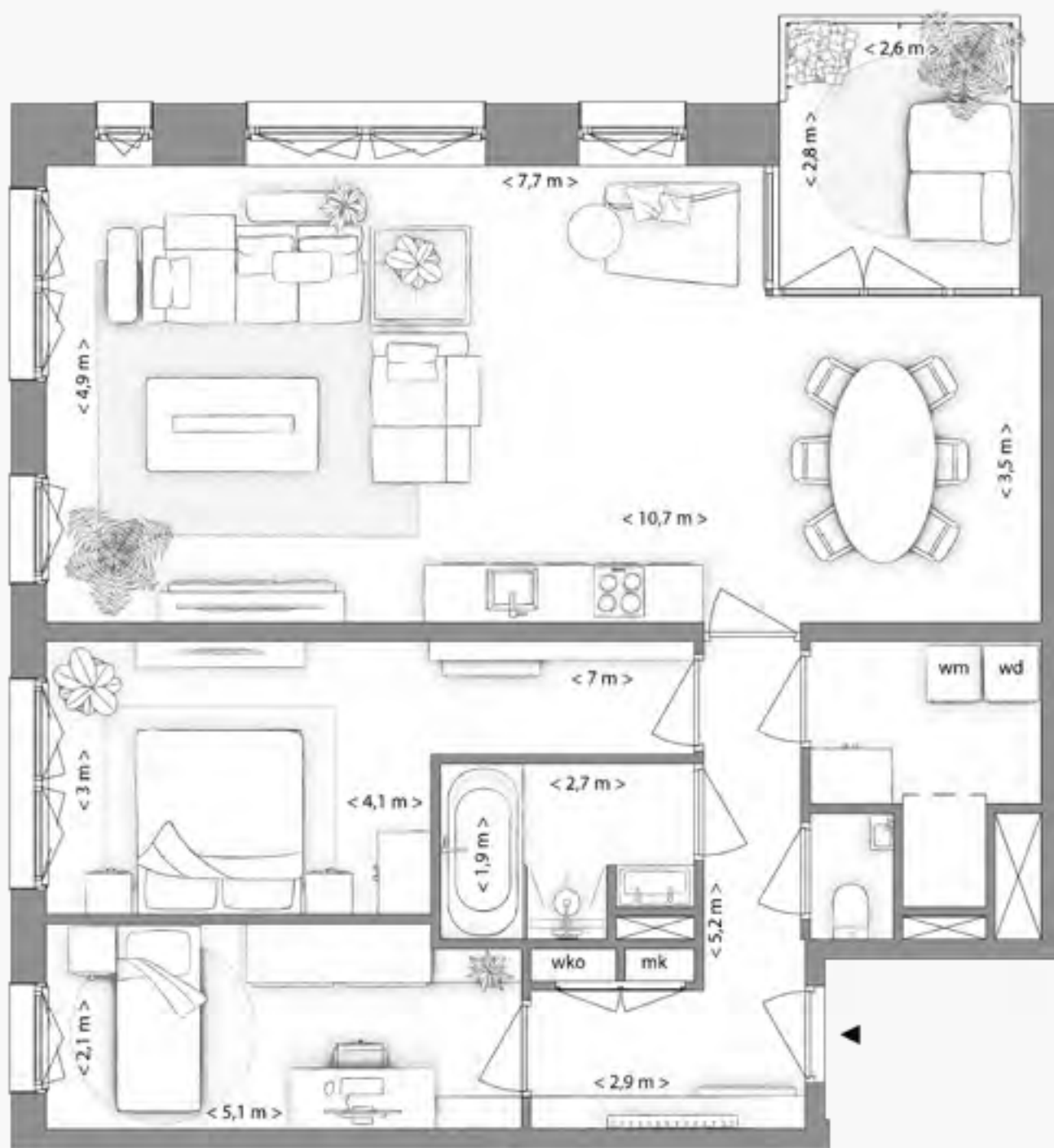
2.2.4

Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet G
Verdieping	<i>Floor</i>	2
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	89 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	7 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	ZW

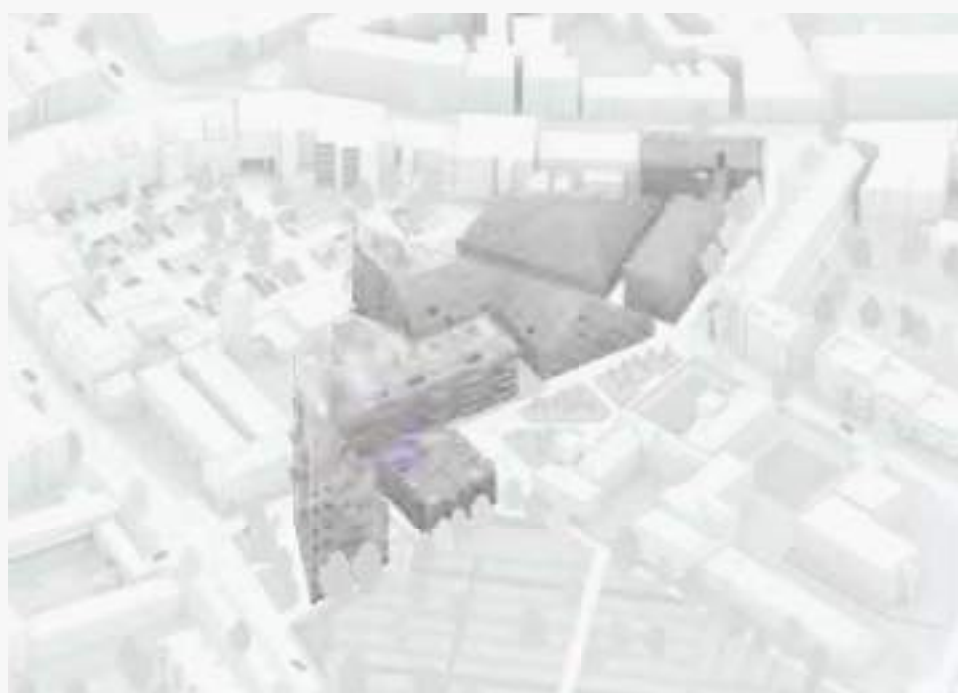




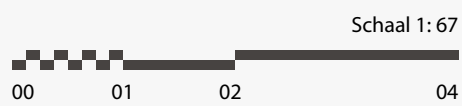
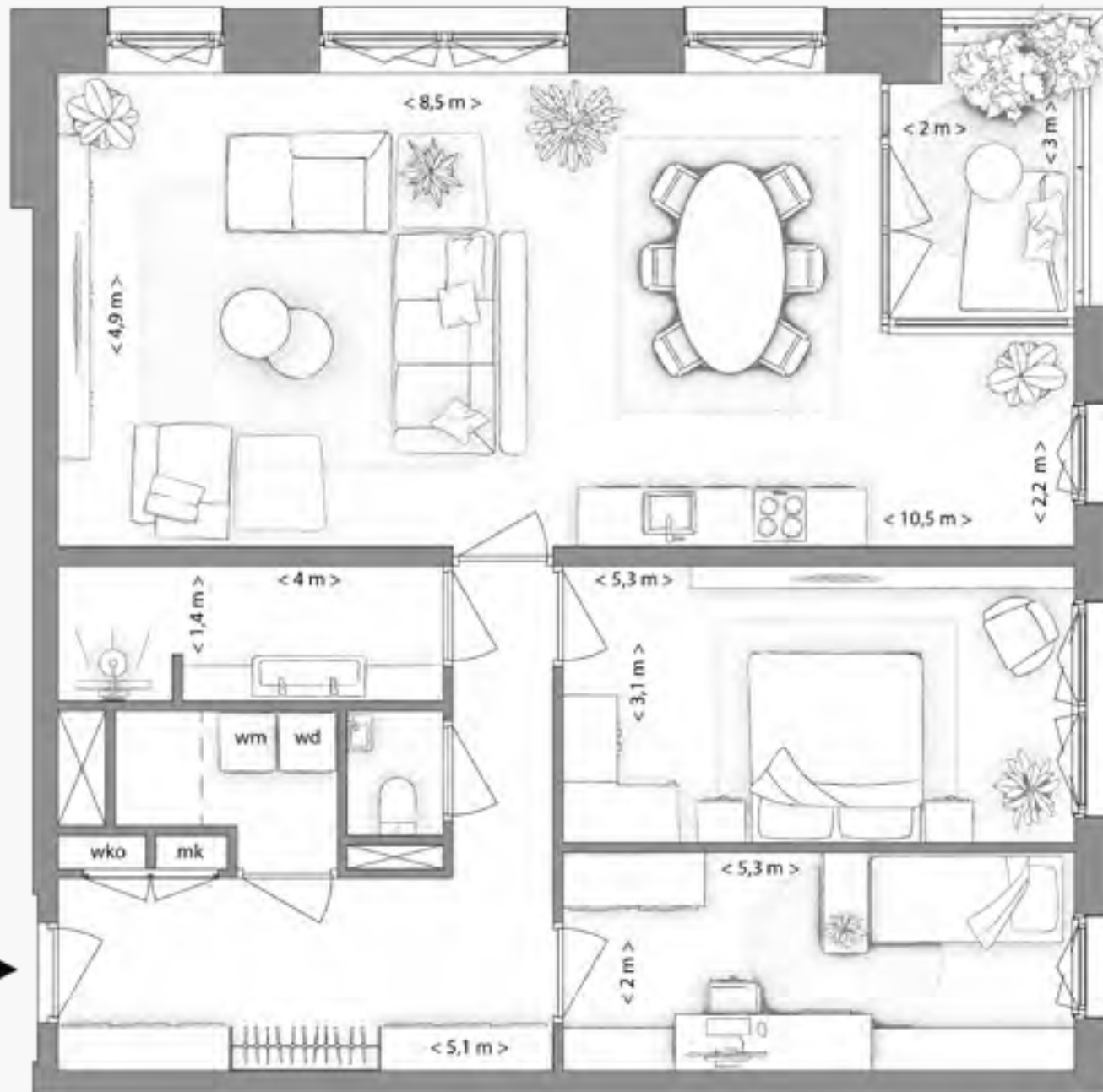




Schaal 1:67
00 01 02 04

**VIOLET****2.3.1**

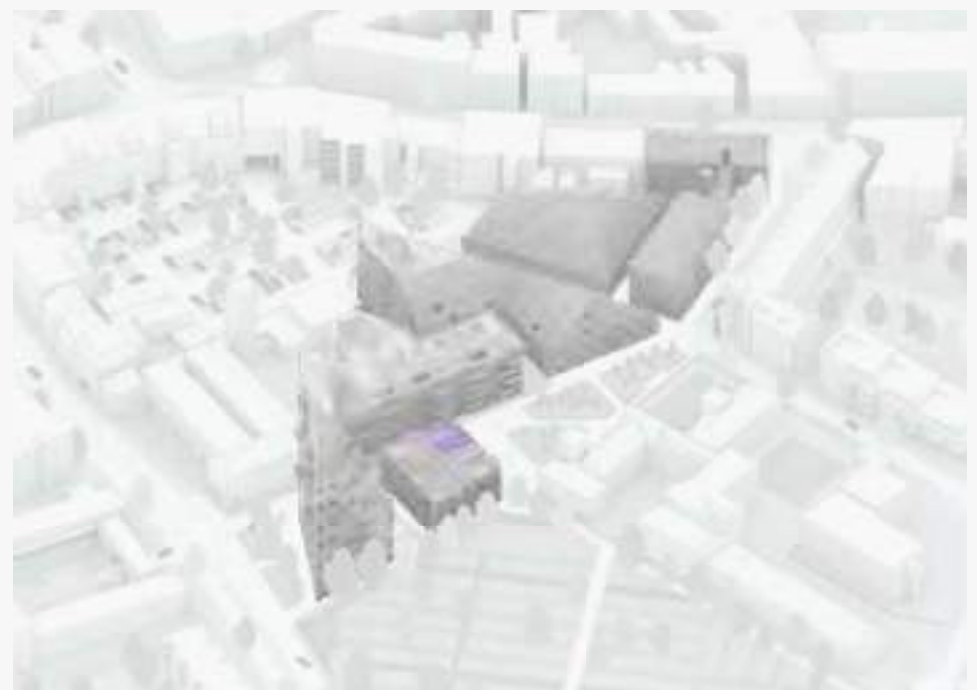
Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet H
Verdieping	<i>Floor</i>	3
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	99 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	7 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	NW

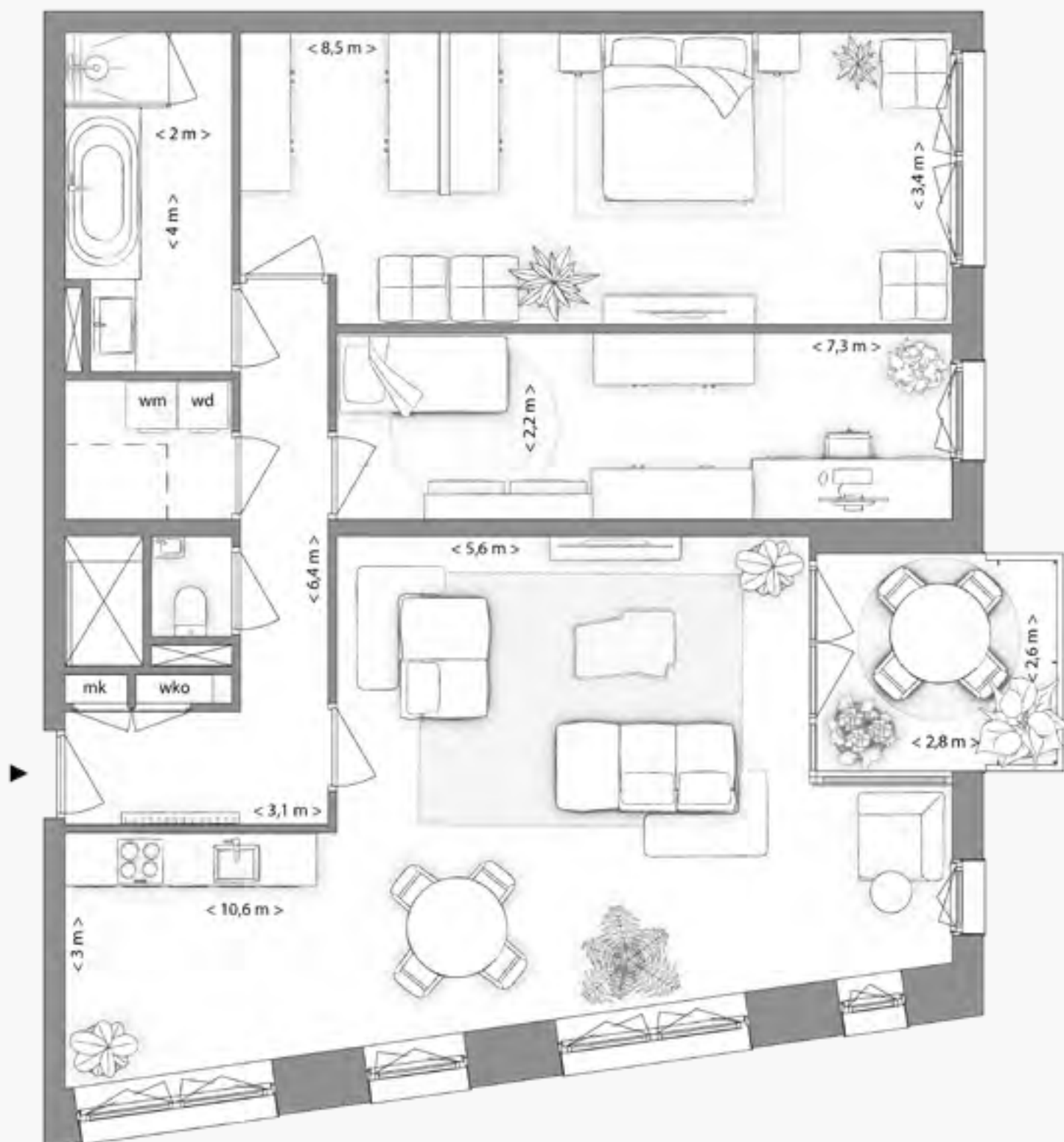


VIOLET

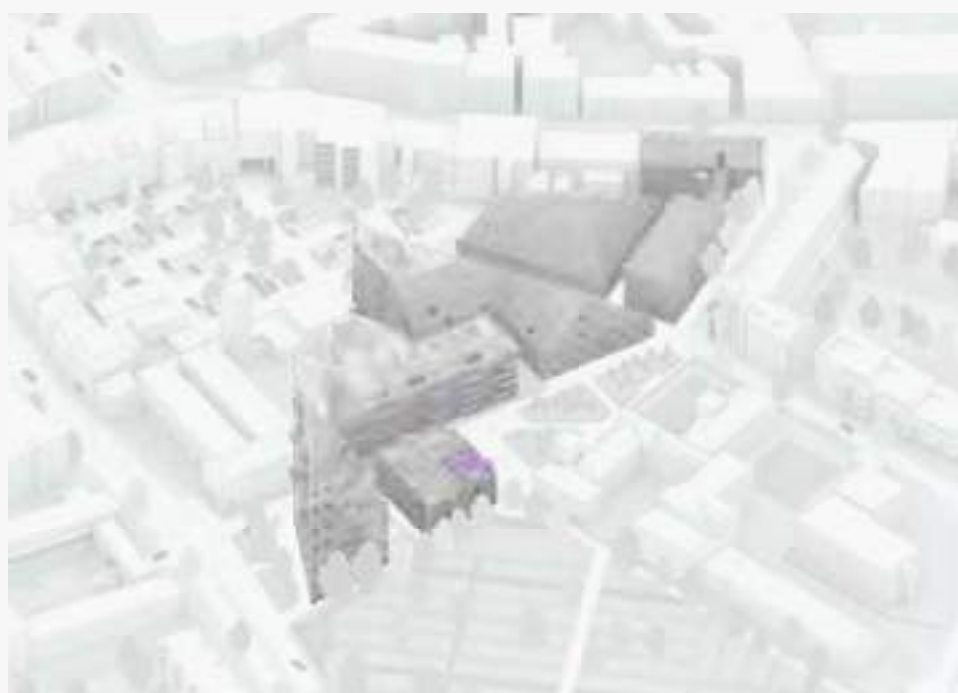
2.3.2

Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet H
Verdieping	<i>Floor</i>	3
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	102 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	5 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	N

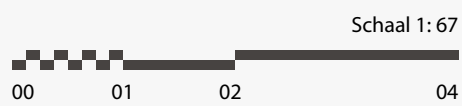




Schaal 1:67
00 01 02 04

**VIOLET****2.3.3**

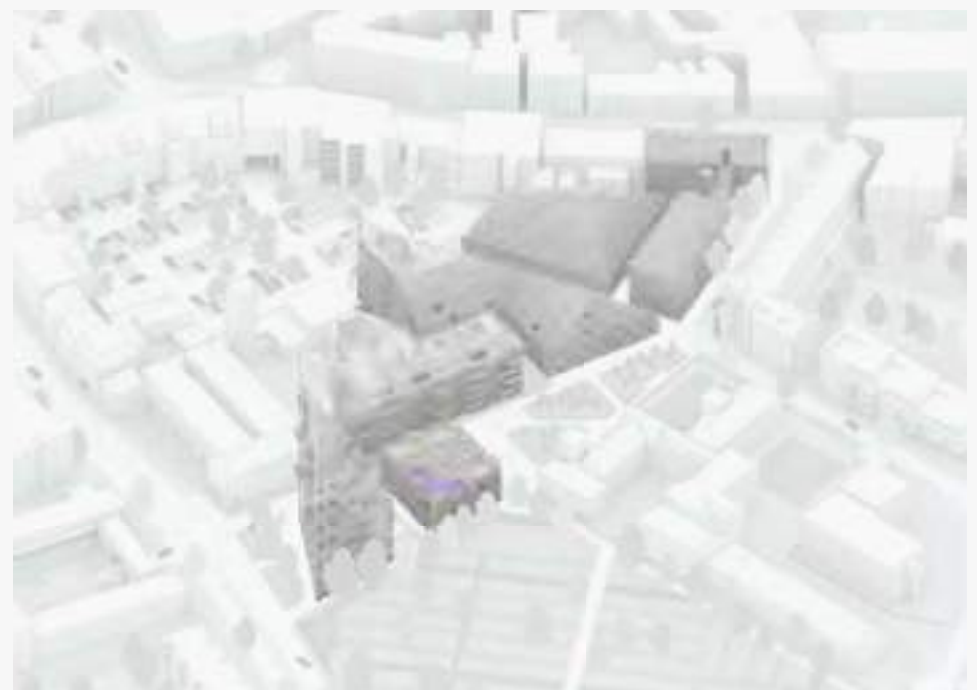
Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet H
Verdieping	<i>Floor</i>	3
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	118 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	7 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	NO



VIOLET

2.3.4

Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet G
Verdieping	<i>Floor</i>	3
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	88 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	7 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	ZO

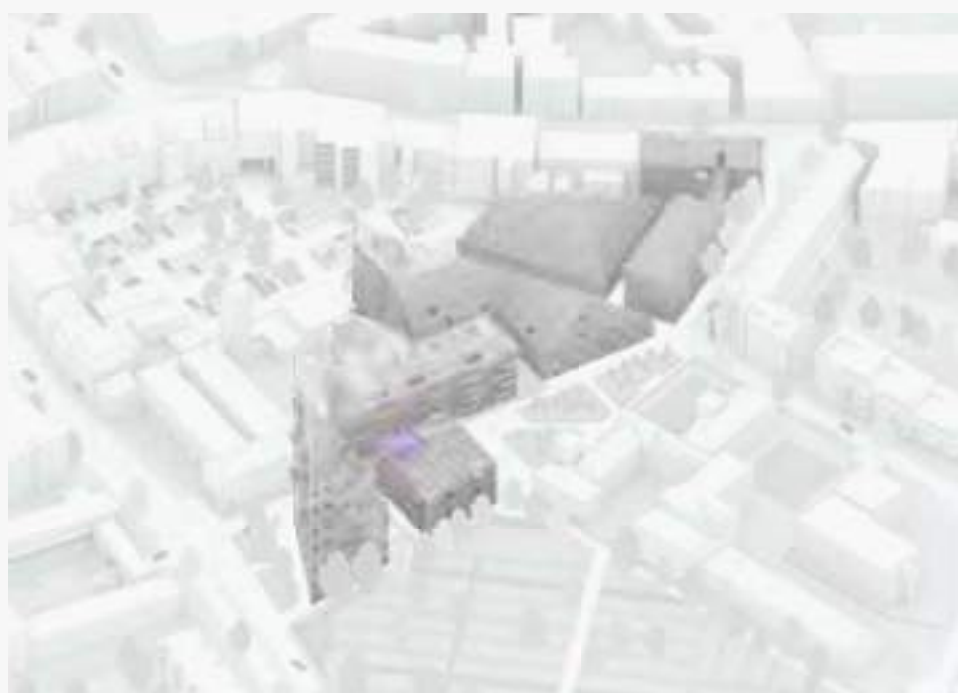




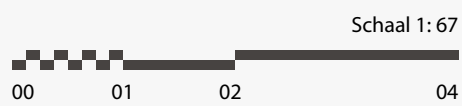




Schaal 1:67
00 01 02 04

**VIOLET****2.4.1**

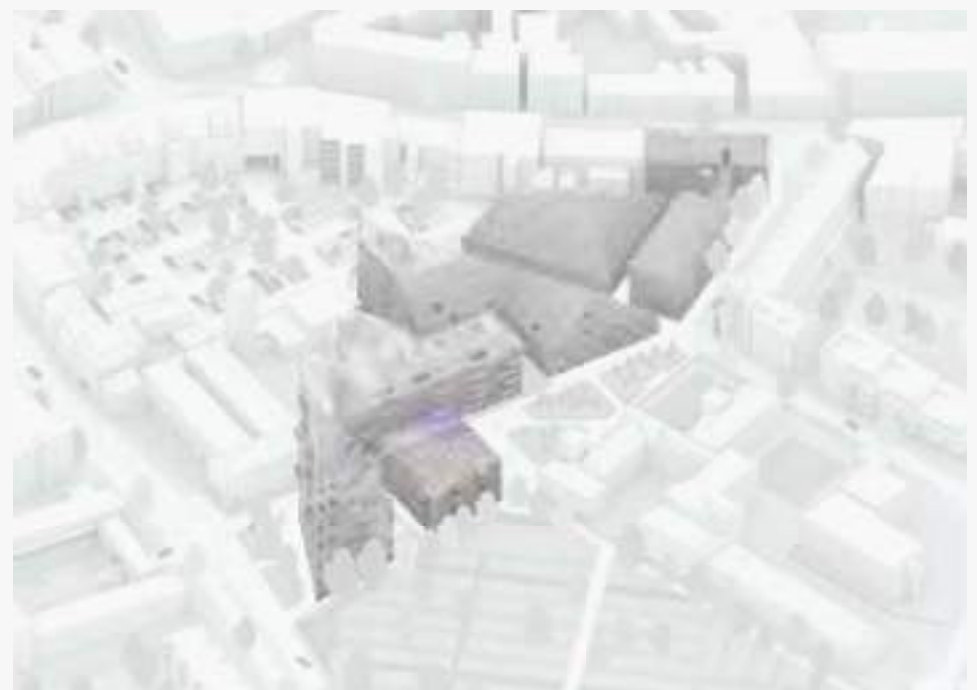
Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet H
Verdieping	<i>Floor</i>	4
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	99 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	7 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	ZW

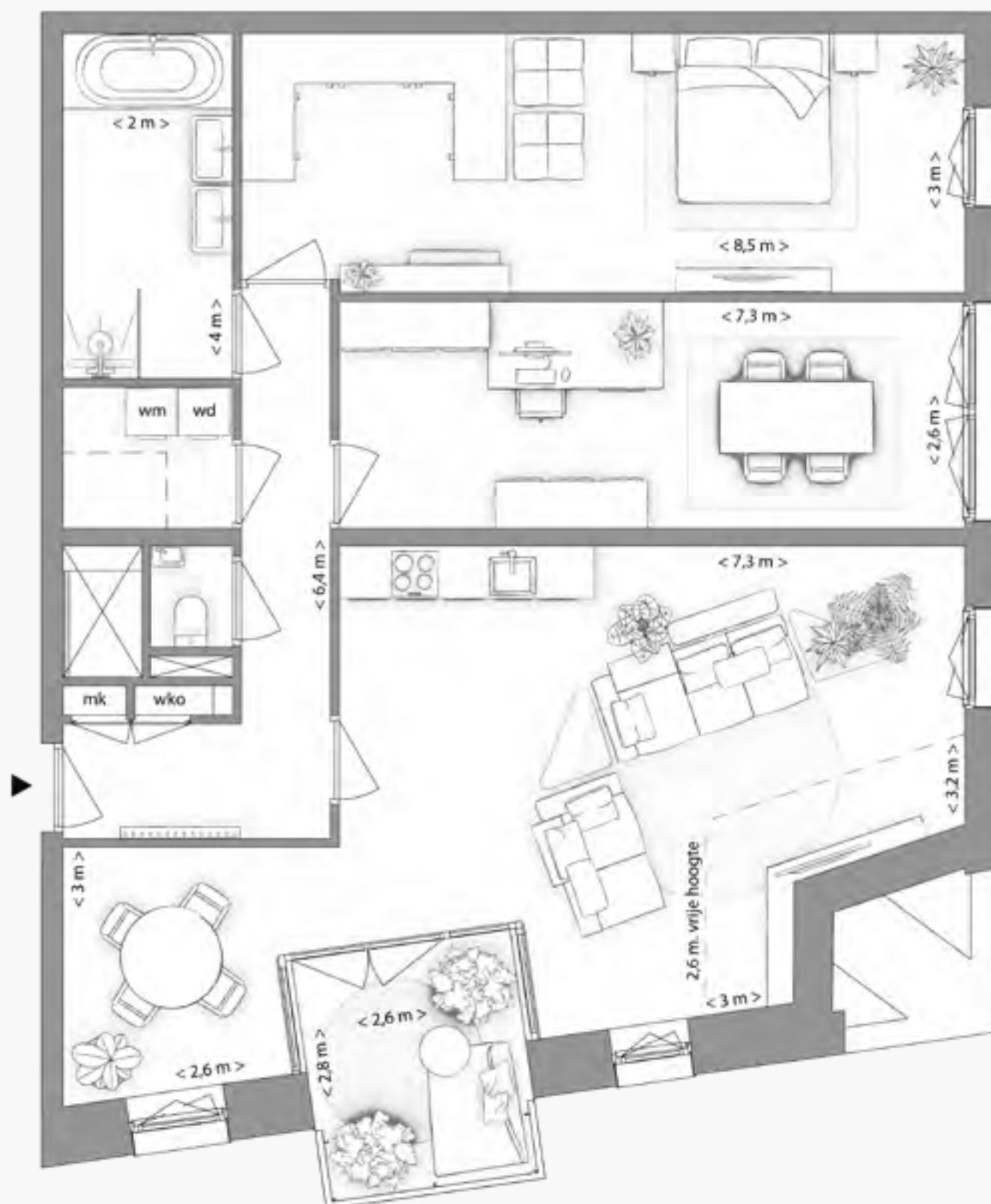


VIOLET

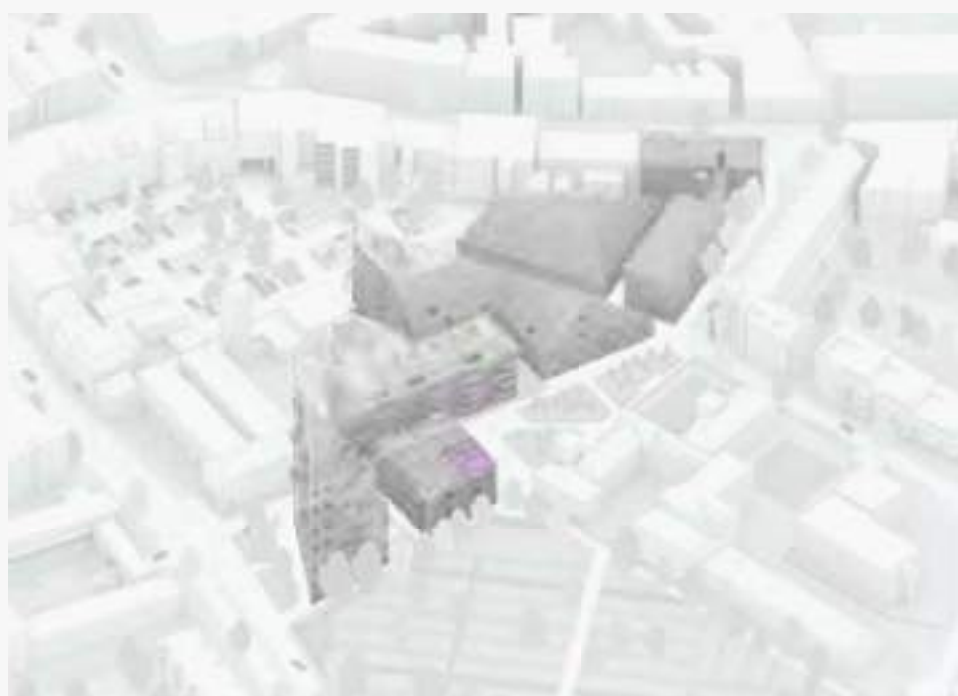
2.4.2

Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet H
Verdieping	<i>Floor</i>	4
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	104 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	7 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	NW

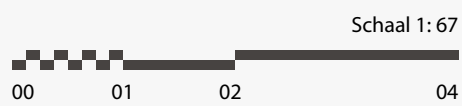




Schaal 1:67
00 01 02 04

**VIOLET****2.4.3**

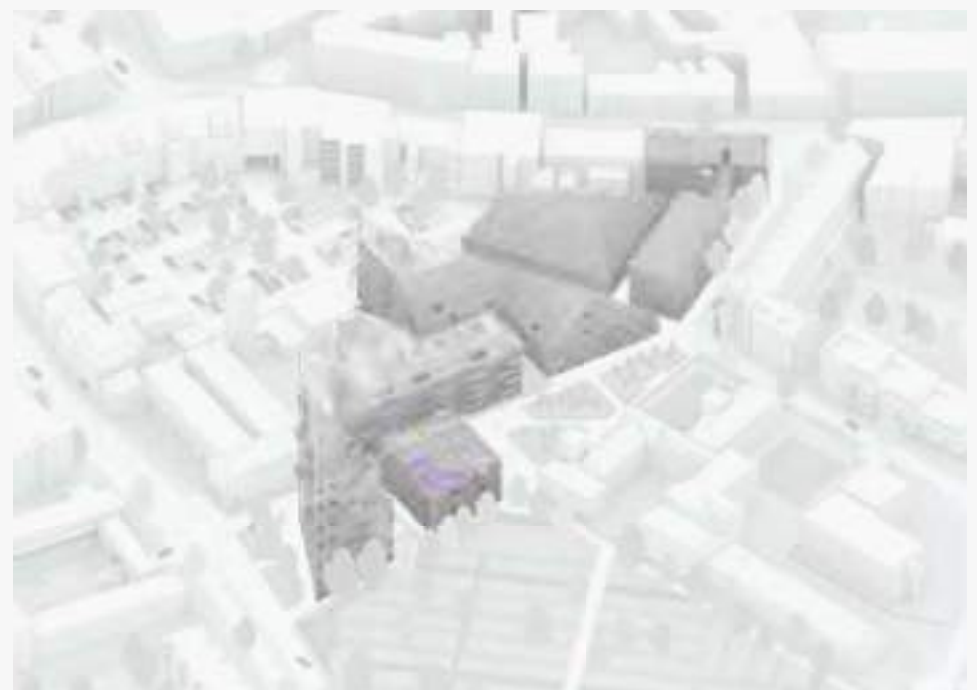
Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet H
Verdieping	<i>Floor</i>	4
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	114 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	7 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	0



VIOLET

2.4.4

Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet G
Verdieping	<i>Floor</i>	4
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	84 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	10 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	Z





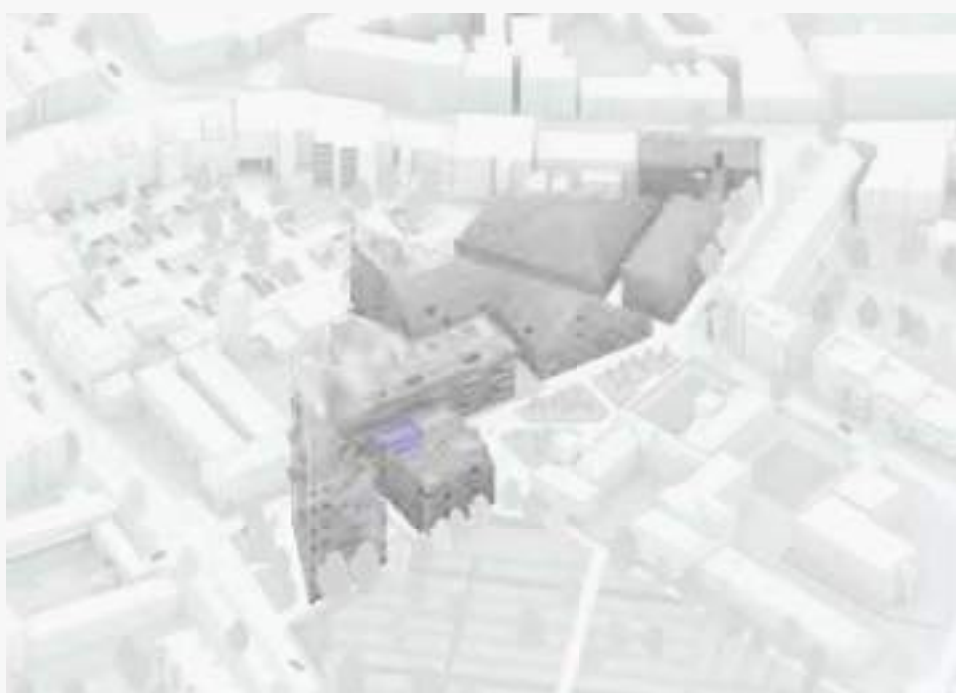


1 —
Eindhoven skyline

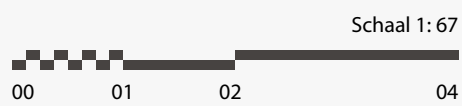
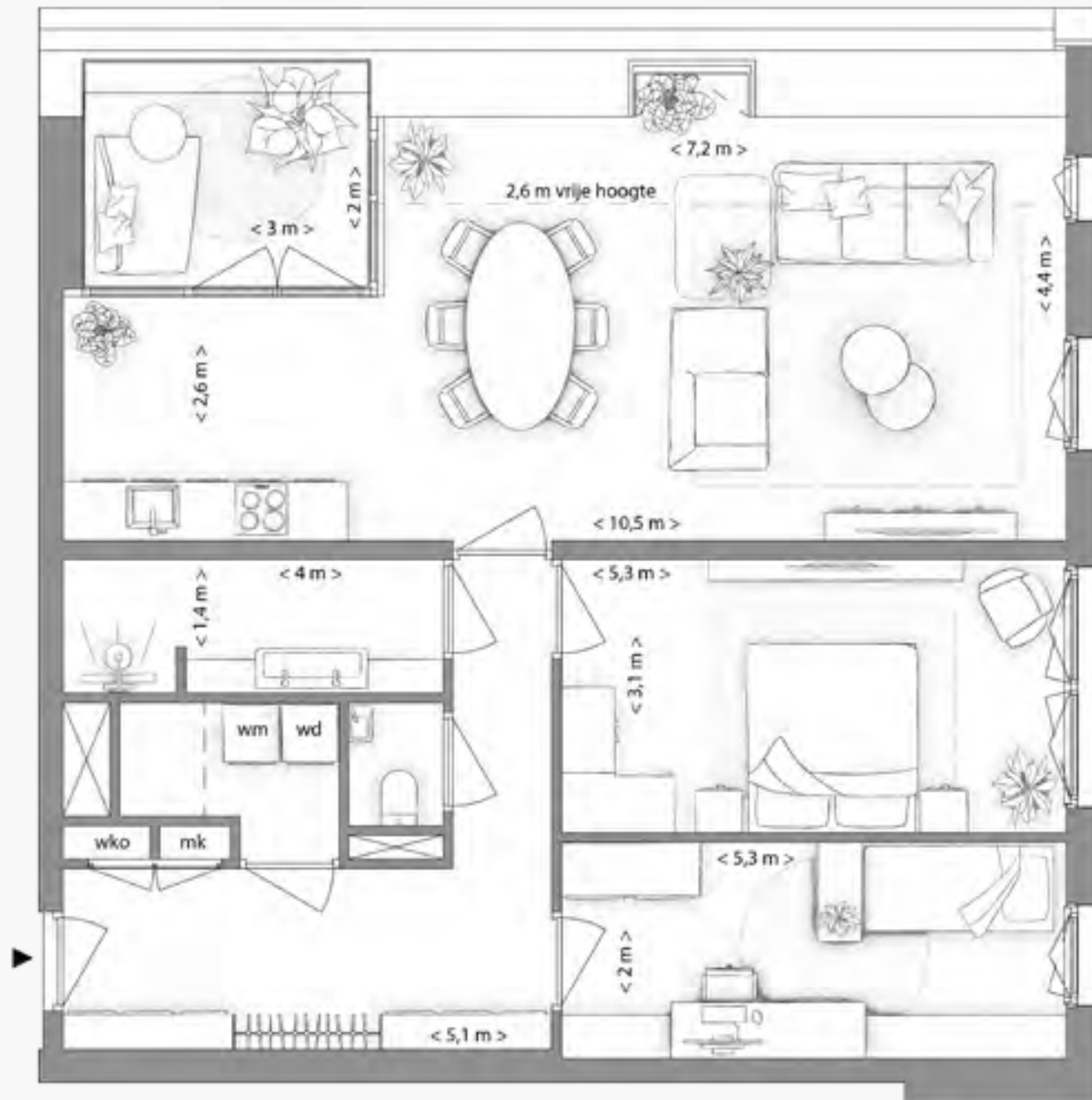
Rich in design
with *plenty*
of green



Schaal 1:67
00 01 02 04

**VIOLET****2.5.1**

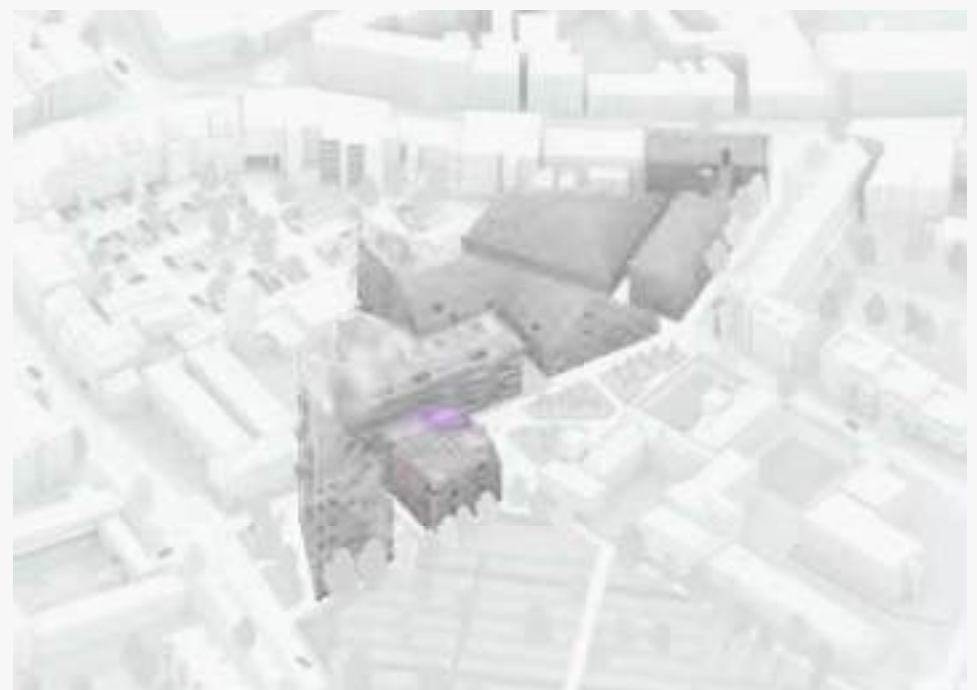
Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet G
Verdieping	<i>Floor</i>	5
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	92 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	6 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	NW

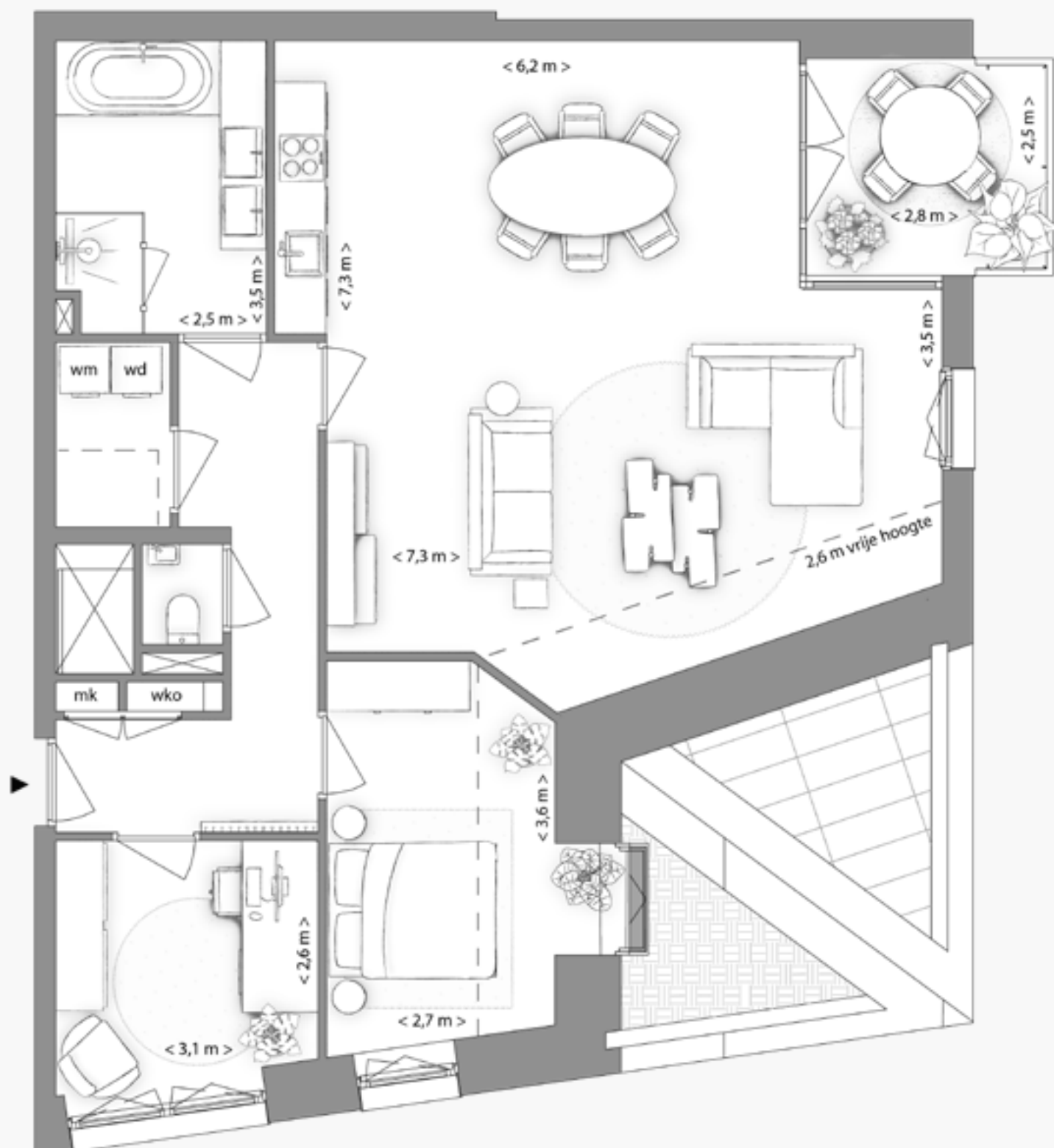


VIOLET

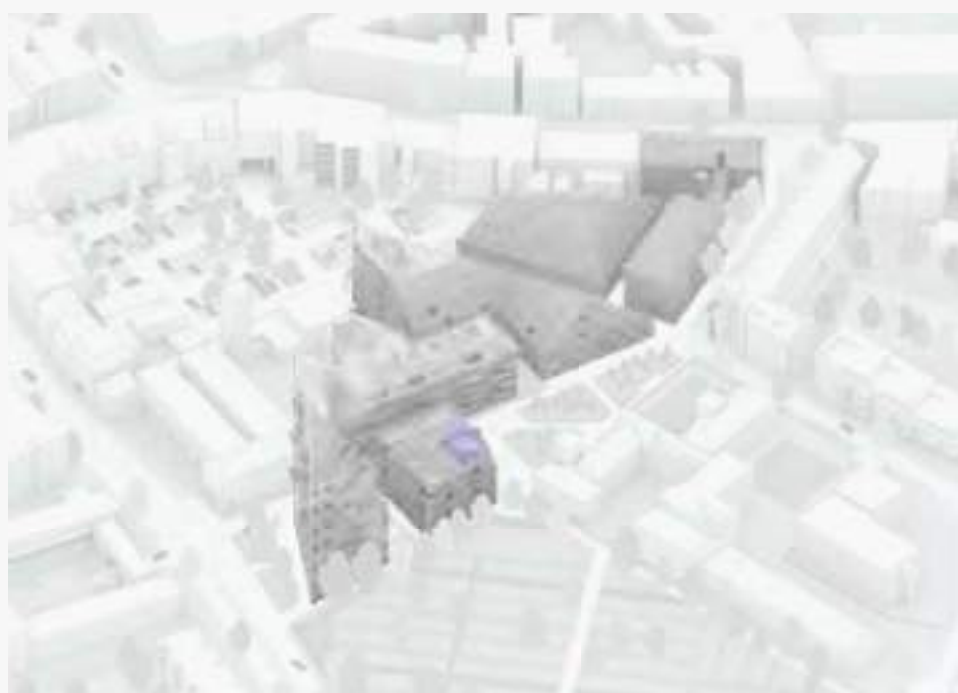
2.5.2

Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet G
Verdieping	<i>Floor</i>	5
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	96 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	6 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	NW

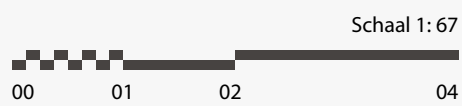




Schaal 1:67

**VIOLET****2.5.3**

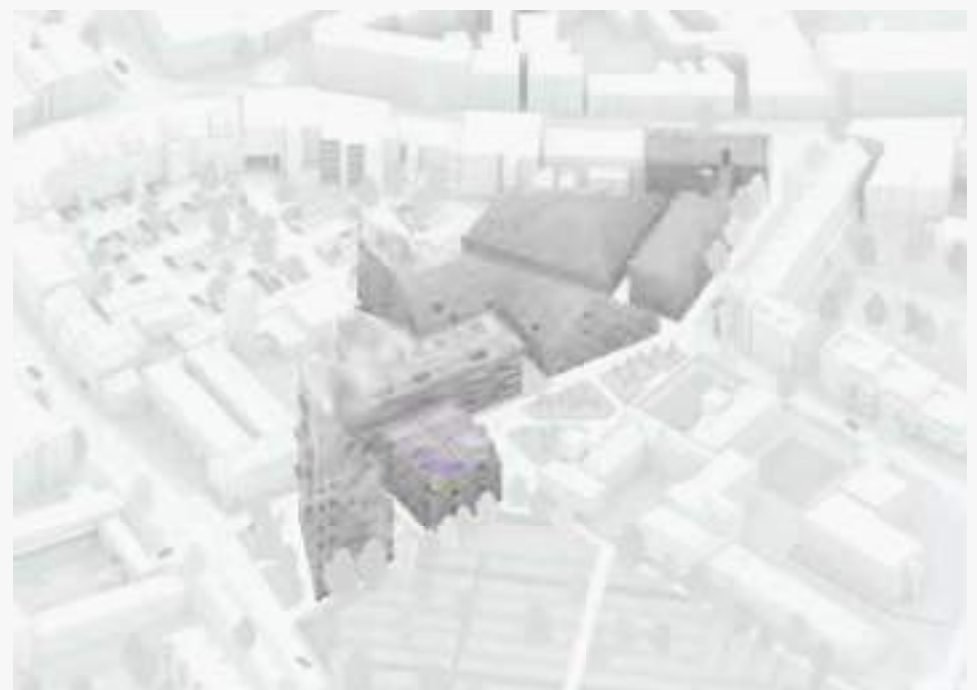
Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet H
Verdieping	<i>Floor</i>	5
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	100 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	7 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	NO

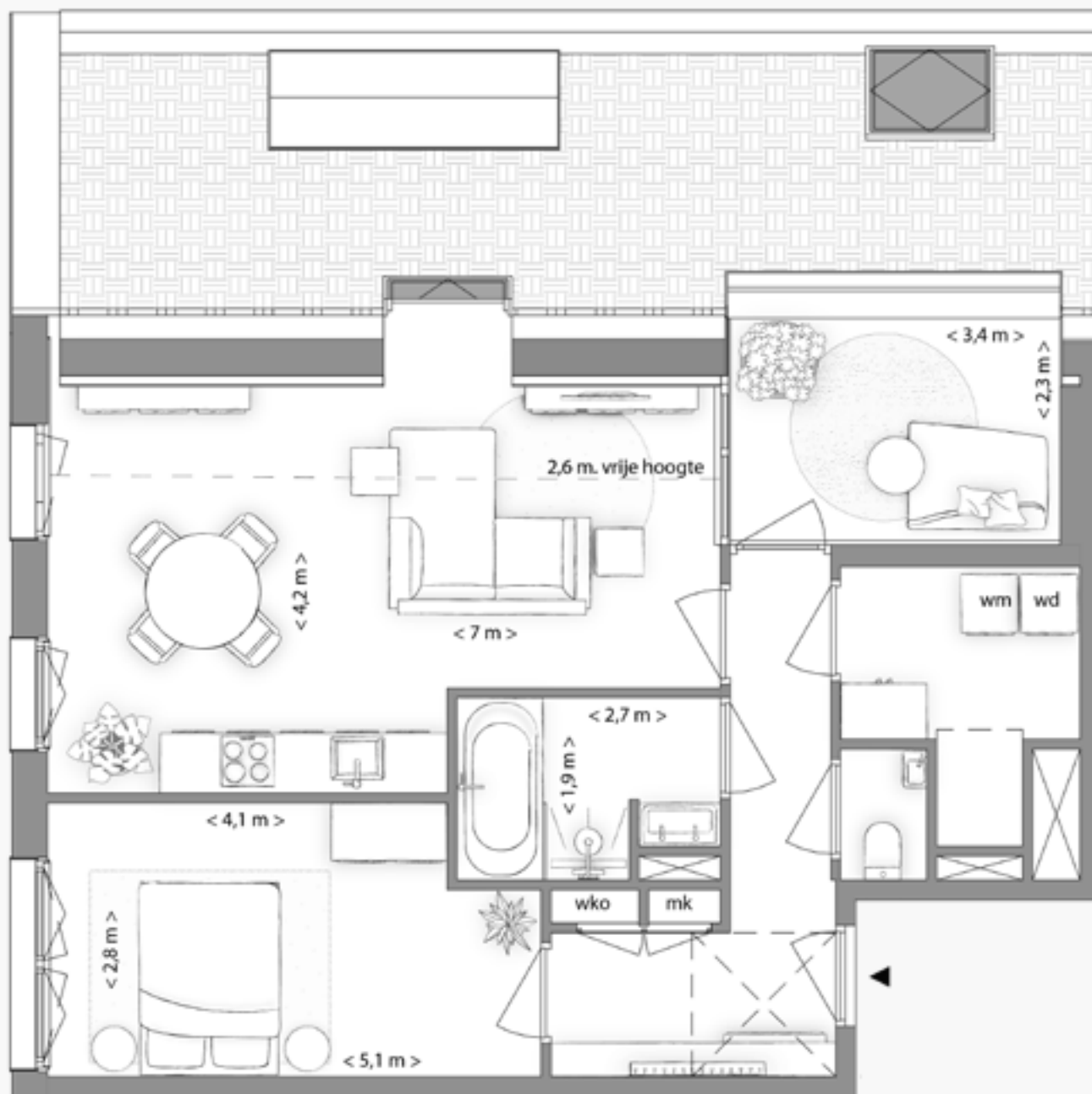


VIOLET

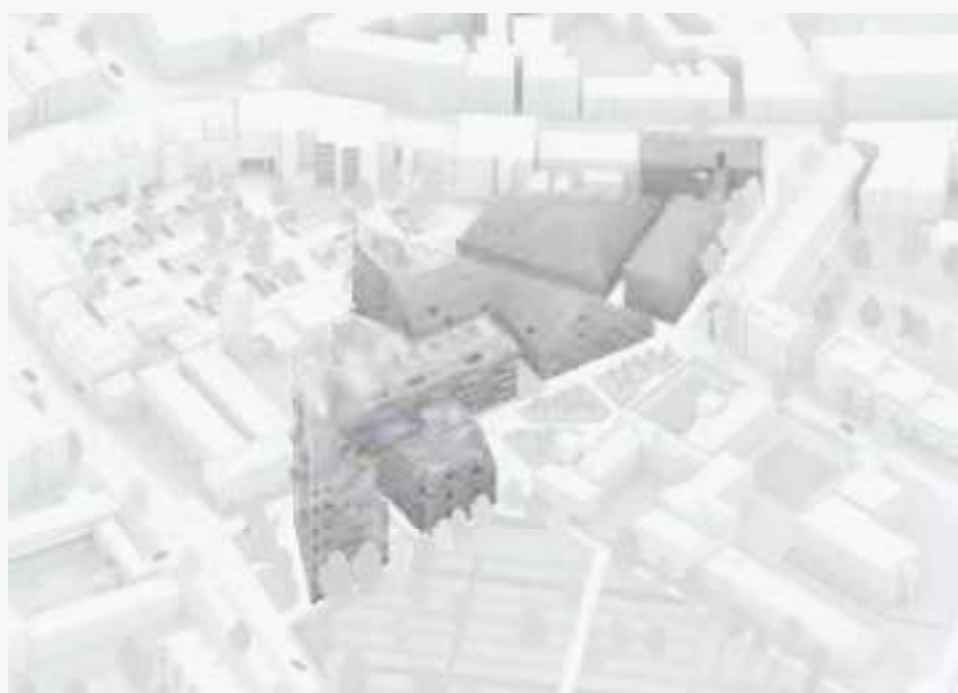
2.5.4

Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet G
Verdieping	<i>Floor</i>	5
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	90 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	7 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	ZO





Schaal 1:67
00 01 02 04

**VIOLET****2.6.1**

Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet G
Verdieping	<i>Floor</i>	6
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	64 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	2
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	1
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	8 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	NW



1 —
*Het 18 Septemberplein in
het centrum van Eindhoven*

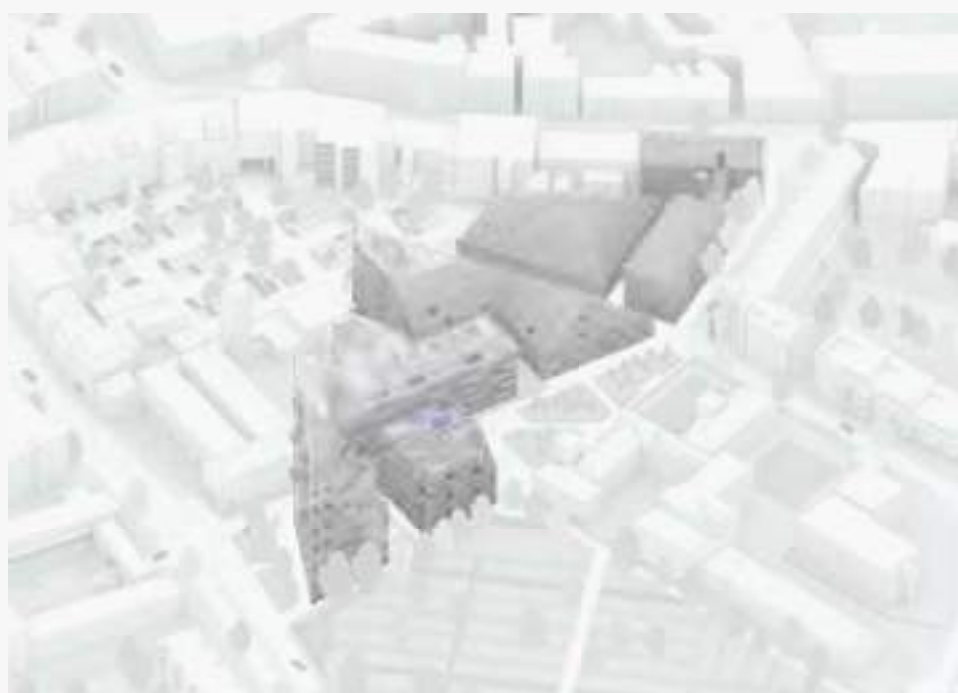
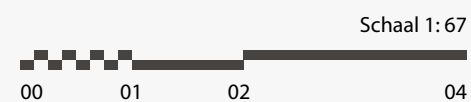
City loft

De City loft is een unieke woning met een woonoppervlakte van 114 m². De hoge vide verbindt de ruimtes en maakt dat je de vorm van het gebouw nog meer ervaart.

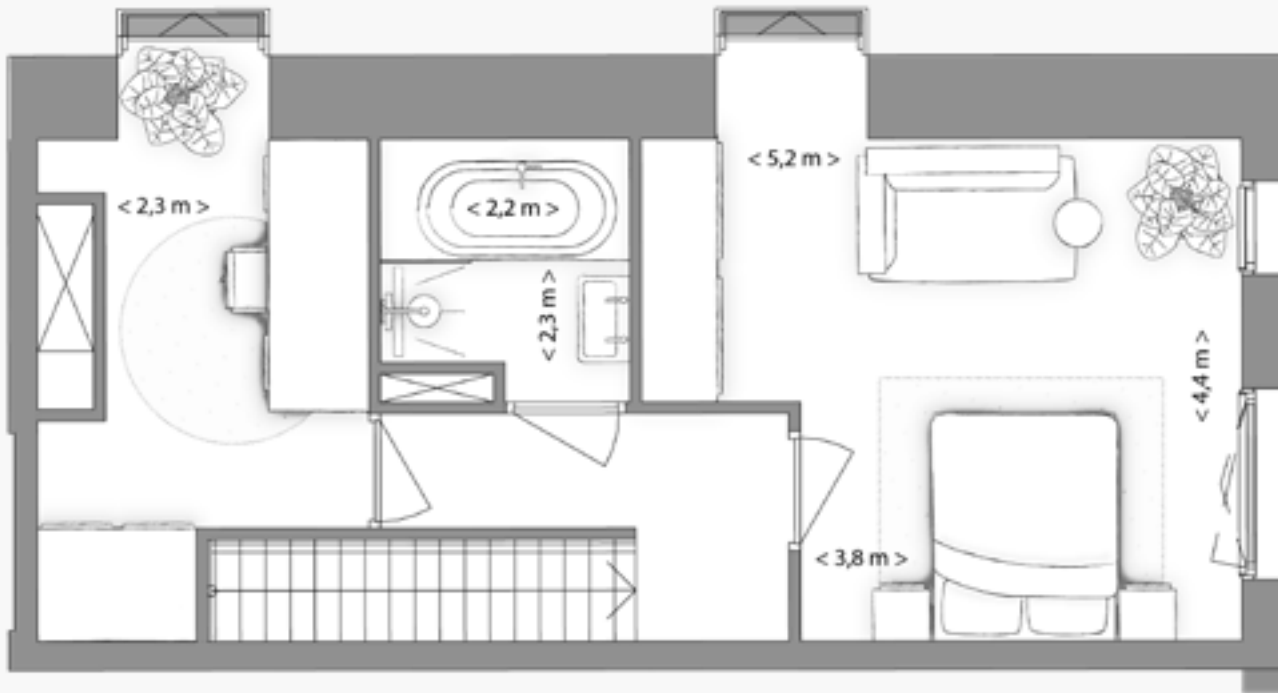
De woning heeft een prachtig uitzicht op het Deken van Somerenplein.

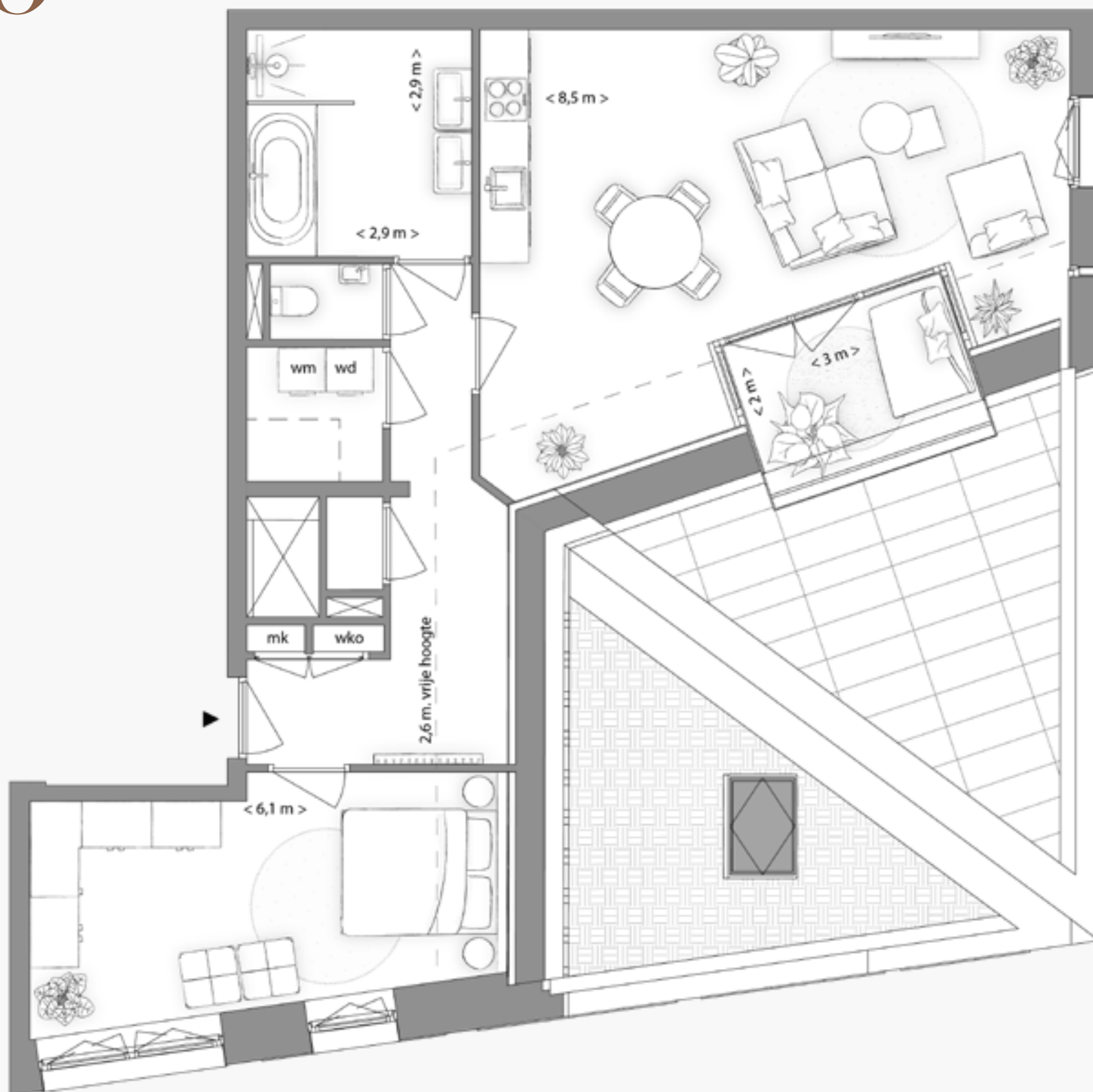
City loft

The City loft is a unique house with a living area of 114 m². The high void connects the spaces and makes you experience the shape of the building even more. The house has a beautiful view of the Deken van Somerenplein.

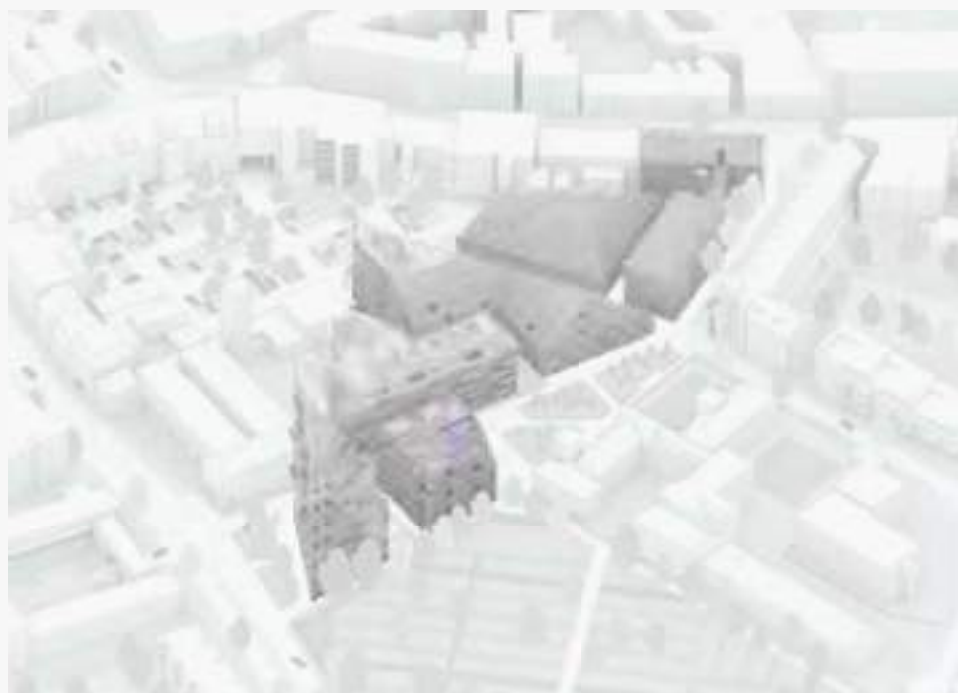
**VIOLET****2.6.2**

Woningsoort	<i>Housing type</i>	city loft
Type	<i>Type</i>	Violet I
Verdieping	<i>Floor</i>	6
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	118 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	7 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	NW



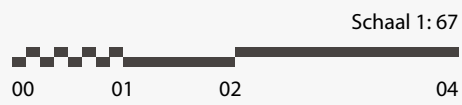


Schaal 1:67
00 01 02 04

**VIOLET****2.6.3**

Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet G
Verdieping	<i>Floor</i>	6
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	77 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	2
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	1
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	5 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	0

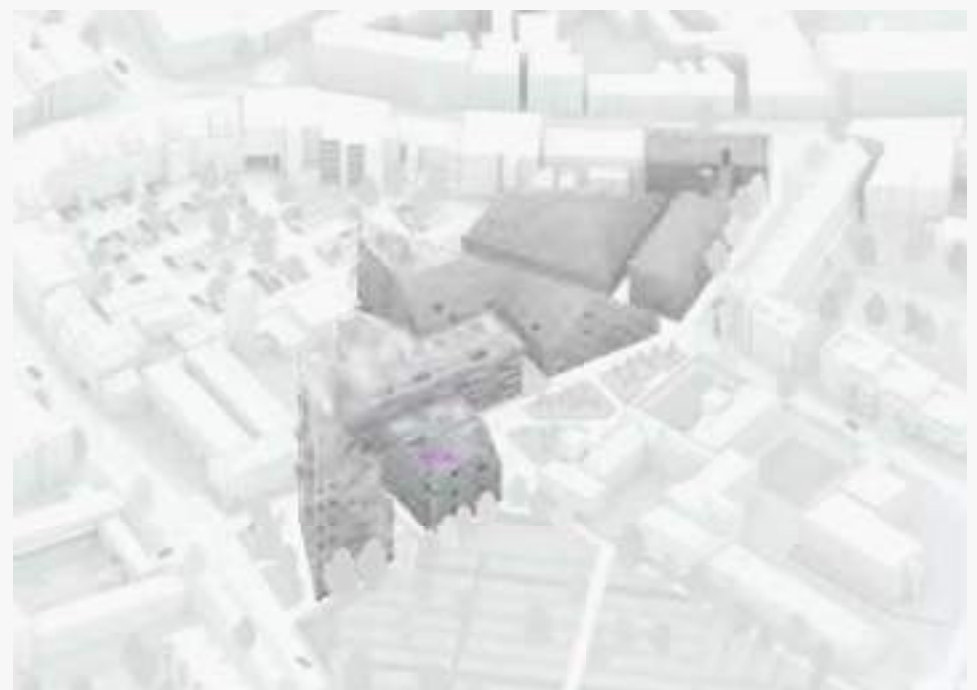
Violet



VIOLET

2.6.4

Woningsoort	<i>Housing type</i>	luxe woning
Type	<i>Type</i>	Violet G
Verdieping	<i>Floor</i>	6
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	2.79 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	81 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	3
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	2
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	1
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	7 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	ZW









Violet penthouses

*On top
of the world*

De twee exclusieve penthouses op de zevende verdieping van Violet bieden ruimte in overvloed en maximale luxe. De vierkante meters zijn nagenoeg hetzelfde, in vorm en indeling verschillen ze.

Vanwege de gesneden kap zijn beide penthouses zeer uniek van karakter en vorm. Het eigenzinnige ontwerp maakt deze twee smaakvolle lofts tot pronkstukken van een stedelijke levensstijl.

Grote raampartijen bieden een prachtig panoramisch uitzicht over Eindhoven. Niet alleen vanuit de woonkamer, maar ook vanuit de bovenliggende verdiepingen. Een penthouse in Violet ademt luxe en comfort en is voorzien van alle faciliteiten die het leven kleur geven.

**Je ziet de stad
Je voelt de rust**

De lift vanuit de parkeergarage brengt je direct naar je voordeur. Daar wandel je binnen in een exclusief domein dat helemaal op jouw levensstijl is ingericht. De indeling van het penthouse bepaal je zelf, uiteraard met behoud van constructieve elementen. Hier kun je leven zoals jij het voor je ziet.

The two exclusive penthouses on the seventh floor of Violet offer plenty of space and luxury in excess. Their surfaces are virtually the same, though their shape and layout differ.

The 'cut' roof cap gives these penthouses a highly unique shape and character. The unique design makes these tasteful lofts absolute showpieces of an urban lifestyle.

Large windows offer a stunning panoramic view of Eindhoven. Not just from the living room, but also from the floors above. A penthouse in Violet simply breathes luxury and comfort, and features all the facilities you need to add some colour to your life.

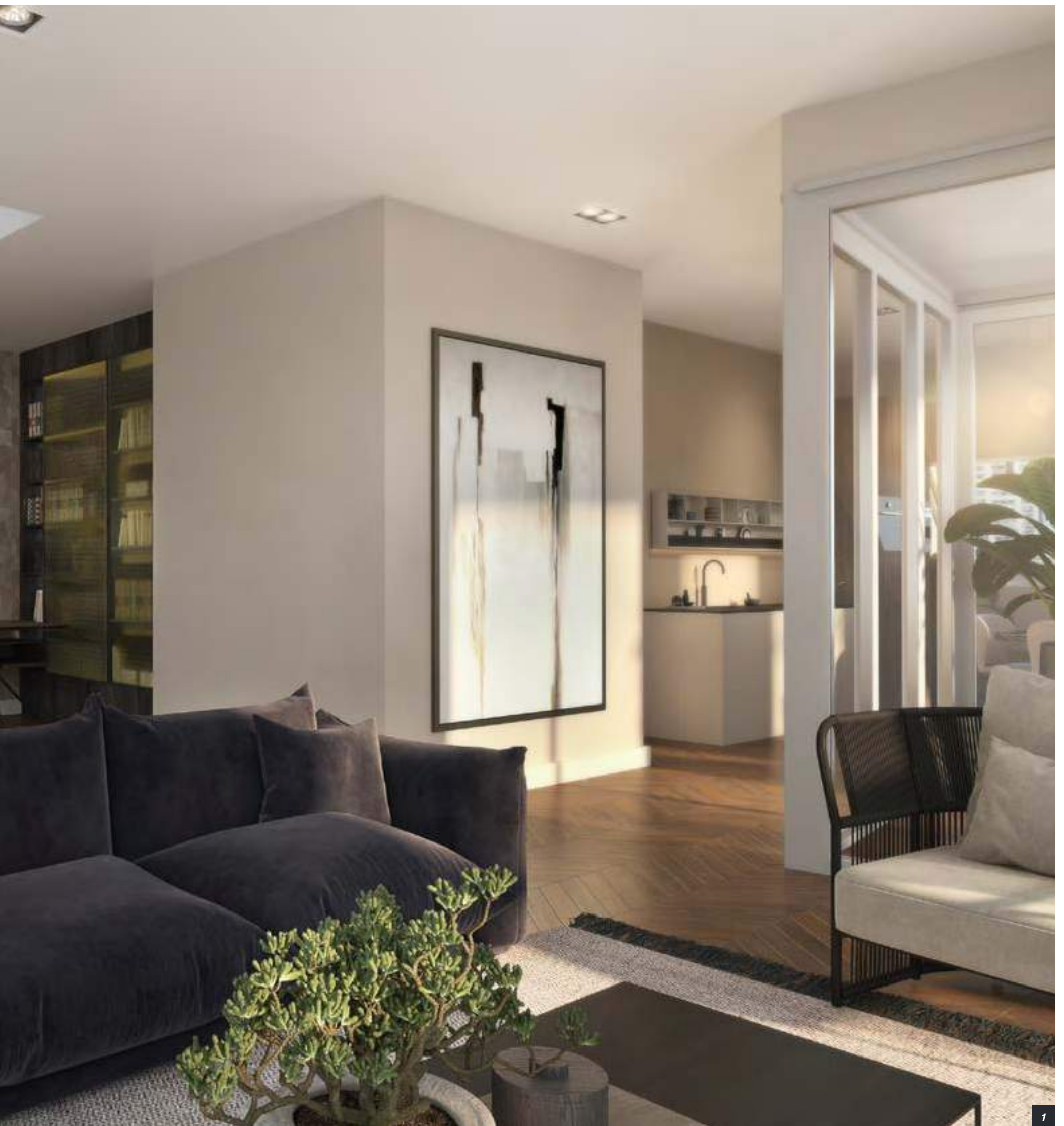
***You can see the city
You can feel the peace***

The lift takes you from the parking garage directly to your front door. Through it, you enter an exclusive domain, entirely tuned to your lifestyle. You can decide on the layout of the penthouse yourself, as long as the structural elements are kept intact, of course. Here, you can live life the way you envision it.

Violet penthouse *One & Two*



1—
Interieurimpressie van de
woonkamer op de 7^e verdieping
van het Violet Penthouse 2.7.2







Violet
penthouse
One

Penthouse One

*Plenty of room
for large living*

Het penthouse ademt luxe en is voorzien van alle gemakken en faciliteiten die het leven kleur geven. Met een oppervlakte van 154 m² en grote raampartijen aan twee of meer zijdes heb je een prachtige lichtinval en een riant uitzicht.

Het grote woonoppervlak is in te delen als een klassiek woonhuis; op de L-vormige benedenverdieping bevinden zich de leefkeuken en een riante woonkamer. Markant detail is de extra ruimte die deels buiten de gevel uitsteekt, deze is in te richten als slaapkamer of bijvoorbeeld een werkruimte met een spectaculair uitzicht.

En een uitzicht waar geen einde aan komt

Een etage hoger bevinden zich minimaal twee riante slaapkamers, een extra zithoek en de badkamer met ruimte voor een dubbele wastafel en een toilet. Het schuine, hoge dak geeft deze verdieping een unieke uitstraling en sfeer.

Een penthouse in Violet combineert de prettige hectiek van de stad met alle denkbare ruimte, rust en weelde.

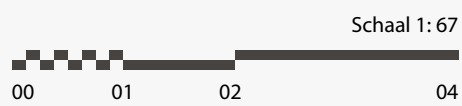
The penthouse simply breathes luxury and features every convenience and facility you need to add some colour to your life. With a surface of 154 m² and large windows on two or more sides, you'll enjoy lots of sunlight and a marvellous view.

The large living area can be furnished like a classic house; the L-shaped lower floor has a spacious kitchen and a grand living room. The extra space that partly extends beyond the façade makes for a striking detail. It can be used as a bedroom or a workspace with a magnificent view, to name some examples.

A view with no end

One floor above this, you'll find at least two large bedrooms, an extra seating area and a bathroom with space for a twin sink and a toilet. The pitched, tall roof adds a unique look and atmosphere to this floor.

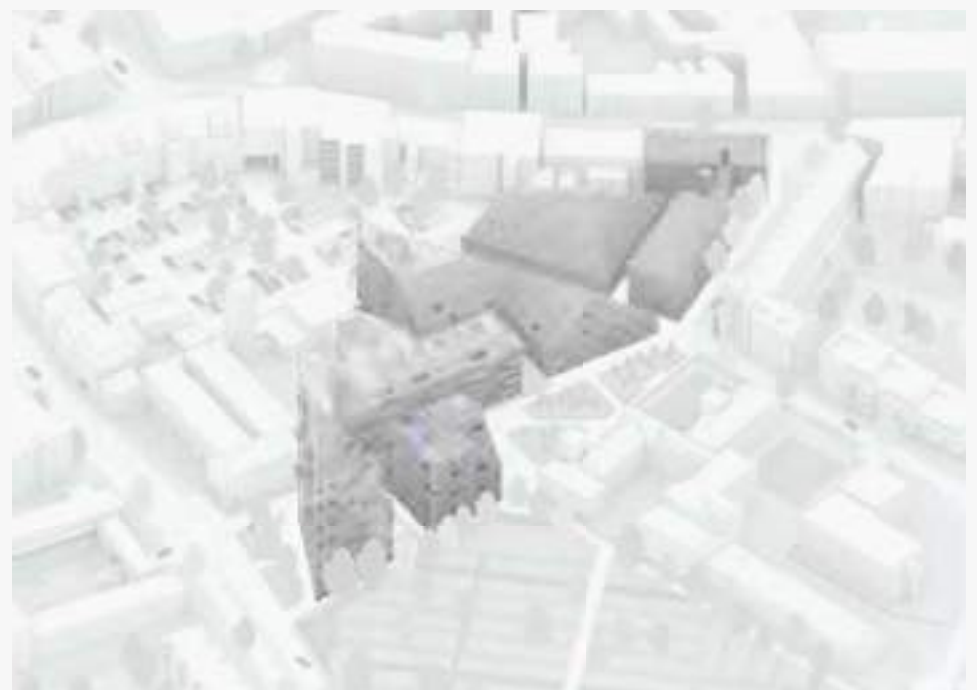
A penthouse in Violet combines the pleasant bustle of city life with a great wealth of space, peace, and luxury.

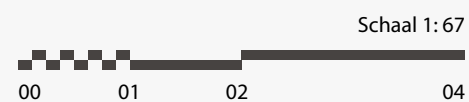
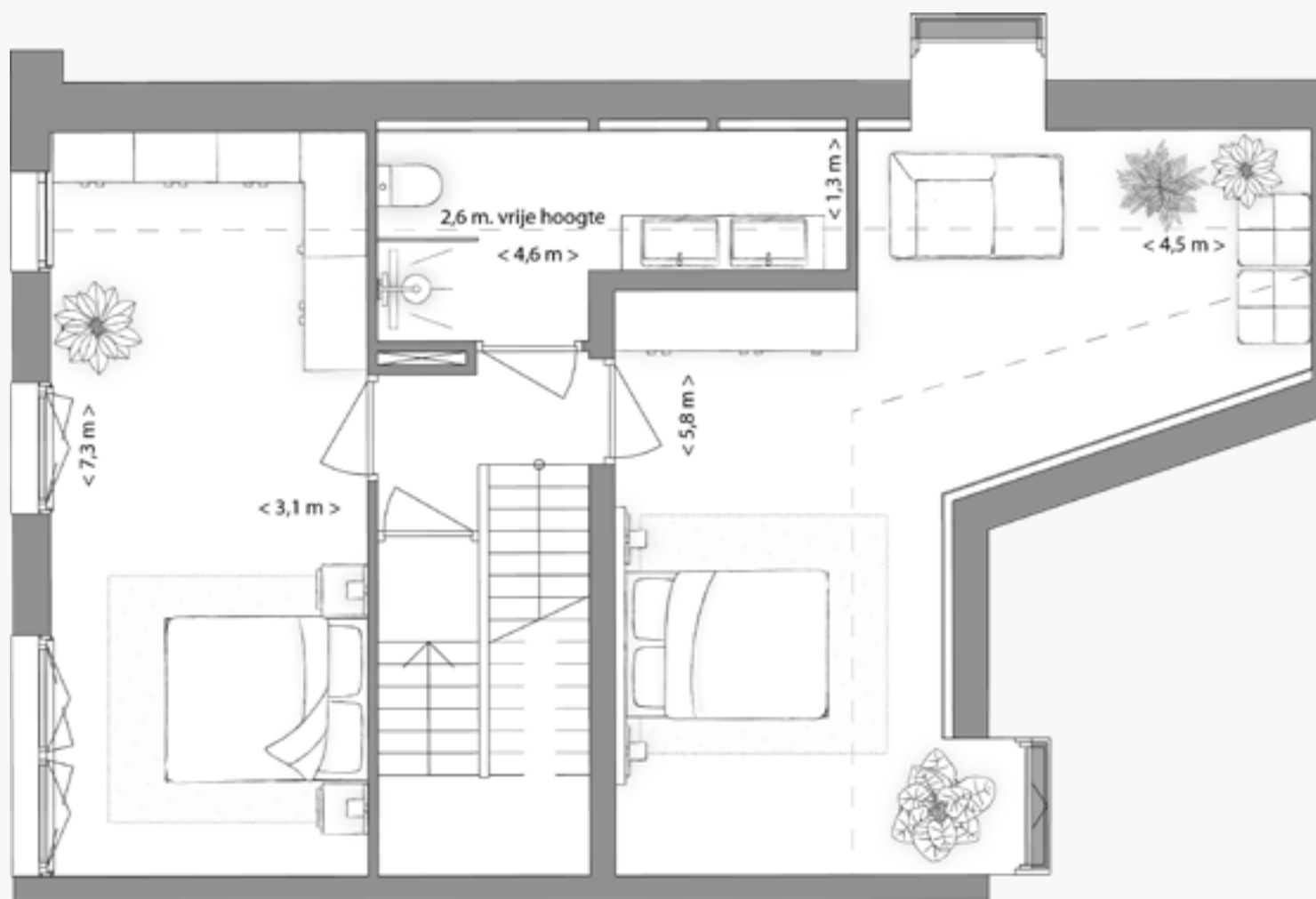


PENTHOUSES

2.7.1

Woningsoort	<i>Housing type</i>	penthouse
Type	<i>Type</i>	Violet J
Verdieping	<i>Floor</i>	7
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	3.00 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	154 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	4
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	3
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	2
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	6 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	NW



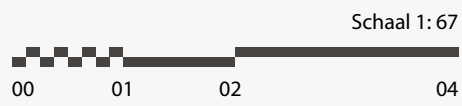
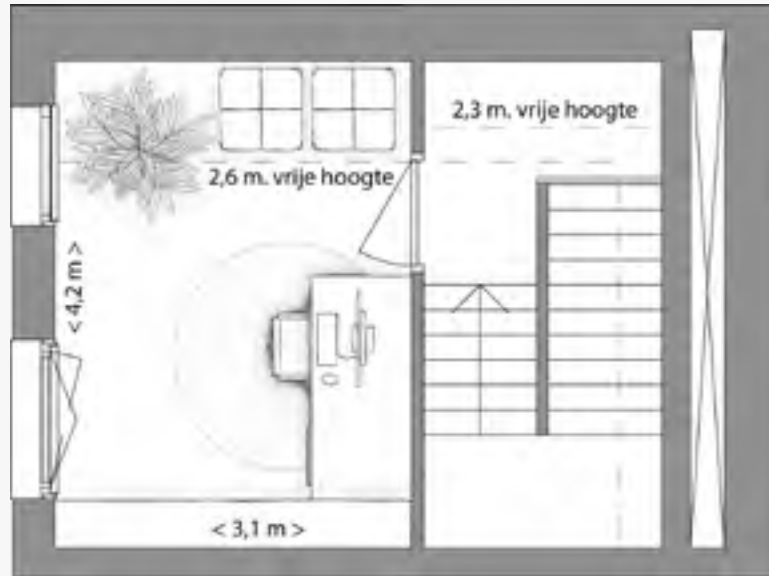


Iconic living

Daglicht laat je binnen zoveel je wilt. Je bent het schitterend middelpunt van een woning waar je geniet van rust, vrienden ontvangt of een diner organiseert. Een penthouse in Violet combineert de prettige hectiek van de stad met alle denkbare ruimte, rust en weelde.

Iconic living

You can let in as much daylight as you wish. You are the marvellous centrepiece of a residence where you can enjoy peace, welcome friends or organise a dinner party. A penthouse in Violet combines the pleasant bustle of city life with every luxury imaginable.



1 —
Interieurimpressie van de
keuken op de 7e verdieping van het
Violet Penthouse 2.7.2



Violet
penthouse
Two





Penthouse Two

*Unrivalled luxury
and iconic design*

Het exclusieve penthouse met een oppervlakte van maar liefst 154 m² is de belichaming van een stedelijke levensstijl op het hoogste niveau.

Grote raampartijen bieden een prachtig panoramisch uitzicht en geven een schitterende glans aan je woning. Het ruime woonoppervlakte is zeer uniek; de bijzondere vormen van de benedenverdieping vragen om een bijzondere inrichting. Uiteraard biedt het penthouse plaats aan een leefkeuken en een woonkamer. Daarnaast is er een markante ruimte die deels buiten de gevel uitsteekt. Deze is naar eigen wens in te richten als extra eethoek of relaxruimte, met een spectaculair uitzicht over de stad.

Iconic living

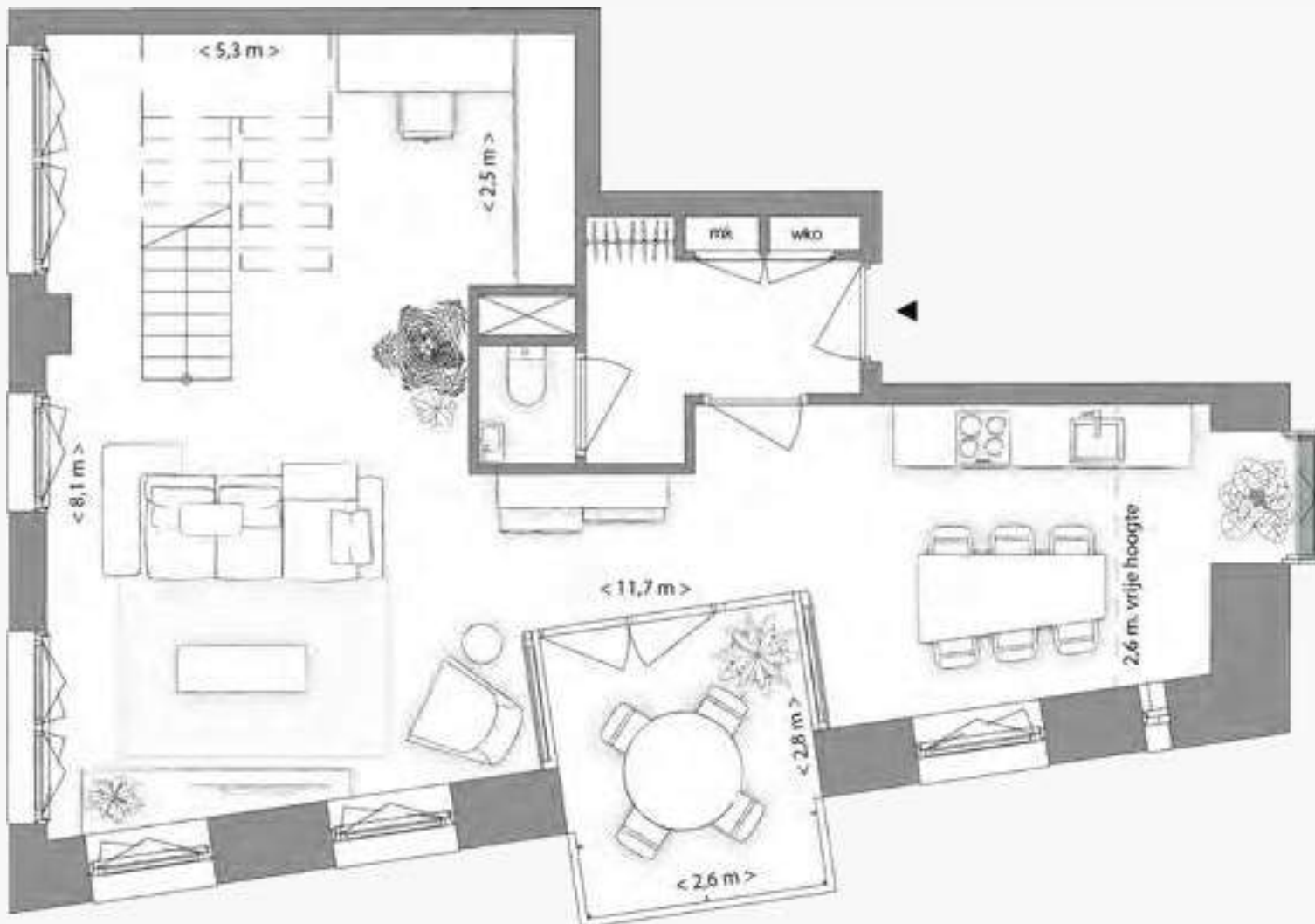
Wanneer je de voordeur opent wandel je binnen in een persoonlijk domein dat naar believen is aangepast en ingericht. De vierkante meters zijn helemaal naar wens in te delen, uiteraard met behoud van constructieve elementen.

The exclusive penthouse with a floor area measuring no less than 154 m² is the embodiment of the highest standard of urban living.

Large windows offer a wonderful, panoramic view and add a beautiful sparkle to your house. The spacious living area is utterly unique; the exceptional shape of the lower floor demands an exceptional interior design. Of course, the penthouse has space for a large kitchen and a living room. On top of that, it features a striking space that partly extends beyond the façade. This can be used as a dining or leisure area with a spectacular view of the city.

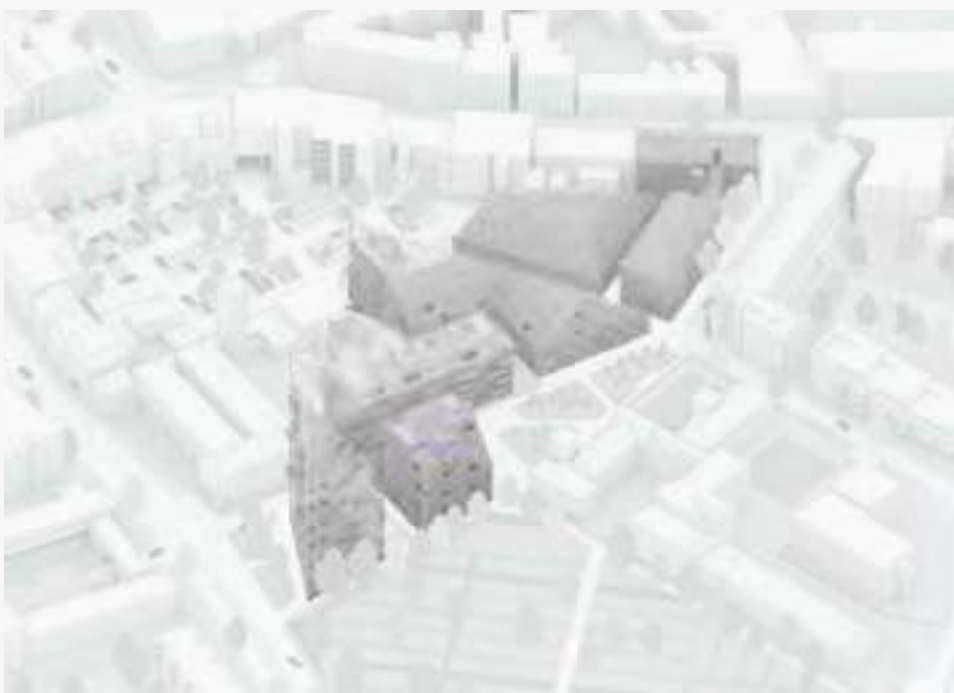
Iconic living

When you open the front door, you enter a personal domain fully customised to your preferences. The square metres can be laid out any way you want - as long as the structural elements are retained, of course.



Schaal 1:67

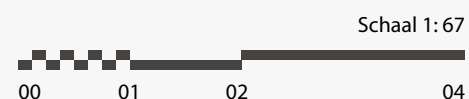
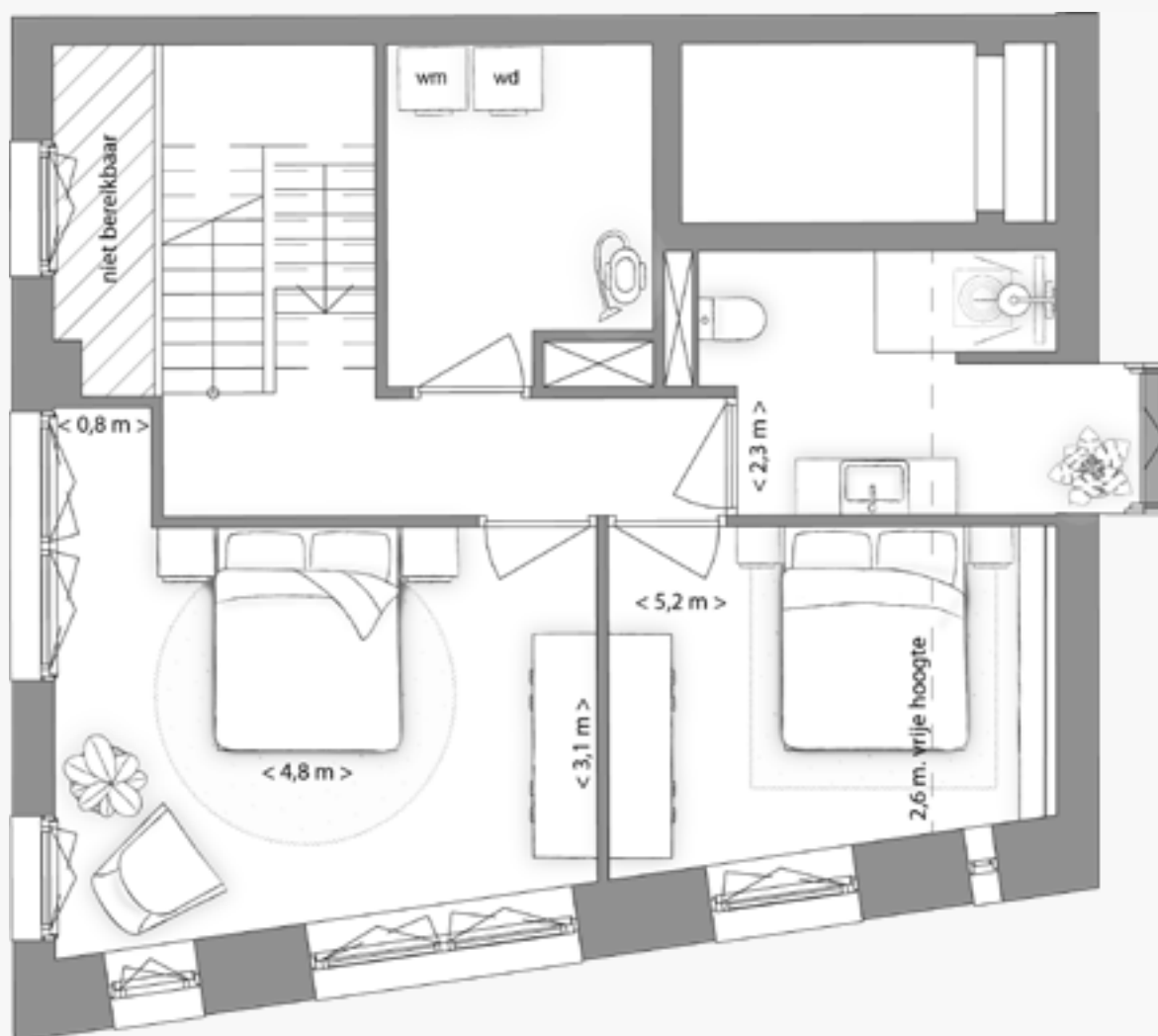
00 01 02 04



PENTHOUSE TWO

2.7.2

Woningsoort	<i>Housing type</i>	penthouse
Type	<i>Type</i>	Violet J
Verdieping	<i>Floor</i>	7
Verdiepingshoogte	<i>Storey height</i>	3.00 m
Woonoppervlak	<i>Living area</i>	156 m ²
Aantal kamers	<i>Number of rooms</i>	4
Aantal slaapkamers	<i>Bedrooms</i>	3
Parkeerplaats	<i>Parking space</i>	2
Berging	<i>Storage</i>	ja
Balkon	<i>Balcony</i>	7 m ²
Balkon zonligging	<i>Balcony sun position</i>	ZO

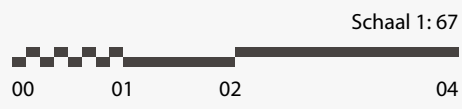
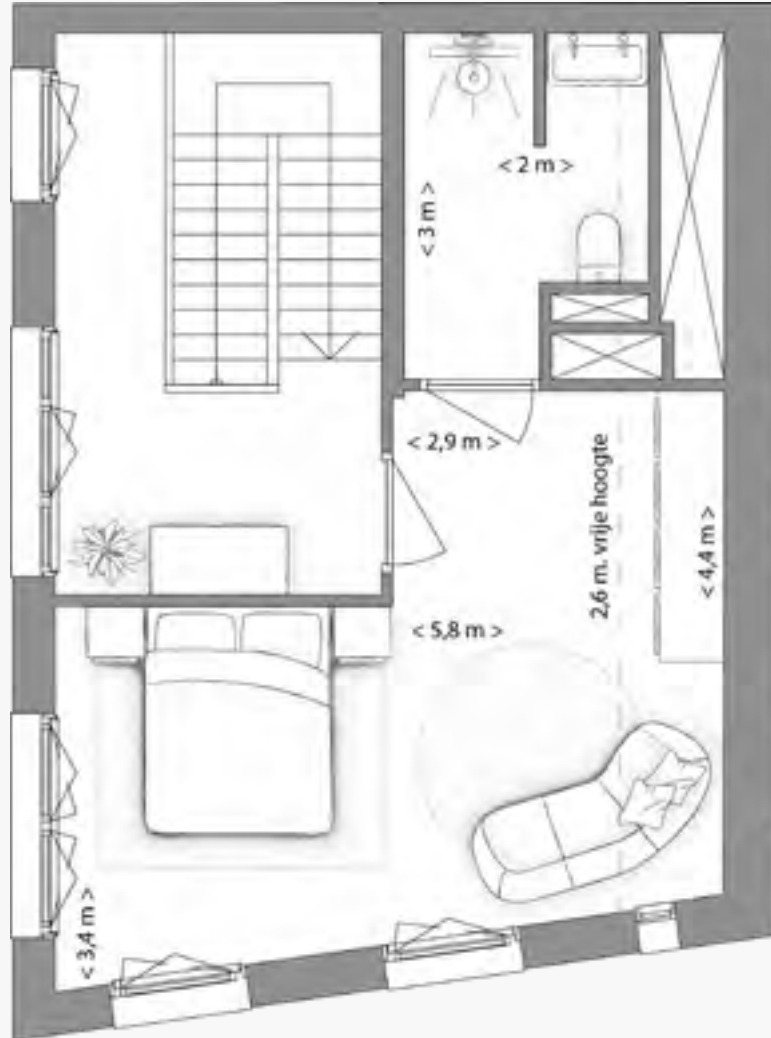


**Niets is hier standaard
Behalve het hoogste comfort**

Op de 8^e etage bevinden zich minimaal twee (slaap) kamers en een badkamer met ruimte voor een bad en een toilet. Het schuine, hoge dak geeft ook deze verdieping een unieke uitstraling en sfeer. Je voelt aan alles dat je in een bijzonder gebouw woont. Het is aan jou om dit bijzondere penthouse helemaal eigen te maken.

***Nothing is standard here. Except for
the highest possible level of comfort***

The 8th floor has at least two (bed)rooms and a bathroom with space for a bathtub and a toilet. The pitched, tall roof adds a unique look and atmosphere to this floor. Everything tells you you're living in a remarkable building. It is up to you to make this exceptional penthouse your own.



1 —
Interieurimpressie van de
slaapkamer op de 9^e verdieping
van het Violet Penthouse









MVRDV



1 —
Depot Boijmans
Van Beuningen
Rotterdam

2 —
Etam flagship store
Parijs

3 —
Tianjin Binhai Library
Tianjin, China

4 —
Shenzhen Terraces
Shenzhen, China

Enabling cities to develop *towards a better future*

Het internationale, in Rotterdam gevestigde architectenbureau MVRDV, biedt eigentijdse oplossingen voor architectuur, stedenbouw en landschapsarchitectuur wereldwijd.

MVRDV – opgericht in 1993 door Winy Maas, Jacob van Rijs en Nathalie de Vries – werkt multidisciplinair en past daarbij zoveel mogelijk innovatieve en duurzame technologieën toe. Met als resultaat uitgesproken, vernieuwende projecten die onze steden en landschappen op weg helpen naar een betere toekomst.

Nieuw Bergen verandert de stad

Nieuw Bergen is een klein puzzelstukje, maar wel een belangrijke, want Nieuw Bergen verbindt het centrum van Eindhoven met de overige wijken. Dit stadsdeel communiceert straks op verschillende manieren met de stad: in vorm heb je de authentieke “dorpse” kant die past bij de sfeer in de stad versus de hoogbouw aan de Edenstraat, en ook in de materiaalkeuze komen die twee verschillende persoonlijkheden van Eindhoven terug: van traditionele rode bakstenen tot lichtgrijze, betonachtige materialen. Als je de gebouwen op een rij zou zetten zie je ze bij wijze van spreken verschuiven van traditioneel naar hedendaags.

The international, Rotterdam-based architect firm MVRDV offers contemporary solutions for architecture, urban development and landscape architecture all over the globe.

MVRDV – founded in 1993 by Winy Maas, Jacob van Rijs and Nathalie de Vries – applies multidisciplinary methods and uses innovative and sustainable technologies whenever possible. The result of this are distinct, innovative projects that guide our cities and landscapes to a better future.

Nieuw Bergen changes the city

Nieuw Bergen is a small piece of the puzzle, though an important one, as Nieuw Bergen connects the city centre of Eindhoven to the other neighbourhoods. This city district will communicate with the rest of the city in various ways: it represents that authentic “small-town” feel that suits the atmosphere of the city and contrasts with the high-rise buildings on the Edenstraat. The choice of materials also refers to the two different personalities of Eindhoven: from traditional red brick to light-grey, concrete-like materials. If you were to line up the buildings you'd see a shift from traditional to contemporary.



Creating spaces *where dreams come true*

Als onafhankelijke gebiedsontwikkelaar creëert SDK Vastgoed leefomgevingen waarin mensen hun dromen kunnen waarmaken. Talloze trotse projecten in onder andere Eindhoven, Roermond, Tilburg en 's-Hertogenbosch geven gestalte aan een nieuwe kijk op hoe we samenleven.

In 2017 won SDK Vastgoed de tender voor de herontwikkeling van het gebied rond de Deken van Somerenstraat te Eindhoven met het project Nieuw Bergen.

Meerwaarde voor iedereen

Een betrouwbare vastgoedpartij met een eigenwijs randje. Het denken in mogelijkheden en niet in onmogelijkheden en het creëren van win-wins typeert SDK Vastgoed. Met ons oplossend vermogen zijn we in staat onze visie waar te maken. We kijken altijd naar de totale ruimtelijke opgave, waarbij we de maatschappelijke en economische belangen met elkaar in balans brengen. Met maximale meerwaarde voor gebruikers en de omgeving transformeren we gebieden tot de leefplekken van de toekomst. Met nieuwbouw en herontwikkeling, om in te werken en te wonen. Zo maken we de ruimte voor morgen.

As an independent area developer, SDK Vastgoed creates living environments that allow people to turn their dreams into reality. Countless proud projects in Eindhoven, Roermond, Tilburg, 's-Hertogenbosch and other locations shape a new way of looking at how we live together as a community.

In 2017, SDK Vastgoed won the tender for the redevelopment of the area surrounding Deken van Somerenstraat in Eindhoven through the Nieuw Bergen project.

Added value for everyone

A reliable real estate organisation with a touch of stubbornness. Thinking in possibilities rather than impossibilities and the realisation of win-win situations are what characterise SDK Vastgoed. With our problem-solving capacities, we are able to make our vision reality. We always consider the entire spatial challenge, balancing the social and economic interests against each other. We transform areas into the living spaces of the future, realising maximum added value for users and the environment. Through construction and redevelopment, to live and work. Creating space for tomorrow.





— 11. DE MAKELAARS

Exclusive *real estate* *agents*

Er is gekozen voor twee deskundige makelaars: Honders/Alting Makelaars en Van Santvoort Makelaars. Beide makelaars hebben veel ervaring in aankoopbegeleiding van hoogwaardige nieuwbouw, zowel in Eindhoven als ver buiten de regio.

Meer weten over Nieuw Bergen?

Neem contact op met een van de makelaars. Ze helpen je graag verder.

Honders/Alting Makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
T. 040 440 0295
www.hondersalting.nl

Van Santvoort Makelaars

Boutenslaan 195 A
5654 AN Eindhoven
T. 040 269 2530
www.vansantvoort.nl

Two expert estate agencies were approached: Honders/Alting Makelaars and Van Santvoort Makelaars. Both have a great deal of experience in advising buyers of luxury and high quality new-build residences, both in Eindhoven and far beyond the region.

Want to know more about Nieuw Bergen?

Please contact one of the estate agencies. They will be happy to help you.

Honders/Alting Makelaars Eindhoven

*Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
T. 040 440 0295
www.hondersalting.nl*

Van Santvoort Makelaars

*Boutenslaan 195 A
5654 AN Eindhoven
T. 040 269 2530
www.vansantvoort.nl*

Designing your own *living space*

Een nieuwbouwwoning biedt een grote mate van vrijheid. Met behoud van de dragende muren is de indeling helemaal naar wens in te richten. Jouw visie op stedelijk wonen geef je helemaal zelf vorm, afgestemd op jouw huishouden en jouw levensstijl.

In de kopershandleiding vind je alles over extra keuzemogelijkheden (inclusief meer- en minderwerk) en stappen die je kunt zetten om je wensen te realiseren. Voor een soepel verloop coördineert de kopersbegeleider van Nieuw Bergen dit hele proces.

Koop - en aannemingsovereenkomst

Voor de koop van je woning zijn twee overeenkomsten nodig: een koopovereenkomst voor de grond en een aannemingsovereenkomst voor de bouw. Je koopt de grond van SDK Vastgoed, de aannemingsovereenkomst voor de woning sluit je met Stam + De Koning Bouw B.V. Deze twee overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Beschermd aankoop

Het volledige project is aangemeld bij Woningborg. Van hen krijg je bij aankoop een garantie-certificaat. Woningborg controleert alle relevante juridische, technische en financiële zaken. In de koop- en aannemings-

overeenkomst staan enkele opschortende voorwaarden, gekoppeld aan de verwachte opleverdatum. Zodra deze zijn vervuld ontvang je bericht en kan de notaris de eigendomsoverdracht verzorgen. Deze brochure geeft een goede indruk van de mogelijke woninginrichting. In de technische omschrijving en de verkooptekeningen staat precies hoe de woningen worden opgeleverd en wat het afwerkingsniveau is van ieder type.

Eigendomsoverdracht

De eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris nadat je (als dat nodig is) overeenstemming hebt bereikt met je hypotheekverstrekker. Zodra aan deze voorwaarde is voldaan worden de gronden en eventuele opstallen notarieel geleverd via een akte van levering. Vóór de datum van levering ontvang je van de notaris de (concept) nota. Op deze nota zie je welk bedrag je op de datum van levering betaald moet hebben.

Opschortende voorwaarden

In de koop- en aannemingsovereenkomst staan enkele opschortende voorwaarden opgenomen, gekoppeld aan de datum waarop de bouw naar verwachting kan starten. Zodra deze zijn vervuld ontvang je bericht van ons en kan de notaris de eigendomsoverdracht plaats laten vinden.

A new-build residence with plenty of freedom. As long as the load-bearing walls are retained, you have complete control over the layout of your house. You can fully realise your vision of urban living, tuned to your family and your lifestyle.

The buyers' manual offers all the information you need about extra options (including the corresponding contract variations) and all the things you can do to make your wishes come true.

To ensure things go smoothly, the buyers' consultant of Nieuw Bergen will coordinate this entire process.

Purchase and building contract

To buy your house, two contracts are required: a purchase contract for the land and a building contract for the construction. You purchase the land from SDK Vastgoed, and you can conclude the building contract for your house with Stam + De Koning Bouw B.V. These two contracts are inextricably connected.

Protected purchase

The entire project is registered with Woningborg. They will give you a warranty certificate upon your purchase. Woningborg will check all relevant legal, technical and financial matters.

The purchase and building contracts contain various suspensory conditions linked to the expected completion date. The buyers' manual offers all the information you need about extra options (including the corresponding additional or reduced labour) and all the things you can do to make your wishes come true. To ensure things go smoothly, the buyers' consultant of Nieuw Bergen will coordinate this entire process.

Transfer of ownership

The transfer of ownership will take place at the solicitor's office after you have reached an agreement with your mortgage lender (if necessary). As soon as this condition is met, the grounds and any buildings are delivered through a deed of delivery. Before the date of delivery, you will receive a (draft) invoice from your notary. This invoice will state which amount has to be paid before the date of delivery.

Suspensory conditions

The purchase and building contracts contain various suspensory conditions linked to the expected start date of the construction. As soon as these conditions are met, we will notify you and the notary can enact the transfer of ownership.



Iconic
living.
Own it.



— COLOFON

Gebiedsontwikkelaar

SDK Vastgoed

Architect

MVRDV

Branding, design & redactie

Gewest13

Artist impressions

WAX

Architectuurproducties

Fotografie

Oscar Vinck

Jeroen van de Wielen

Mees van den Eckart

Paul Raats

— CONTACTGEGEVENS

Verkoopmakelaars

Van Santvoort Makelaars

Boutenslaan 195a

5654 AN Eindhoven

T. 040 269 2530

www.vansantvoort.nl

Honders/Alting makelaars

Eindhoven

Kleine Berg 11

5611 JS Eindhoven

T. 040 440 0295

www.hondersalting.nl

 **SDK Vastgoed**

Nieuw Bergen is een ontwikkeling
van SDK Vastgoed.

www.nieuwbergen.com

— DISCLAIMER

De informatie en afbeeldingen in deze brochure zijn eigendom van SDK Vastgoed en zijn met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. SDK Vastgoed kan echter niet instaan voor de juistheid of volledigheid van de informatie en de afbeeldingen. Aan de verstrekte informatie en afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. Voor onjuistheden of onvolledigheden in deze brochure aanvaardt SDK Vastgoed geen enkele aansprakelijkheid. De getoonde interieurbeelden zijn uitsluitend bedoeld als sfeerbeelden. Reproductie, publicatie of verspreiding van enig onderdeel van deze brochure is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming door SDK Vastgoed.

The information and images in this brochure are the property of SDK Vastgoed and were compiled with the utmost care. However, SDK Vastgoed cannot guarantee the accuracy and completeness of the information and the images. No rights can be derived from the provided information and images. SDK Vastgoed will not accept any liability for errors or incompleteness in this brochure. The interior images shown are solely intended to provide an impression of the finished property. Reproduction, publication or distribution of any part of this brochure is only allowed after written consent by SDK Vastgoed.

